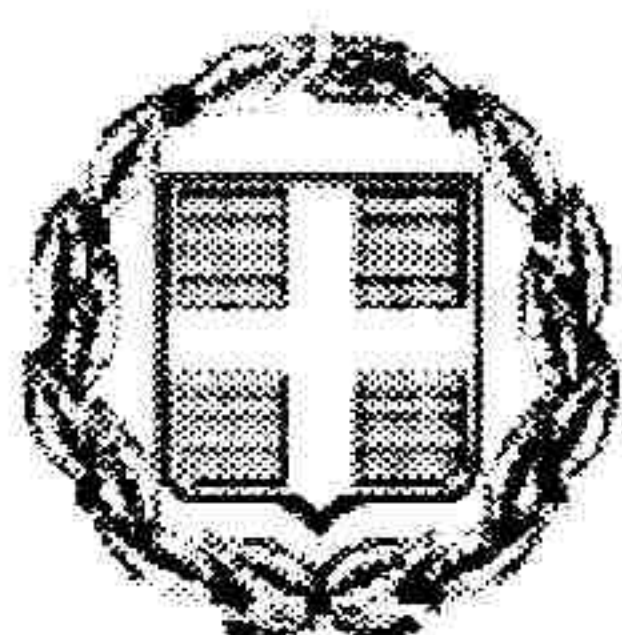




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2011

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1110374 ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Όλγα
Κεφαλογιάννη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Μη καταβολή του Φ.Α.Π. για το έτος 2012 από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της Αθήνας λόγω των πρόσφατων γεγονότων της 15^{ης}, 28^{ης} και 29^{ης} Ιουνίου 2011 και της ζημίας που υπέστησαν οι επιχειρήσεις αυτές.»

Σε απάντηση της αρ. 19877/18-7-2011 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής Όλγα Κεφαλογιάννη, σχετικά με αίτημα των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων της Αθήνας για μη καταβολή του ΦΑΠ για το έτος 2012 λόγω των πρόσφατων γεγονότων της 15^{ης}, 28^{ης} και 29^{ης} Ιουνίου 2011 και της ζημίας που υπέστησαν οι επιχειρήσεις αυτές, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 3842/2010 από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του ίδιου νόμου η αξία των ακινήτων των νομικών προσώπων γενικά φορολογείται με συντελεστή 6‰, ενώ με 1‰ φορολογείται η αξία των κτισμάτων των ακινήτων τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας από επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών.

Περαιτέρω, για τα έτη 2010, 2011 και 2012 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής υπάγεται σε φόρο με συντελεστή 0,33‰ . Για την περίπτωση μάλιστα αυτή δεν έχει εφαρμογή το ελάχιστο όριο του ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο κτισμάτων.

Ο φόρος στην ακίνητη περιουσία επιβάλλεται κατά τρόπο ενιαίο και γενικό και δεν προβλέπεται διαφορετική αντιμετώπιση που να αφορά αποκλειστικά ορισμένη γεωγραφική περιοχή. Άλλωστε η ευνοϊκότερη φορολόγηση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, σε σχέση με άλλους επαγγελματικούς κλάδους, είναι δεδομένη και για το έτος 2012.

Τέλος η απαλλαγή των ναυτιλιακών επιχειρήσεων για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν κ.λπ. (περ. γ' παρ. 2 άρθρου 15 του ν. 3091/2002) αφορά μόνο τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων 15%, ο οποίος κατά κανόνα δε βαρύνει τις ελληνικές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και όχι το φόρο στην ακίνητη περιουσία, για τον οποίο οι ναυτιλιακές επιχειρήσεις δεν έχουν απαλλαγή ούτε άλλη μείωση επί των συντελεστών φορολόγησης.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Εσωτερική Διανομή

Ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών

Παντελής Οικονόμου

1. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο κ. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχ. ΓΚΕ 1103738 ΕΞ 2011 4559/2011)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (τρία αντίγραφα)