



5/8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 4/8/ 2011

Αρ.Πρωτ: 5649 Β

Σχετ: 5653 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

- Τμήμα Αναφορών
- ✓ • Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτές κ.κ.

- Μιχάλη Καρχιμάκη
- Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα : «Ημιυπαίθριοι χώροι»

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 6914/12-7-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 19411/13-7-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της α) **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 6914/12-7-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Μιχάλη Καρχιμάκη καθώς και της β) **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 19411/13-7-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Χρήστο Σταϊκούρα σας γνωρίζουμε ότι όλα τα σχετικά με τους ημιυπαίθριους χώρους θέματα, εξετάστηκαν κατά τη διαδικασία επεξεργασίας και θεσμοθέτησης του Ν. 3843/2010. Για πληρέστερη ενημέρωσή σας επί των θεμάτων που τίγονται στα ανωτέρω σχετικά, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ.31284/20.7.2011 έγγραφο ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το α.π.31284/20.7.11 έγγραφο ΔΟΚΚ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6929903-5

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 20/07/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 31284

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 5649/Β/58/13-07-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 6914/12-07-2011 Βουλής των Ελλήνων Αναφορά του Βουλευτή Μιχάλη Καρχιμάκη με συνημμένη την επιστολή της «Ι.&Σ. Κουμουνδούρος ΘΕΜΕΛΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε».

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Αναφοράς του Βουλευτή Μιχάλη Καρχιμάκη, σας γνωρίζουμε ότι ο Ν. 3843/10 –όπως προκύπτει και από την αιτιολογική του έκθεση– εκδόθηκε ως συνέχεια του Ν. 3775/09, λόγω της διαπιστωμένης αδυναμίας κατεδάφισης του αυξημένου αριθμού των αυθαιρέτων κατασκευών, σε μια προσπάθεια να αντιμετωπιστεί η αυθαίρετη δόμηση στη λογική της πράσινης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Ως εκ τούτου, από τις προϋποθέσεις υπαγωγής των χώρων των κτιρίων στον Ν. 3843/10, διατηρήθηκε η καθορισθείσα από τον προγενέστερο νόμο ημερομηνία έκδοσης των οικοδομικών αδειών τους, δηλαδή η 2.7.2009. Η δε τροποποίηση της εν λόγω ημερομηνίας για την επέκταση της εφαρμογής του νόμου και σε μεταγενέστερες οικοδομικές άδειες, όπως προτείνεται στην (α) σχετική, απαιτεί νομοθετική ρύθμιση, η οποία εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Δ/νσής μας.

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Α. Σκάρλα

