

8 ΑΥΓ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 4.8.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1446

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη
2. Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
και Ανταγωνιστικότητας
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
4. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 16905/25.5.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 16905/25.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Καρασμάνη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του Νόμου 3028/02, ο κύριος ή νομέας ενός μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας του μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ. Ακόμα, σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 41 του ίδιου Νόμου, για την εξέταση της ετοιμορροπίας των κτιρίων που έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία συγκροτείται από το ΥΠΠΟΤ, κατόπιν αιτήματος του ιδιοκτήτη, πενταμελής επιτροπή.

Η συνοικία Βαρόσι στην Έδεσσα Ν. Πέλλας έχει χαρακτηρισθεί ως «ιστορικός τόπος» με την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/94/2214/10.1.1983 Υ.Α. (ΦΕΚ 154/Β/7.4.1983). Επίσης, δεκαεπτά (17) κτίρια στο Βαρόσι Έδεσσας έχουν χαρακτηρισθεί μεμονωμένα ως νεώτερα μνημεία και προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Για τη διαφύλαξη, ανάδειξη και εν γένει την προστασία της συνοικίας και των χαρακτηρισμένων ως μνημείων κτιρίων μεριμνά η αρμόδια Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Εκπρόσωπος του ΥΠΠΟΤ μετείχε στο πλαίσιο της συγκρότησης ομάδας εργασίας που έγινε από το ΥΠΕΚΑ, τον Απρίλιο του 2011, με αντικείμενο τη θεσμοθέτηση κινήτρων για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Αντικείμενο του έργου της ομάδας εργασίας είναι η επανεξέταση του υφισταμένου πλαισίου κινήτρων (οικονομικού και διοικητικού χαρακτήρα), η διαμόρφωση προτάσεων για τη θεσμοθέτηση κινήτρων για την προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, καθώς και η εξειδίκευση του τρόπου εφαρμογής τους. Οι προτάσεις της ομάδας θα υποβληθούν εντός διαστήματος πέντε μηνών από τη συγκρότησή της.

Επίσης, συντάχθηκε και δημοσιεύτηκε η Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού, με Αριθμ. ΠΟΛ 1084 «Προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της περ. α' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ΚΦΕ (Ν 2238/1994) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παραγράφου 19 του άρθρου 8 του Ν.3842/2010 (Ανακατασκευή διατηρητέων κ.λ.π. κτηρίων ή κτισμάτων). (ΦΕΚ 859/16.5.2011)». Συγκεκριμένα, στο άρθρο 1 παρ. 1. της εν λόγω ΚΥΑ, ορίζεται ότι σε περίπτωση ολικής ή μερικής ανακατασκευής κτηρίων ή κτισμάτων, που προστατεύονται από τις διατάξεις των άρθρων 6 και 16 του Ν. 3028/2002 και του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, εφαρμόζονται αυξημένοι συντελεστές απόσβεσης. Ειδικότερα, για τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος των οικοδομών αυτών, εκπίπτει από το ακαθάριστο εισόδημά τους: α) ποσοστό απόσβεσης 25%, αν πρόκειται για κατοικία, οικοτροφείο, σχολείο, φροντιστήριο, κινηματογράφο, θέατρο, ξενοδοχείο, νοσοκομείο ή κλινική και β) ποσοστό απόσβεσης 15% για τα λοιπά είδη οικοδομών. Στην παραγρ. 2. αναφέρεται, με τις προϋποθέσεις αυτές, δικαιούχος αυξημένου συντελεστή απόσβεσης είναι ο κύριος, νομέας ή επικαρπωτής ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο, διατηρητέο, κτήριο, ή κτίσμα, καθώς και παραδοσιακού κτηρίου ή κτίσματος που βρίσκεται σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακό τμήμα πόλης ή παραδοσιακός οικισμός και προστατεύεται από τις διατάξεις των άρθρων 6 και 16 του Ν. 3028/2002 και του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000, ο οποίος αποκτά από αυτό εισόδημα από εκμίσθωση, ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα και η ανακατασκευή του ακινήτου γίνεται με δικές του δαπάνες. Διευκρινίζεται ότι η έκπτωση αυτή διενεργείται κάθε οικονομικό έτος αποκλειστικά από το ακαθάριστο εισόδημα του προστατευόμενου ακινήτου που ανακατασκευάζεται., εφόσον υπάρχει. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή για τον προσδιορισμό

του καθαρού εισοδήματος των προστατευόμενων ακινήτων που αποκτούν τόσο τα φυσικά πρόσωπα, όσο και τα πρόσωπα της παραγράφου 4, του άρθρου 2 του Κ.Φ.Ε. (ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες, κοινωνίες αστικού δικαίου, αστικές κερδοσκοπικές ή μη εταιρίες, συμμετοχικές ή αφανείς και κοινοπραξίες), καθώς και τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Στο άρθρο 2, αναφέρεται το πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ, συγκεκριμένα στην παραγρ. 3, στα αναφερόμενα είδη εργασιών επισκευής, στερέωσης, ανασύστασης, ή ανασυγκρότησης περιλαμβάνονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: επικάλυψη κτηρίου, φέροντος οργανισμού, τοίχων πληρώσεως, εγκαταστάσεων δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας κ.λ.π.), επιχρισμάτων, δαπέδων, επιστρώσεων, επενδύσεων, χρωματισμών, κουφωμάτων-ερμαρίων, ειδών υγιεινής, κάθε είδους διακόσμου(γλυπτού ζωγραφικού ή επίπλαστου κ.λ.π.), κάθε είδους συμπληρωματικής ή παρελκόμενης των ανωτέρω εργασίας και υλικού. Επίσης, περιλαμβάνονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση των κατά νόμο αιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (π.χ. Οικοδομική Άδεια).

Τέλος, σας πληροφορούμε ότι η αξιοποίηση των πόρων του λεγόμενου Πράσινου Ταμείου εμπίπτει στις αρμοδιότητες του συνεργωτώμενου Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΙΝΕΣΑΚ
5. ΔΑΝΣΜ
6. Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας

