



5/8

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 4/8/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5645 Β**

**Αμαλιάδος 17 – Αρπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

✓ **ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

**Βουλευτή κ.
Κων/νο Τσιάρα**

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 19331 /12-7-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 19331/12-7-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 1438/10.05/18-7-2011 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Συνημμένο:

**Το α.π. 1438/10.05/18.7.11 έγγραφο
Κτηματολόγιο Α.Ε.**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 18.07.2011

Α.Π.: ΠΡ 1438/10.05

Προς:

Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210-6429137

ΘΕΜΑ:

«Η υπ' αριθμ. 19331/12.07.2011 ερώτηση του βουλευτή Κ. Τσιάρα προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής»

Σχετ:

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5645/Β/58/13.07.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση της ερώτησης του βουλευτή κ. Κ. Τσιάρα προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: «*Τακτοποίηση εκκρεμοτήτων Κτηματολογίου στην πόλη της Καρδίτσας*», επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

Στην πόλη της Καρδίτσας και στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας Λάππα υποβλήθηκαν δηλώσεις του Ν. 2308/1995 για τα ίδια ακίνητα αφενός από τους πολίτες με τίτλους κτήσης συμβολαιογραφικά έγγραφα και αφετέρου από την Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου με τίτλο κτήσης το Π.Δ. 11/12.11.1929 «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων».

Η παραπάνω περιοχή για την οποία υποβλήθηκαν οι αντικρουόμενες δηλώσεις του Ν. 2308/95, καταλαμβάνει 24 οικοδομικά τετράγωνα, εκ των οποίων τα 8 διεκδικούνται στο σύνολό τους από το Ελληνικό Δημόσιο και τα υπόλοιπα σε τμήμα τους. Η περιοχή αυτή είναι δομημένη σε ποσοστό πάνω από 90% κυρίως από πολυώροφες οικοδομές, τα δε ακίνητα της περιοχής αυτής έχουν δηλωθεί στο σύνολό τους από τους πολίτες.

Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μέσω των αναδόχων που έχουν αναλάβει την κτηματογράφηση της περιοχής επεξεργάστηκε τις αντικρουόμενες δηλώσεις που

υποβλήθηκαν για το ίδιο ακίνητο και τους συνυποβαλλόμενους τίτλους κτήσης και προέκρινε ως δικαιούχους κυριότητας τους πολίτες κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 ν. 3127/2003 που προβλέπει, μεταξύ άλλων, ότι ο νομέας ακινήτου εντός σχεδίου πόλεως θεωρείται κύριος έναντι του Δημοσίου εφόσον νέμεται μέχρι την έναρξη ισχύος του υπόψη νόμου αδιαταράκτως για δέκα έτη το ακίνητο με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία υπέρ του ιδίου ή του δικαιοπαρόχου του, ο οποίος έχει καταρτισθεί και μεταγραφεί μετά την 23.2.1945, εκτός εάν κατά την κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη ή νέμεται μέχρι την έναρξη ισχύος του υπόψη νόμου το ακίνητο αδιαταράκτως για χρονικό διάστημα τριάντα ετών, εκτός εάν κατά την κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη. Στο χρόνο νομής προσμετράται και ο χρόνος νομής των δικαιοπαρόχων που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται για ακίνητο εμβαδού μέχρι 2.000 τετραγωνικών μέτρων, ενώ για ενιαίο ακίνητο εμβαδού μεγαλύτερου μεγαλύτερου των 2.000 τμ., οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται μόνο εφόσον στο ακίνητο υφίστατο κατά την 31.12.2002 κτίσμα που καλύπτει ποσοστό τουλάχιστον 30% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης στην περιοχή.

Το αποτέλεσμα της επεξεργασίας αποτυπώθηκε, στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία (πίνακες και διαγράμματα) της ανάρτησης που ξεκίνησε για την Καρδίτσα την 04.07.2011 και περιλήφθηκαν ως δικαιούχοι κυριότητας οι πολίτες και όχι το Ελληνικό Δημόσιο. Στα αποσπάσματα προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων που έλαβαν οι πολίτες σημειώθηκε η παρατήρηση ότι έχει υποβληθεί δήλωση και από την Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας, παρατήρηση που μοναδικό σκοπό έχει να ενημερώσει τους πολίτες για την αντίθετη δήλωση που υποβλήθηκε για το ακίνητό τους.

Στην περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο (δια της Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών) δεν προβεί στην υποβολή ένστασης κατά των στοιχείων της ανάρτησης, οι πολίτες θα καταχωριστούν ως δικαιούχοι κυριότητας στις πρώτες εγγραφές χωρίς να απαιτείται να προβούν σε οιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια.

Στην περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει σχετική ένσταση, τότε αυτή θα παραπεμφθεί προς κρίση στην τριμελή επιτροπή ενστάσεων (άρθρο 7 Ν. 2308/95), η οποία και θα αποφανθεί επ' αυτής εφαρμόζοντας τις κείμενες διατάξεις, μεταξύ των οποίων και το άρθρο 4 του Ν. 3127/2003, και πιθανολογώντας τα τιθέμενα ενώπιον της πραγματικά περιστατικά με βάση όλα τα νόμιμα αποδεικτικά μέσα τα οποία

προαποδεικτικώς προσκομίζουν τα μέρη και τις πληροφορίες που παρέχει το γραφείο κτηματογράφησης με τη μορφή υπομνήματος στο οποίο θα αιτιολογείται η πρόκριση του αναρτηθέντος δικαιούχου. Η ένσταση θα πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να κοινοποιηθεί στους θιγόμενους πολίτες, οι οποίοι με τον τρόπο αυτό θα ενημερωθούν προκειμένου να αντικρούσουν, εφόσον το επιθυμούν, αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο δικηγόρο την ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον της επιτροπής ενστάσεων.

Με βάση τις αποφάσεις των επιτροπών ενστάσεων και κάθε άλλο στοιχείο που θα έχει συλλεγεί στο μεταξύ σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/95, θα αναμορφωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες και τα κτηματολογικά διαγράμματα και θα ακολουθήσει η έκδοση από τον Ο.Κ.Χ.Ε. διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της όλης διαδικασίας κτηματογράφησης.

Σε κάθε περίπτωση το θέμα της διεκδίκησης από το Ελληνικό Δημόσιο των εν λόγω ακινήτων δεν εμπίπτει στο πλαίσιο της αρμοδιότητας του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Σκοπός δε της κτηματογράφησης είναι η ανάδειξη τέτοιου είδους θεμάτων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Καθ. Απόστολος Αρβανίτης