



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ

Ταχ. δ/νση: Σταδίου 29, Αθήνα

Τ.Κ. : 101 10

Πληροφ. : Σ. Μάγγου

Τηλ. : 210 3368102,-01

Fax : 210 3368185,
210 3368110

02.07.2011 ✓

Αθήνα, 29.7.2011

Αρ. πρωτ. Φ10035/16897/655

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
(2 αντίγραφα)

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Αϊβαλιώτη

Θ ΕΜΑ: Ασφαλιστική αντιμετώπιση των ιδιοκτητών ενοικιαζομένων δωματίων

Σχετ.: Ερώτηση 18864/6.7.2011

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από το βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη, αναφορικά με την ασφαλιστική αντιμετώπιση των ιδιοκτητών ενοικιαζομένων δωματίων, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Αναφορικά με τον έλεγχο συνταγματικότητας των νόμων, στη χώρα μας ο έλεγχος της συνταγματικότητας των νόμων είναι διάχυτος, κατασταλτικός και παρεμπιπτών, και ασκείται μόνο στο πλαίσιο δικαιοδοσίας των ελληνικών δικαστηρίων.

Ειδικότερα, το Σύνταγμα, στο άρθρο 93 παρ. 4 ορίζει: "Τα δικαστήρια υποχρεούνται να μην εφαρμόζουν νόμο που το περιεχόμενό του είναι αντίθετο προς το Σύνταγμα". Ο κάθε δικαστής μπορεί δηλαδή να αρνηθεί να εφαρμόσει νόμο που αντίκειται στο Σύνταγμα. Αντίστοιχα η απόφασή του αυτή δεν επηρεάζει το τυπικό κύρος του νόμου, ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη υπόθεση.

Επίσης, αναφορικά με το ασφαλιστικό καθεστώς των ιδιοκτητών ενοικιαζομένων δωματίων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 25 του ν. 3846/2010, οι ιδιοκτήτες έως και δέκα (10) ενοικιαζόμενων δωματίων καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έως και δέκα (10) δωμάτια, σε όλη την επικράτεια, εξαιρούνται από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. και ασφαλίζονται στον Ο.Γ.Α..

Επιπλέον, οι ιδιοκτήτες έντεκα (11) και άνω ενοικιαζόμενων δωματίων καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έντεκα (11) και άνω δωματίων, σε περιοχές της περίπτωσης 1α) του άρθρου 25 (δηλαδή σε περιοχές με ειδικά πληθυσμιακά κριτήρια), υπάγονται από 1.1.2007 στην υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε., εφόσον ο μέσος όρος των εισοδημάτων των τριών πρώτων ετών από τη δραστηριότητα αυτή, όπως προκύπτουν από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., υπερβαίνει το 400πλάσιο του εκάστοτε ισχύοντος ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη.

Πάντως, το Υπουργείο μας εξετάζει τα θέματα που αφορούν την ασφαλιστική αντιμετώπιση των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται γενικότερα στον Τουρισμό και εφόσον κριθεί αναγκαίο, θα προβεί στις απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες.

Ο Υπουργός

Γεώργιος Κουτρουμάνης

Εσωτερική διανομή:

- ♦ Γραφείο Υπουργού
- ♦ Γραφείο Γενικής Γραμματέως
- ♦ Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Κοινων. Ασφάλισης
- ♦ Δ/νση Κύριας Ασφάλισης
Αυτοαπασχολούμενων, Τμήμα Α'

