



03.08.2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 2/8/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5629 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

Βουλευτές κ.κ.
- **Ηρώ Διώτη**
- **Θόδωρο Δρίτσα**

Θέμα : « **Απάντηση σε Ερώτηση** »

Σχετ: **Η με αρ. πρωτ. 19152/8-7-2011 Ερώτηση.**

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 19152/8-7-2011** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Ηρώ Διώτη και Θόδωρο Δρίτσα και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 2416/20-7-2011 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ)/ΥΠΕΚΑ καθώς και το υπ' αριθμ. 129109/1764/19-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

Σημειώνεται ωστόσο, ότι για τους λόγους που αναφέρονται στο έγγραφο της ΕΥΕΠ το θέμα που τίγεται στην Ερώτηση άπτεται των αρμοδιοτήτων τους οικείας Τοπικής Αυτοδιοίκησης . Για το λόγο αυτό έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, προκειμένου να σας πληροφορήσουμε σχετικά .

Συνημμένα:

- Το α.π. 2416/20.7.11 έγγραφο ΕΥΕΠ
- Το α.π. 129109/19.7.11 έγγραφο Δ/νσης Περ.Σχ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αθήνα, 19 / 07 / 2011

Αρ. Πρωτ. : 129109/1764

Ταχ. Διεύθυνση : Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μιχάλης Παπαδάκης
Τηλέφωνο : 210-6918202
FAX : 210-6918487
e-mail : m.papadakis@prv.ypoka.gr

ΠΡΟΣ : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αραλιδάδος 17
τ.κ. 11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ που αφορά την προστασία του Υγροτόπου της Χρυσής Ακτής στην Πάρο.

ΣΧΕΤΙΚΑ : Ερώτηση 5629/Β/18/11.7.11

Σε απάντηση της υπ' αριθμό 19152 ερώτησης, που κατατέθηκε στις 8-7-11 από τους βουλευτές κ^ο Ηρώ Διώτη και κ^ο Θεόδωρο Δρίτσα, σχετικά με την προστασία του υγροτόπου της Χρυσής Ακτής στην Πάρο, σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι :

Η συγκεκριμένη περιοχή, δεν εντάσσεται σε κάποιο ιδιαίτερο καθεστώς προστασίας όπως :

- ο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο **Natura 2000** δηλαδή δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο (SCI) ή ζώνη Ειδικής Προστασίας για την Ορνιθοπανίδα (SPA), όπως ορίζει η Οδηγία 79/409/ΕΟΚ ή
- ο Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (κηρυγμένο ή προτεινόμενο)

Επιπρόσθετα η συγκεκριμένη περιοχή δεν έχει συμπεριληφθεί στην «**Απογραφή Ελληνικών Υγροτόπων ως φυσικών πόρων**», που συντάχθηκε από το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων - Υγροτόπων (Ε.Κ.Β.Υ.). Ωστόσο έχει συμπεριληφθεί στην έκδοση του Παγκόσμιου Ταμείου για τη Φύση (W.W.F.) «**Απογραφή των Υγροτόπων των Νησιών του Αιγαίου**» (έκδοση 2007), με την ονομασία «**Έλος Χρυσής Ακτής**» και περιγράφεται σαν υποβαθμισμένος, κλασικού - αρχετυπικού τύπου, παράκτιος υγρότοπος νησιών, τροφοδοτούμενος από γλυκά κυρίως νερά από τον υδροφόρο ορίζοντα, έχοντας επίδραση από τη θάλασσα, χωρίς να διαθέτει ελεύθερη επιφάνεια νερού.

Λόγω της μικρής του έκτασης δεν έχει δοθεί μεγάλη σημασία στην περαιτέρω έρευνά του, ώστε να υπάρχουν οι ακριβείς πληροφορίες για το μέγεθός του, την κατάσταση στην οποία βρίσκεται, τη χρήση του

και τα σπουδαιότερα αβιοτικά και βιοτικά γνωρίσματά του. Έτσι η γνώση και η κατανόηση που διαθέτουμε γι' αυτόν δεν είναι επαρκής.

Ο υγρότοπος «**Χρυσή Ακτή**» περιλαμβάνεται στις προστατευόμενες περιοχές του προωθούμενου από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. προς θεσμοθέτηση Προεδρικού Διατάγματος για την «**Καταγραφή των μικρών νησιωτικών υγροτόπων της χώρας και καθορισμός μέτρων για την προστασία και διατήρησή τους**» του οποίου η δημόσια διαβούλευση ολοκληρώθηκε στις 1-6-2011 και βρίσκεται στο Στάδιο των υπογραφών. Όπως προβλέπει το εν λόγω σχέδιο Π.Δ., εντός των ορίων των μικρών νησιωτικών υγροτόπων, απαγορεύονται:

(α) Οι εργασίες δόμησης και ειδικότερα η ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης ή προσωρινής κατασκευής που δεν σχετίζεται άμεσα με την προστασία και διατήρηση τους, την επιστημονική παρακολούθηση της κατάστασης διατήρησής τους και την περιβαλλοντική ενημέρωση των επισκεπτών,

(β) Η διάνοιξη οδικού δικτύου,

(γ) Η αφαίρεση φυσικής βλάστησης. (εκτός των παρεμβάσεων κατ' εξαίρεση που αποσκοπούν στην αποκατάσταση ή/και στη διαχείριση των υγροτόπων, στο πλαίσιο εφαρμογής εγκεκριμένων διαχειριστικών σχεδίων),

(δ) Οι αποξηράνσεις και τα αποστραγγιστικά έργα,

(ε) Οι επιχωματώσεις.

Νομοθεσία επίσης που διέπει την προστασία όλων των καταγεγραμμένων υδροβιοτόπων κατά συνέπεια και του συγκεκριμένου, μέχρι την ολοκλήρωση της όποιας προσπάθειας προστασίας του, είναι η **Σύμβαση Ramsar** (που έχει κυρωθεί στη χώρα μας με το Ν.Δ. 191/1974 ΦΕΚ 350/Α/20-11-1974 και τροποποιηθεί με τους Ν.1751/1988 (ΦΕΚ26/Α/9-2-1988) & Ν.1950/1991 (ΦΕΚ 84/Α/1991)).

Εσωτερική Διανομή :

1. Χρονολογικό Αρχείο Δ.Π.Σ.
2. Χρονολογικό Αρχείο Τ.Δ.Φ.Π.
3. Τ.Δ.Φ.Π.
4. Μιχάλης Παπαδάκης

Ο Διευθυντής

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

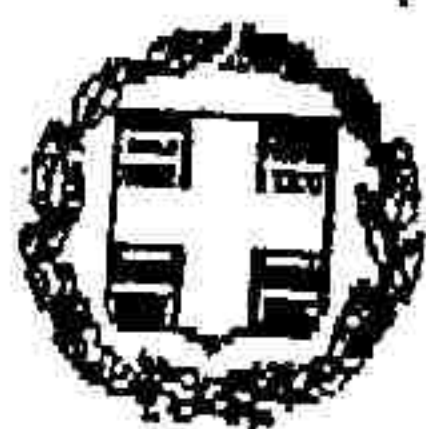
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γραφείο του Γραφ. Γραμματείας
στα

Γ. ΜΑΝΙΑΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(Ε.Υ.Ε.Π.)

ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Δ. Ποδαρά
Αρ. Τηλεφώνου : 210 8701911
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 210 8701883
Ηλεκτρον. Δ/ση : d.podara@eyep.minienv.gr

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθητο
Αθήνα, 20-07-2011
Αριθ. Πρωτ.: 2416

Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα

Θέμα: «Απάντηση σε ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων»

Σχετ.: 1. Η με α. π. 19152/08-07-2011 ερώτηση των βουλευτών Ηρώς Διώτη και Θόδωρου Δρίτσα του
Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς (α. π. 5629/Β/18/11-07-2011 εγγράφου
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υ.Π.Ε.Κ.Α. - α.π. Ε.Υ.Ε.Π / ΤΝΕ 2416/12-07-2011)
2. Η υπ' αριθμ. 3497/18-07-2011 Απόφαση Ανάκλησης της με αριθμό 667/2010 οικοδομικής
άδειας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού ερωτήματος, που αφορά σε οικοδόμηση μεγάλου κτίσματος εντός του
υγροτόπου της «Χρυσής Ακτής» της νήσου Πάρου, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

Ο συγκεκριμένος υγρότοπος βρίσκεται στον κατάλογο των μικρών νησιωτικών υγροτόπων της χώρας που
αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Σχεδίου Π. Δ/τος με θέμα «καταγραφή μικρών νησιωτικών υγροτόπων
της χώρας και καθορισμός μέτρων για την προστασία και διατήρησή τους», βάσει του οποίου
απαγορεύονται οι εργασίες δόμησης, πλην των περιπτώσεων της παρ. 3 του άρθρου 2 αυτού.

Όταν περιήλθε σε γνώση της Υπηρεσίας μας η οικοδόμηση του κτίσματος, στον υγρότοπο της «Χρυσής
Ακτής», άμεσα συντάχθηκαν έγγραφα (συνημμένα) τα οποία απευθύνθηκαν και έδωσαν κατευθύνσεις,
προς όλες τις συναρμόδιες εμπλεκόμενες υπηρεσίες (Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου, Τμήμα Περιβάλλοντος
και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Πάρου, Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων, Λιμεναρχείο
Πάρου και Αστυνομικό Τμήμα Πάρου), προκειμένου μετά την απάντησή τους να συντονίσουμε τις
προσήκουσες ενέργειες, ώστε να αποτρέψουμε πιθανή παράνομη οικοδομική δραστηριότητα.

Αφού λάβαμε απαντήσεις και αξιολογήσαμε στοιχεία του φακέλου της οικοδομικής άδειας, κατόπιν νέας
επικοινωνίας με το Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου, το οποίο είχε εκδώσει την υπ' αριθμ. 667/2010
οικοδομική άδεια στο όνομα W-REAL ESTATE INVESTMENTS, εκδόθηκε απόφαση με το υπ' αριθμ.
πρωτ. 3497/18-07-2011 έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Νάξου για την ανάκληση της 667/2010
οικοδομικής άδειας.

Η Υπηρεσία μας παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης, επιδιώκει τον συντονισμό των ενεργειών και την
περαιτέρω ενεργοποίηση των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών, για την προστασία του περιβάλλοντος.

Σε συνεργασία με το Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης θα εξακολουθήσει την

διερεύνηση της υπόθεσης και, εφόσον κριθεί απαραίτητο θα εξετάσει πιθανή περαιτέρω εμπλοκή της.

Ο Εισηγητής

Ο Γενικός Επιθεωρητής

Δέσποινα Ποδαρά

Παναγιώτης Μέρκος

Συνημμένα:

α/α

Έγγραφο

Αποδέκτης

1. FAX από 08-06-2011 Ε.Υ.Ε.Π.
2. Το υπ' αριθ. 2077/09-06-2011 έγγραφό μας.
3. Το υπ' αριθμ. 2123/28-06-2011 έγγραφό μας.
4. Αντίγραφο της (2) σχετικής υπ' αριθμ. 3497/18-07-2011 Απόφασης Ανάκλησης της 667/2010 οικοδομικής άδειας.

Γ. Εσωτερική Διανομή:

1. Νότιος Τομέας/ Τμ. Γ' 3.7
2. Δ. Ποδαρά



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(Ε.Υ.Ε.Π.)

ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Ταχ. Δ/ση : Κηφισίας 1-3, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Δρ. Π. Μέρκος
Αρ. Τηλεφώνου : 2108701800
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2108701868
Ηλεκτρον. Δ/ση : p.merkos@prv.ypeka.gr

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο

Αθήνα, 08-06-2011

Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον

ΠΡΟΣ: 1. Δήμαρχο Πάρου, Κο Βλαχογιάννη
Fax: 2284022078
2. Δ/ντη Πολεοδομικού Γρ. Νάξου, Κο Μυλωνά
Fax: 2285024973

ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ

Θέμα: Αναφορά-καταγγελία σχετικά με την υπ' αρ. 667/2010 οικοδομική άδεια και τις εργασίες ανέγερσης στην περιοχή Χρυσή Ακτή Πάρου. Αναστολή οικοδομικών εργασιών. Διερεύνηση νομιμότητας έκδοσης και ορθότητας εφαρμογής.
Σχετ. Αναφορά-καταγγελία με θέμα «Η Χρυσή Βίλλα στη Χρυσή Ακτή της Πάρου και ο μυστηριώδης ιδιοκτήτης....»

Κε Δήμαρχε, Κε Δ/ντά

Κατόπιν σχετικής τηλεφωνικής επικοινωνίας, σας διαβιβάζουμε συνημμένη αναφορά-καταγγελία και παρακαλούμε όπως:

1. Εκδώσετε κατεπειγόντως εντολή άμεσης προσωρινής αναστολής των οικοδομικών εργασιών και τη διαβιβάσετε στο οικείο Αστυνομικό Τμήμα προς εφαρμογή.
 2. Προβείτε το ταχύτερο σε έλεγχο της νομιμότητας έκδοσης της οικοδομικής άδειας, διενεργήσετε αυτοψία για τον έλεγχο της ορθότητας εφαρμογής των σχετικών μελετών και εξετάσετε παράλληλα τα λοιπά θέματα αρμοδιότητάς σας που τίθενται στην αναφορά-καταγγελία.
 3. Ενημερώσετε την υπηρεσία μας για τις ενέργειές σας και τα αποτελέσματα αυτών διαβιβάζοντας ταυτόχρονα πλήρες αντίγραφο του φακέλου της οικοδομικής άδειας.
- Θα επανέλθουμε με νεώτερο αίτημα ενεργειών και σχετικές κατευθύνσεις προς όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες. Εν αναμονή των ενεργειών σας.



Δρ. Π. Μέρκος
Επικεφαλής Περιβάλλοντος



Ευτυχία Μισύρη

Συνημμένα
α/α

Εγγραφο
Αντίγραφο της ως άνω αναφοράς-καταγγελίας

Σελίδες
3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(Ε.Υ.Ε.Π.)

ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο

Αθήνα, 09-06-2011

Αριθ. Πρωτ. 2077 (σχετ. α.π. 2078/08-06-2011)

Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα ΠΡΟΣ:
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ποδαρά Δ.
Αρ. Τηλεφώνου : 2108701911
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2108701868
Ηλεκτρον. Δ/ση : d.podara@prv.ypeka.gr

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- Θέμα: Διερεύνηση της νομιμότητας έκδοσης της υπ' αριθμ. 667/2010 οικοδομικής άδειας και των εκτελουμένων εργασιών στην περιοχή Χρυσή Ακτή Πάρου.
- Σχετ.: 1. Η α.π. 2077/08-06-2011/Ε.Υ.Ε.Π./Τ.Ν.Ε. αναφορά-καταγγελία.
2. Το, από 08-06-2011, Τηλεομοιοτύπο της ΕΥΕΠ/ΓΕ με θέμα «Αναφορά-καταγγελία σχετικά με την υπ' αρ. 667/2010 οικοδομική άδεια και τις εργασίες ανέγερσης στην περιοχή Χρυσή Πάρου. Αναστολή οικοδομικών εργασιών. Διερεύνηση νομιμότητας έκδοση και ορθότητας εφαρμογής».
3. Το άρθρο 38 του Νόμου 3710/2008 (ΦΕΚ 216Α) που τροποποιεί τις αρμοδιότητες των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος βάσει του άρθρου 5, παράγραφος 4α του Νόμου 3074/2002 (ΦΕΚ 296Α)
4. Η παρ. Α.4 του άρθρου 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.)» του Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228Α).

Σε συνέχεια του ανωτέρω (1) σχετικού, που αφορά σε καταγγελία για εκτελούμενες οικοδομικές εργασίες εντός υγροτόπικης έκτασης στην Χρυσή Ακτή της Πάρου, κατάληψη και επιχωμάτωση του υγροτόπου, και θέτει ερωτήματα σχετικά με τη νομιμότητα έκδοσης της υπ' αριθμ. 667/2010 οικοδομικής άδειας, καθώς και του (2) σχετικού της υπηρεσίας μας, παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και του δημοσίου συμφέροντος.

Ειδικότερα:

• Το Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου:

1. Να προβεί άμεσα σε αυτοψία και σε έλεγχο της κατασκευής, ιδιαίτερα ως προς: α) τη θέση του κτίσματος σχετικά με τον υγρότοπο, και τυχόν άλλες φυσικές διαμορφώσεις-επιφανειακές πτυχώσεις που λειτουργούν ως αποδέκτες πλεοναζόντων επιφανειακών υδάτων-ομβρίων (ρέματα, χείμαρροι, ρυάκια, έλη), καθώς και τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας συσχετίζοντας το με το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη μελέτη, και με τυχόν ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις και τυχόν καθεστώς προστασίας της περιοχής β) την προβλεπόμενη από τη μελέτη στάθμη θεμελίωσης, γ) τις πραγματοποιούμενες επιχωματώσεις σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης και την υφιστάμενη οδοποιία και δ) τυχόν εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, περιφράξεις, μαντρότοιχοι κ.α..

2. Να διενεργήσει έλεγχο νομιμότητας έκδοσης της υπ' αριθμ. 667/2010 οικοδομικής αδείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, τυχόν ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις και τυχόν καθεστώς προστασίας της περιοχής, τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας και την απόσταση από τυχόν παρακείμενο ρέμα που εκβάλλει στον υγρότοπο ή στην ακτή και

σε περίπτωση που διαπιστωθούν Πολεοδομικές παραβάσεις να προβεί άμεσα στις προβλεπόμενες ενέργειες, συσχετίζοντας αυτές και κατ' αναλογία με τυχόν παλαιότερες ενέργειες και Αποφάσεις, (για την εν λόγω έκταση ή άλλη παρακείμενη), όπως επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών και ποινικών κυρώσεων, ανάκληση παράτυπων διοικητικών πράξεων και οικοδομικών αδειών, βεβαίωση των σχετικών προστίμων ανέγερσης και διατήρησης και επίσπευση της διαδικασίας κατεδάφισης, με μέριμνα για την αποκατάσταση και την ανάδειξη της υγροτοπικής έκτασης.

- Το Τμήμα Ελέγχου Περιβάλλοντος να προβεί άμεσα σε αυτοψία, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ισχύον καθεστώς προστασίας της περιοχής και σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας να προχωρήσει στις προβλεπόμενες κυρώσεις (αρ. 28-30 του Ν.1650/86-ΦΕΚ 160Α όπως ισχύει σήμερα).
- Η Κτηματική Υπηρεσία να προβεί άμεσα σε αυτοψία και έλεγχο της νομιμότητας: α) των επεμβάσεων (επιχωματώσεις ή και οικοδομικές εργασίες) στην περιοχή ευθύνης της, β) της κτήσης εκτάσεων (τίτλων ιδιοκτησίας), γ) τυχόν χαρακτηρισμών και παραχωρήσεων δημόσιων εκτάσεων, δ) τυχόν καταμήσεων ή συνενώσεων ή απόκτηση αρτιότητας κατά παρέκκλιση και όπου κριθεί απαραίτητο να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.
- Το Λιμεναρχείο Πάρου και το Αστυνομικό Τμήμα Πάρου να ενημερώσουν την υπηρεσία μας για τυχόν ενέργειες τους σχετικά με τα καταγγελλόμενα και εν γένει να μεριμνήσουν για την αστυνόμευση της περιοχής και την αποτροπή παράνομων επεμβάσεων, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες προκειμένου να προστατευθεί το δημόσιο αγαθό του αιγιαλού και της παραλίας.

Το παρόν κοινοποιείται:

- Στο Δήμαρχο Πάρου με την παράκληση να συντονίσει αρμοδίως τις ενέργειες του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου και να διευκολύνει τον έλεγχο των λοιπών αρμοδίων υπηρεσιών και
- Στο Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ με την παράκληση να ενημερώσει τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες για τυχόν ισχύον καθεστώς προστασίας της περιοχής και τις μεταβατικές διατάξεις του υπό θέσπιση Π.Δ. «Καταγραφή των μικρών νησιωτικών υγροτόπων της χώρας και καθορισμός μέτρων για την προστασία και διατήρησή τους».

Τέλος παρακαλούμε όπως εντός 10 ημερών από τη λήψη του παρόντος κοινοποιηθούν στην υπηρεσία μας, αντίγραφα των Πράξεών σας, το σύνολο των σχετικών στοιχείων (αντίγραφα στελέχους οικ. Άδειας, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις κ.α.) καθώς και τα συμπεράσματα που προέκυψαν από τον έλεγχο της νομιμότητας των εν λόγω επεμβάσεων, προκειμένου, βάσει των 3 & 4 σχετικών, να εξεταστεί η αναγκαιότητα προγραμματισμού περαιτέρω ενεργειών από την υπηρεσία μας.



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ

Ο Γενικός Επιθεωρητής



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Συνημμένα:

αία

1

Έγγραφο

Αντίγραφο των (1) και (2) σχετικών

Αποδέκτης

A.1-A.5 και B.1γ, B.2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες προς ενέργεια:

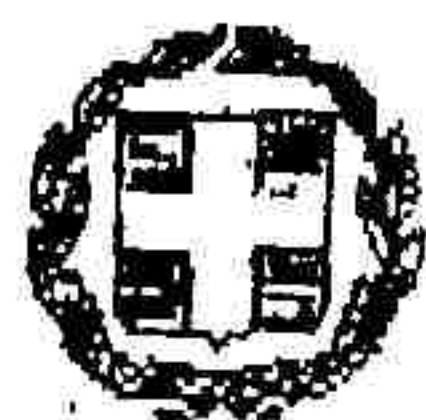
1. Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου (αποστολή με Fax: 2285024973)
Χώρα Νάξου, 84300, Νάξος
2. Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Πάρου
(αποστολή με Fax: 2284024751)
Παροικιά Πάρου, 84400, Πάρος
3. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων (αποστολή με Fax: 2281083506)
Ν. Φιλλίνη 8, 84100, Σύρος
4. Λιμεναρχείο Πάρου (αποστολή με Fax: 2284027044)
Παροικιά Πάρου, 84400, Πάρος
5. Αστυνομικό Τμήμα (αποστολή με Fax: 2284028251)
84400, Πάρος

B. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

1. ΥΠΕΚΑ
 - α. Γραφείο Υπουργού, Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
 - β. Γραφείο Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Λ. Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα (αποστολή και με e-mail: karavasilim@eka.ypeka.gr)
 - γ. Δ/ση Περι/κού Σχεδιασμού/Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
Πατησίων 147, 112 51 Αθήνα
2. Δήμος Πάρου/Γραφείο Δημάρχου (αποστολή και με Fax: 2284022078)
84400, Πάρος

Γ. Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο Τομέα Ν. Ελλάδος
2. Αρχείο Τμήματος Γ (Φ.Γ1)
3. Ποδαρά Δέσποινα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(Ε.Υ.Ε.Π.)

ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Χρόνος Διατήρησης
Βαθμός Ασφάλειας

: Αδιαβάθμητο

Αθήνα,

28-06-2011

Αριθ. Πρωτ.

2123 (σχ. α.π. 2105/15-6-11)

Βαθμός Προτεραιότητας: Εξ. Επείγον

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα ΠΡΟΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Ποδαρά Δ.

Αρ. Τηλεφώνου : 2108701911

ΚΟΙΝ.:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2108701868

Ηλεκτρον. Δ/ση : d.podara@prv.ypeka.gr

Θέμα: Διερεύνηση της νομιμότητας έκδοσης της υπ' αριθμ. 667/2010 οικοδομικής άδειας και των εκτελουμένων εργασιών στην περιοχή Χρυσή Ακτή Πάρου.

- Σχετ.:**
1. Το από 16-6-2011 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Προϊσταμένου του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου (α.π. 2123/16-06-2011/Ε.Υ.Ε.Π./Τ.Ν.Ε.)
 2. Το με α.π. 3008/10-6-2011 έγγραφό του Πολεοδομικού Γραφείου Νάξου (α.π. 2105/15-06-2011/Ε.Υ.Ε.Π./Τ.Ν.Ε.)
 3. Το, από 08-06-2011, Τηλεομοιοτύπο της ΕΥΕΠ/ΓΕ με θέμα «Αναφορά-καταγγελία σχετικά με την υπ' αρ. 667/2010 οικοδομική άδεια και τις εργασίες ανέγερσης στην περιοχή Χρυσή Πάρου. Αναστολή οικοδομικών εργασιών. Διερεύνηση νομιμότητας έκδοση και ορθότητας εφαρμογής». Η α.π. 2077/08-06-2011/Ε.Υ.Ε.Π./Τ.Ν.Ε. αναφορά-καταγγελία.
 4. Η α.π. 2077/08-06-2011/Ε.Υ.Ε.Π./Τ.Ν.Ε. αναφορά-καταγγελία.
 5. Το άρθρο 38 του Νόμου 3710/2008 (ΦΕΚ 216Α) που τροποποιεί τις αρμοδιότητες των Επιθεωρητών Περιβάλλοντος βάσει του άρθρου 5, παράγραφος 4α του Νόμου 3074/2002 (ΦΕΚ 296Α)
 6. Η παρ. Α.4 του άρθρου 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.)» του Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228Α).

Σε συνέχεια των ανωτέρω (1) και (2) σχετικών και των συνημμένων στο (1) σχετικό εγγράφων και σχεδίων, τα οποία ετέθησαν υπόψη της Υπηρεσίας μας, προκύπτουν τα κάτωθι ζητήματα:

1. Κρίνεται αναγκαίο να προβείτε σε επανέλεγχο της αρτιότητας του γηπέδου, ανατρέχοντας σε παλαιότερους τίτλους, σε σχέση με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς της περιοχής και την αιτιολόγηση των κοινόχρηστων οδών σχετικά με την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του γηπέδου, προκειμένου να ελεγχθεί το σύννομο της έκδοσης της υπ' αριθμ. 667/2010 οικοδομικής άδειας και ανάλογα με τα ευρήματα να προβείτε στις προβλεπόμενες ενέργειες σας και να μας ενημερώσετε σχετικά επισυνάπτοντας τα στοιχεία που λάβατε υπόψη σας.
2. Σε ότι αφορά στην επιχωμάτωση που διαπιστώσατε με την από 7/4/2008 έκθεση αυτοψίας και στην οποία διαπιστώνεται μπάζωμα 0,50 μ. στο σύνολο της έκτασης, που έγινε καθ' υπέρβαση της 273/04 οικ. άδειας, από τις φωτογραφίες που έχουν αποσταλεί στην υπηρεσία

μας (πριν την έναρξη εργασιών και μετά) και λαμβάνοντας υπόψη το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδομικής άδειας που μας αποστείλατε παρατηρούνται τα εξής:

α. Στο τοπογραφικό διάγραμμα, τα υψόμετρα εδάφους στην δεξιά οριογραμμή του δρόμου και προς την περιοχή που αυτός καταλήγει στη θάλασσα είναι περί το +1.80 έως το +1.90, ενώ μέσα στο οικόπεδο, εκεί που πρόκειται σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης να τοποθετηθεί η οικοδομή, τα υψόμετρα εδάφους είναι +0.63, +0.93, +1.13, +1.34 και +1.55. Έτσι η υψομετρική διαφορά μεταξύ δρόμου και οικοπέδου κυμαίνεται από 1.15 μ. (στα κατάντη) έως 0.50 μ. περίπου στα ανάντη, με το δρόμο ψηλότερα. Οι υψομετρικές διαφορές συμφωνούν με αυτά που παρουσιάζονται στις φωτογραφίες που επισυνάψατε με το (2) σχετικό πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών.

β. Ωστόσο στις φωτογραφίες που έχουν αποσταλεί στην Υπηρεσία μας με την (4) σχετική καταγγελία, απεικονίζεται όλος ο περιβάλλον χώρος και ο χώρος όπου εδράζεται η οικοδομή υπερυψωμένος σε σχέση με τον αγροτικό δρόμο και περί το ύψος του τοιχίου αντιστήριξης, ήτοι τουλάχιστον στο 0.50 μ. περίπου.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το συνολικό ύψος επιχωμάτωσης ξεπερνά το 1.00μ. και φτάνει έως και το 1.50 μ.

3. Εφ' όσον η βούληση του ιδιοκτήτη είναι να εμφανίσει τις δύο συνεχόμενες ιδιοκτησίες του με διαφορετικούς τίτλους σε ενιαία ιδιοκτησία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, γίνεται αυτόματα η συνένωση και απαιτείται έγκριση δασαρχείου για το σύνολο της ιδιοκτησίας ανεξαρτήτων: α) της θέσης της οικοδομής και β) του γεγονότος ότι το δεύτερο οικόπεδο έκτασης 3.000 μ² δεν ελήφθη υπόψη για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών (συντελεστή δόμησης και κάλυψης).
4. Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 171/3-2-00 έγγραφό της Δ/σης Δασών Ν. Κυκλάδων, δε φέρει σφραγίδες της δασικής υπηρεσίας.
5. Διαπιστώθηκαν χειρόγραφες διορθώσεις στους υπολογισμούς δόμησης και κάλυψης πάνω στο εγκεκριμένο σχέδιο του διαγράμματος κάλυψης, χωρίς σφραγίδες και υπογραφές της ελέγχουσας αρχής.
6. Ενώ στο στέλεχος της οικοδομικής άδειας εμφανίζεται ως ολική επιφάνεια ορόφων και καλυπτόμενη επιφάνεια 317,44 μ², δόμηση η οποία δεν προκύπτει κατ' εφαρμογή του ΦΕΚ 732Δ/7-7-93 ακόμη και αν ληφθεί υπόψη η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου των 11.628 μ² στο εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης εμφανίζεται ως επιτρεπόμενο εμβαδόν δόμησης 316,28 μ² που διορθώθηκε χειρόγραφα, ανατιολόγητα και χωρίς θεώρηση σε 286,28 μ², ενώ στο (1) σχετικό έγγραφό σας, αναφέρετε ότι η τελικώς πραγματοποιούμενη δόμηση είναι μικρότερη της επιτρεπόμενης και εγκεκριμένης (286,28 μ² ή 317,44 μ² ??) δηλαδή 250,32 μ².
7. Σε ότι αφορά στον μη υπολογισμό της κάλυψης και του συντελεστή δόμησης των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου αυτό αφορά σε κατασκευή από λιθοδομή και όχι σύμμικτη κατασκευή από οπλισμένα κατακόρυφα δομικά στοιχεία και τοιχοποιία, όπως προκύπτει από τις φωτογραφίες της (4) σχετικής καταγγελίας.
8. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6041/19.7.10 έγγραφό της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων το οποίο ρητά αναφέρει ότι: «...Σε περίπτωση τροποποιήσεων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο η μελέτη θα επανυποβάλλεται για αναθεώρηση στην Υπηρεσία μας...», πρέπει να επανυποβληθεί η εν λόγω μελέτη με τα στοιχεία της οικοδομής όπως αυτά κατασκευάζονται σήμερα, στο πλαίσιο νέας μελέτης νομιμοποίησης.
9. Στο τοπογραφικό διάγραμμα, δεν παρουσιάζεται ο παλαιός αιγιαλός σύμφωνα με το ΦΕΚ 175/1980, ώστε να γίνει έλεγχος της ιδιοκτησίας και των κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/2001 στο χώρο μεταξύ του παλαιού αιγιαλού και του νέου.

10. Στο (1) σχετικό σας δεν διευκρινίζεται ρητά εάν ελέγχθηκε δι' επιμετρήσεως η ορθότητα εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης και ποια είναι τελικώς η πραγματικά πραγματοποιούμενη κάλυψη και δόμηση και πως εξηγείται τυχόν διαφοροποίησή της από τα εγκεκριμένα.

Τέλος, σας επισημαίνουμε ότι το υπ' αριθμ. 2991/08-06-2011 έγγραφο διακοπής εργασιών που μας διαβιβάσατε και το οποίο μνημονεύεται στο υπ' αριθμ.οικ.3192/23-06-2011 έγγραφό σας ως σήμα διακοπής οικοδομικών εργασιών πρέπει να είναι, επαρκώς αιτιολογημένη, ως εκτελεστή διοικητική πράξη:

Το παρόν κοινοποιείται :

- α) Στη Δ/ση Δασών Ν.Κυκλάδων και στην ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων προς ενημέρωσή τους για τα διαλαμβανόμενα και τυχόν ενέργειές τους.
- β) Στο Δήμαρχο Πάρου ως πειθαρχικό υπεύθυνο για τη λειτουργία του Πολεοδομικού Γραφείου προκειμένου να προβεί σε έλεγχο νομιμότητας των διοικητικών πράξεων.
- γ) Στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Νάξου για τη διερεύνηση τυχόν αξιόποινων πράξεων.
- δ) Στο Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, στον οποίο έχει διαβιβασθεί αίτημα διερεύνησης της υπόθεσης, προς ενημέρωσή του.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείσθε για τις άμεσες ενέργειές σας ενημερώνοντας της Υπηρεσία μας, για τα αποτελέσματα των ενεργειών και του ελέγχου σας.



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γενικός Επιθεωρητής

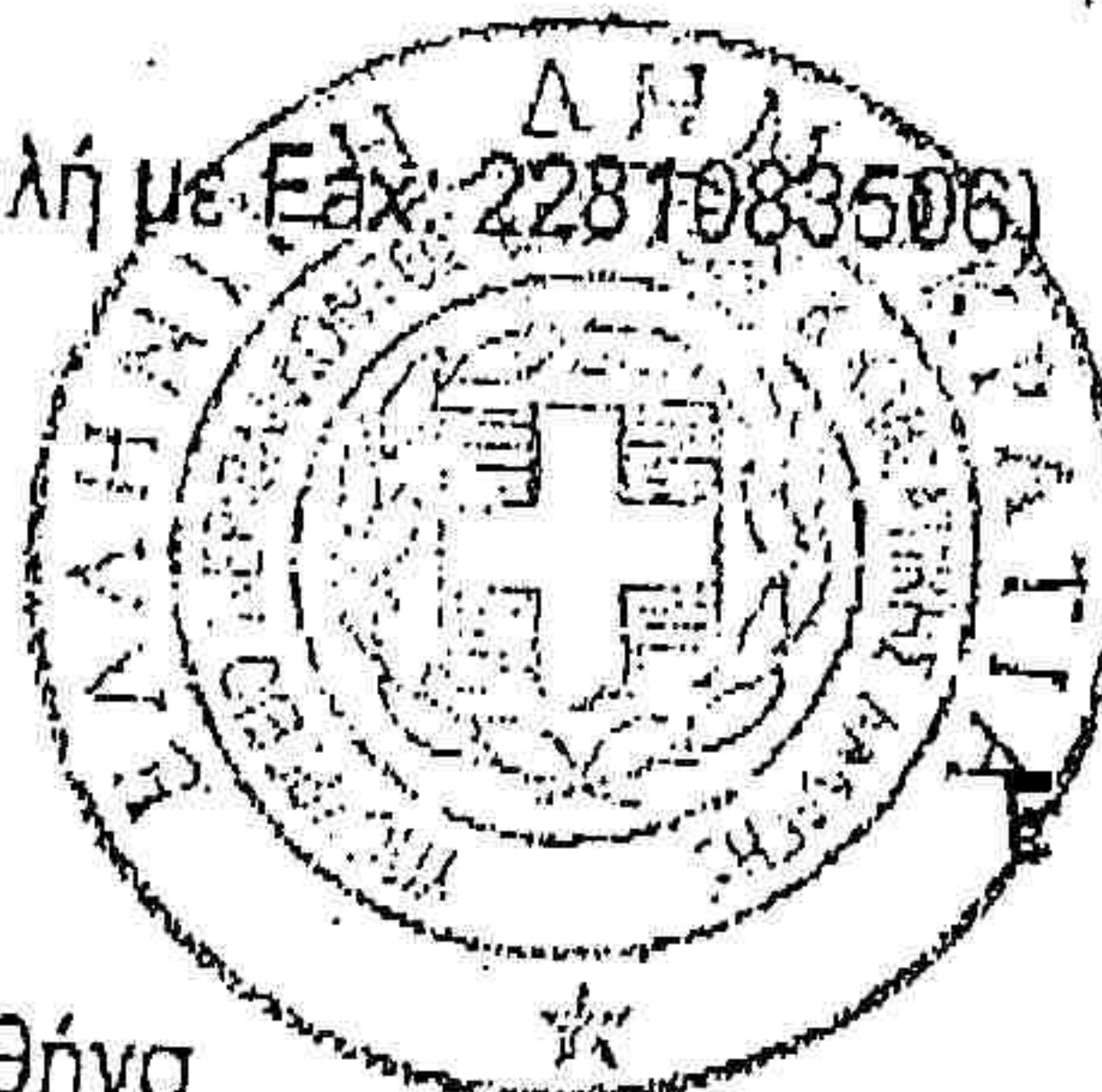
Π. Μέρκος

Μ. ΣΟΦΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες προς ενέργεια*

1. Πολεοδομία Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων (αποστολή με Fax: 2285024973)
Χώρα Νάξου, 84300, Νάξος
2. Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Πάρου
(αποστολή με Fax: 2284024751)
Παροικιά Πάρου, 84400, Πάρος
3. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων (αποστολή με Fax: 2281083506)
Ν. Φιλλίνη 8, 84100, Σύρος



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ

B. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

1. ΥΠΕΚΑ
 - α. Γραφείο Υπουργού, Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
 - β. Γραφείο Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Λ. Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα (αποστολή και με e-mail: karavasiliim@eka.ypeka.gr)
 - γ. Δ/ση Περ/κού Σχεδιασμού/Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
Πατησίων 147, 112 51 Αθήνα
2. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Δ/ση Δασών Ν.Κυκλάδων

- Ερμούπολη 35, 84100
3. Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
ΚΑ' Εφορεία Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων
Επαρτειώνδα 10-Αθήνα, Τ.Κ. 10555
 4. Δήμος Πάρου/Γραφείο Δημάρχου
Πάρος Τ.Κ. 84400
 5. Εισαγγελία Πρωτοδικών Νάξου
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ Νάξος. ΤΚ: 84300.
 6. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα, ΤΚ: 11523

Γ. Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο Τομέα Ν. Ελλάδος
2. Αρχείο Τμήματος Γ (Φ.Γ1)
3. Ποδαρά Δέσποινα

19 7 11 01:29p

ALEKOSMYL

2285024973

p.1



Τ.Μ.Ε.
Γ.Μ.Π.Ο.Σ.Ε.

ΝΑΕΟΣ 18/7/2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ
ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3497

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΑΕΟΣ

ΤΚ 84300

ΦΑΞ 22850 25821

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Α.Μυλωνάς

ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 22853 61331

ΠΡΟΣ :

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Ανάκληση της αρ.667/2010 οικοδομικής άδειας στο όνομα W-REAL ESTATE INVESTMENTS στην Χρυσή Ακτή Πάρου.

Ο προϊστάμενος της Πολεοδομίας Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/85/Φ.Ε.Κ.33 Α/ 14-3-83 «Οικιστικός νόμος».
2. Τις διατάξεις του 1577/85/Φ.Ε.Κ. 210/28-12-85 Γ.Ο.Κ.
3. Την αρ.667/2010 οικοδομική άδεια.
4. Την αρ.3-1-2011 Απόφαση Δημάρχου Νάξου με την οποία ανατίθενται οι αρμοδιότητες σε θέματα Πολεοδομίας στον προϊστάμενο της Πολεοδομίας.
5. Το γεγονός ότι, το γήπεδο, επί του οποίου εκδόθηκε η αρ.667/2010 οικοδομική άδεια, ευρίσκεται μέσα στην ευρύτερη περιοχή του έλους της Χρυσής Ακτής, μέρος του οποίου είναι, μικρό εποχιακό τέλμα υφάλμυρου νερού με περιορισμένη και ελσφυτική βλάστηση, δηλαδή υγρότοπος, έστω μικρής σημασίας με μειωμένες αξίες.
6. Το γεγονός ότι από την , από 185/1997 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία κοινοποιήθηκε αρμόδια από την Δ/νση Νομοθετικού Έργου πρώην ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για εφαρμογή, προκύπτει ότι, κατ' ερμηνεία των άρθρων 18,19,21 του Ν.1650/86, όπου υπάρχει βιότοπος , η Διοίκηση υποχρεούται να ρυθμίζει το ιδιαίτερο καθεστώς διαχείρισής του, εντός ευλόγου χρόνου, από της βεβαίως διαπίστωσης περί ύπαρξης βιοτόπου. Η άπρακτος δε πάροδος του χρόνου αυτού, έχει ως αυτόθροο έννομον συνέπεια, την αυτόματη υπαγωγή του βιοτόπου εις το αυστηρότερο καθεστώς προστασίας του Ν.1650/86 (άρθρο 19 παρ.1) και απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα.
7. Το γεγονός ότι ο υγρότοπος της Χρυσής Ακτής Πάρου ευρίσκεται και στον κατάλογο των μικρών νησιωτικών υγροτόπων της χώρας, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Σχεδίου Π.Δ/τος με θέμα «καταγραφή των μικρών νησιωτικών υγροτόπων της χώρας και καθορισμός μέτρων για την προστασία και διατήρησή τους» βάσει του οποίου απαγορεύονται οι εργασίες δόμησης , πλην των περιπτώσεων της παρ.3 του άρθρου 2 αυτού. Για το εν λόγω Π.Δ. έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της Δημόσιας Διαβούλευσης.
8. Το γεγονός ότι η οικοδομική άδεια 667/10, εκδόθηκε χωρίς αυτοψία, σύμφωνα με το Π.Δ.795 Δ/93 και η Υπηρεσία ενημερώθηκε για την ύπαρξη βιοτόπου μετά την έκδοσή της και την πρώτη αυτοψία που έγινε 10-6-2011.

1.01.29p

ALEKOSMYL

2285024973

p.2

9. Το γεγονός ότι στα σχέδια που υποβλήθηκαν για την έκδοση της αρ.667/10 οικ.αδείας, δεν είχαν παρουσιαστεί οι μικρές κλίμακας επιχώσεις που είχαν γίνει παλαιότερα στο γήπεδο, προκειμένου να εξετασθεί η δυνατότητα νομιμοποίησής τους κατά τον έλεγχο που έγινε από την Υπηρεσία, για την έκδοση της αρ.667/2010 αδείας.
10. Τα αρ.πρωτ.2991/8-6-2011 και 3192/23-6-2011 έγγραφά μας που επιβάλουν διακοπή των εργασιών, λόγω μη εφαρμογής των εγκεκριμένων σχεδίων.
11. Το γεγονός ότι από το αρ.πρωτ.1083/7-7-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, προκύπτει ότι μπροστά από το γήπεδο επί του οποίου εκδόθηκε η 667/10 άδεια, δεν έχει ακόμη καθοριστεί Διοικητικά ο Αιγιαλός και παραλία, αλλά οριακά μόνο σε τμήμα του Ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας. Από το αρ.πρωτ.1152/27-6-2011 δε, έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας που υποβλήθηκε 15-7-2011, από τον επιβλέποντα Μηχανικό και από το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα προκύπτει ότι, ο καθορισμός του Αιγιαλού και παραλίας, έχει γίνει περίπου στο 1/3 της Ανατολικής πλευράς του γηπέδου, ενώ στα 2/3 της πλευράς αυτής δεν έχει ακόμη καθοριστεί. Επί του Τοπογραφικού αυτού Διαγράμματος, έχουν σημειωθεί οι γραμμές του Αιγιαλού και της παραλίας και του παλαιού Αιγιαλού όπως προτείνονται από την Επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία.
12. Το γεγονός ότι, στο Τοπογραφικό Διάγραμμα βάσει του οποίου εκδόθηκε η αρ.667/10 οικοδ.άδεια, έχουν σημειωθεί από τον μελετητή Μηχανικό, γραμμές Αιγιαλού-παραλίας και παλαιού Αιγιαλού, σε όλο το μήκος του Ανατολικού ορίου του γηπέδου, πράγμα αναληθές, όπως περιγράφεται αναλυτικά πιο πάνω.
13. Το γεγονός ότι, ανεξάρτητα του ότι, η θέση της οικοδομής στο γήπεδο, είναι σύμφωνη με τις πολεοδομικές διατάξεις, όσον αφορά τις επιτρεπόμενες αποστάσεις από γραμμές Αιγιαλού-παραλίας και παλαιού Αιγιαλού από τις εγκεκριμένες (Φ.Ε.Κ.175/80) και από τις προτεινόμενες από την Επιτροπή Αιγιαλού Κτηματικής Υπηρεσίας, η σημείωση με ευθύνη του ιδιώτη Μηχανικού στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, των προτεινόμενων γραμμών ως εγκεκριμένων, τυπικά, οδήγησε την Υπηρεσία να εκδώσει την οικοδομική άδεια, ενώ αν παρουσιαζόταν το αληθές γεγονός, η άδεια δεν θα εκδιδόταν. Τίως μετά την ολοκλήρωση του Διοικητικού επανακαθορισμού που έχει ξεκινήσει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ανακαλούμε την αρ. 667/2010 οικοδομική άδεια στην θέση Χρυσή Ακτή Πάρου που εκδόθηκε από το γραφείο μας, στο όνομα W-REAL ESTATE INVESTMENTS.

Εσωτ. Διανομή

- 1.Χρον.Αρχείο
- 2.οικ.άδεια 667/2010

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΥΠΕΚΑ-Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος
Τομέας Νοτίου Ελλάδος-Τμήμα Γ
Λ. Κηφισίας 1-3 ΑΘΗΝΑ
2. Δήμος Πάρου- 844 00 ΠΑΡΟΣ
3. Α.Τ.Πάρου – 844 00 ΠΑΡΟΣ
4. Ιδιοκτήτρια εταιρεία
5. Επιβλέποντες Μηχανικούς

Με Εντολή Δημάρχου
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚ. ΜΥΛΩΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ