



02 ΑΥΓ. 2011✓

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 1/8/ 2011**  
**Αρ.Πρωτ: 5628 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι**  
**115 23 - Αθήνα**  
**Τηλ. 210 64 00 015**  
**Fax. 210 64 29 137**  
**E-mail: [vouli@gryp.minenv.gr](mailto:vouli@gryp.minenv.gr)**

**ΠΡΟΣ τη**  
**✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
**Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:**  
**Βουλευτή κ.**  
**Βασίλη Κεγκέρογλου**

**Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση »**

**Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 19150/8-7-2011 Ερώτηση**

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 19150/8-7-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 31597/14-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

**Συνημμένο:**

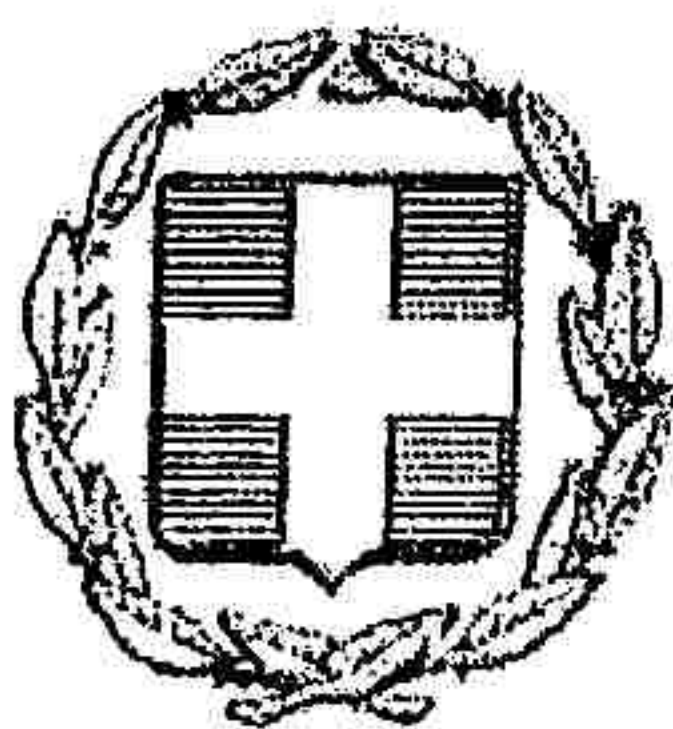
**1.Το α.π. 31597/14-7-11 έγγραφο ΔΠΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Δόμνα Σωτηριάδου**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2011

Αρ. πρ. 31597

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Τ. Δουγαλή

Τηλέφωνο : 213 15 15 398

FAX : 210 64 52 606

Προς :  Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Ερώτηση σχετικά με τη δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού, Δήμου Ηρακλείου.

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρ. 19150/8.7.2011 Ερώτηση του βουλευτή Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ, κ. Β. Κεγκέρογλου.  
(Δικό σας έγγραφο με αρ. πρ.: 5628β/18/11.7.2011)  
β) Το με αρ. πρ. 8969/9.6.2006 έγγραφό μας.

Απαντώντας στην (α) σχετική **Ερώτηση**, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Το έτος 2005 το Τμήμα Ανατολικής Κρήτης του ΤΕΕ μας κοινοποίησε Προσφυγή του ενώπιον του Γ. Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης κατά της με αρ. πρ. οικ.9724/14.10.2005 Απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου περί «Τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του δήμου Νέας Αλικαρνασσού», με την οποία είχε **αυξηθεί** ο συντελεστής δόμησης στους τομείς Ι, ΙV και V του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Νέας Αλικαρνασσού από **0,8, 1,0 και 1,0**, αντίστοιχα, σε **1,2**.
2. Η Υπηρεσία μας, ενεργώντας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, είχε ενημερώσει, τότε, τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης σχετικά με τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας (παρ. 4β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν.3044/2002), σύμφωνα με τις οποίες **δεν επιτρέπεται να επέρχεται αύξηση** των καθορισμένων ανά περιοχή **συντελεστών δόμησης**, με τροποποίηση του εγκεκριμένου



πολεοδομικού σχεδίου. Επίσης, σε συνέχεια σχετικού ερωτήματος που μας είχε υποβληθεί εκ μέρους της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν. Α. Ηρακλείου, είχαμε απαντήσει, με το (β) σχετικό έγγραφο, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν προς πληρέστερη ενημέρωση του Γραφείου σας, ότι βάσει της παραπάνω ρητής διάταξης νόμου **δεν ήταν νόμιμη η αύξηση του καθορισμένου συντελεστή δόμησης** σε περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, σημειώνοντας επίσης ότι αρμόδιος για την εξέταση –και συνεπώς την αποδοχή ή την απόρριψη– της συγκεκριμένης Προσφυγής ήταν, πάντως, ο Γενικός Γραμματέας της τότε Περιφέρειας Κρήτης.

3. Συμπληρωματικά επισημαίνεται ότι τυχόν αιτήματα για τροποποίηση σήμερα των όρων δόμησης που προβλέπονται για κάθε περιοχή από τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια, **με αύξηση του καθορισμένου συντελεστή δόμησης**, δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν **σε καμιά περίπτωση**, δεδομένου ότι υπάρχει η προαναφερθείσα **ρητή απαγόρευση Νόμου**.

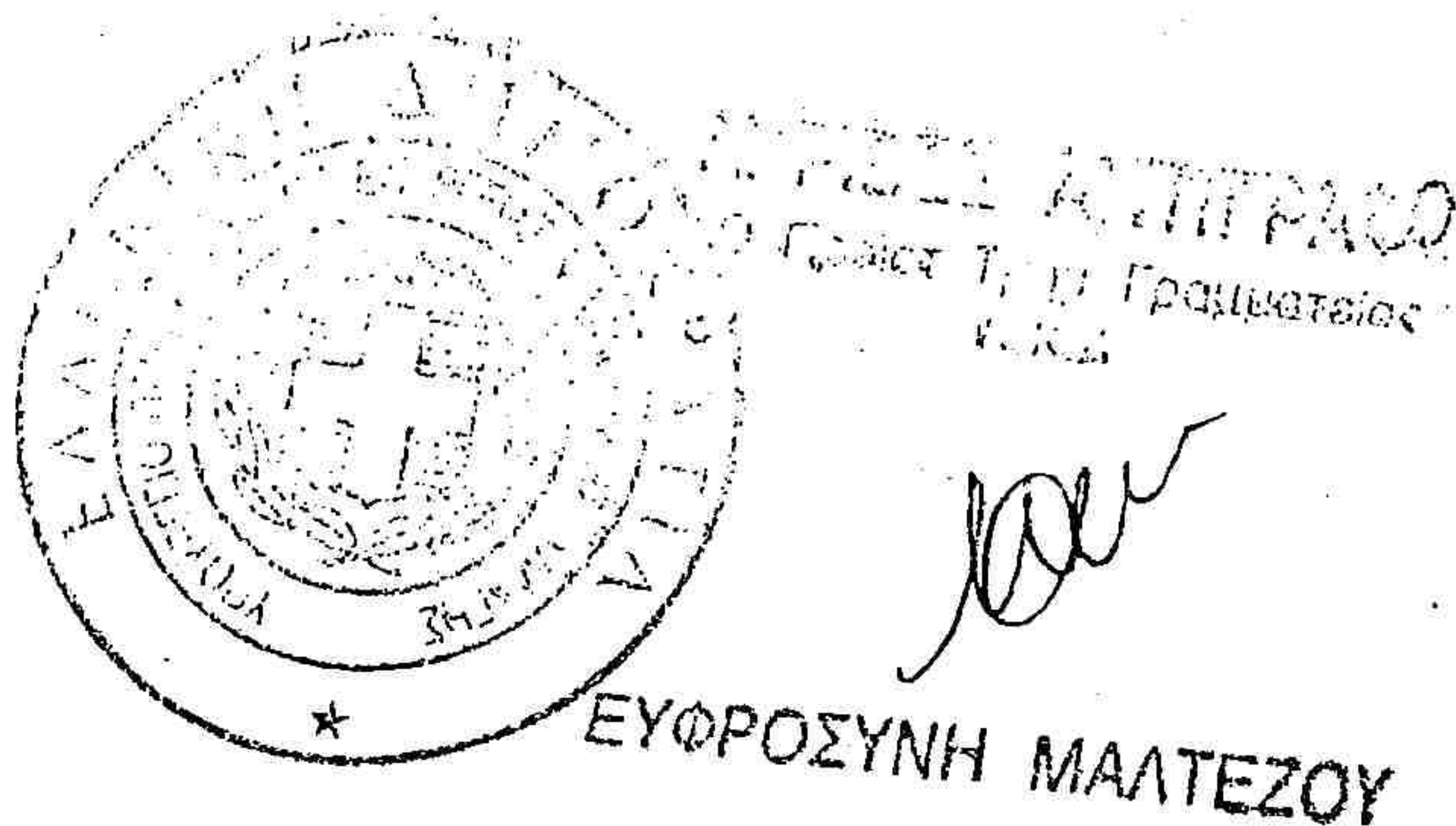
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ**

- Το (β) σχετικό σε φ/φο.

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

**Ε. Δ.**  
- Αρχείο ΔΠΣ  
- Τ. Δουγαλή





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α'

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2006

Αρ. πρ. 8969

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 64 15 736

FAX : 64 52 606

Προς : Ν. Α. Ηρακλείου  
Γραφείο Νομάρχη  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

- ΚΟΙΝ. :
1. Γραφείο Υπουργού
  2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
κ. Δημοσθένη Κατσιγιάννη
  3. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Πολεοδομίας  
κ. Ελπίδας Μακρή
  4. Περιφέρεια Κρήτης  
Δ/ση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης  
Αλμυρού 14  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ τ. κ. 712 05
  5. Ν. Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου  
Δ/ση Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών  
Μ. Μουσούρου 15  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ τ. κ. 71 201
  6. Δήμος Νέας Αλικαρνασσού  
Τεχνική Υπηρεσία  
Διονυσίου 13  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 716 01 Δήμο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ : Αύξηση Συντελεστή Δόμησης στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

- ΣΧΕΤ. :
- α) Το με αρ. πρ. 113/17.1.2006 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού.  
(ΥΠΕΧΩΔΕ: 3326/18.1.2006)
  - β) Το με αρ. πρ. 341/27.2.2006 έγγραφο της Γενικής Δ/ντριας Πολεοδομίας. (ΥΠΕΧΩΔΕ: 8969/28.2.2006)
  - γ) Το με αρ.πρ. οικ. 24/14.1.2006 έγγραφό σας. (Γρ. Υπ. 113/17.1.2006)
  - δ) Το με αρ. πρ. 47449/21.12.2005 έγγραφό μας.



ε) Η με αρ. πρ. 2923/2.11.2005 Προσφυγή του ΤΕΕ-TAK ενώπιον του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

Απαντώντας στο (γ) σχετ. έγγραφό σας, το οποίο διαβιβάστηκε προς την Υπηρεσία μας με τα (α) και (β) σχετικά, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Το τμήμα Ανατολικής Κρήτης του ΤΕΕ μας κοινοποίησε την (ε) σχετική προσφυγή του ενώπιον του Γ. Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης κατά της με αρ. πρ. οικ.9724/14.10.2005 Απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ. Όπως αναφέρεται στην προσφυγή αυτή, με την υπόψη Απόφαση αυξήθηκε ο συντελεστής δόμησης στους τομείς Ι, ΙV και V του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Νέας Αλικαρνασσοῦ από 0,8 , 1,0 και 1,0 , αντίστοιχα, σε 1,2. Η Υπηρεσία μας, με το (δ) σχετικό έγγραφό της, ενεργώντας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, έθεσε υπόψη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας (παρ. 4β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν.3044/2002), σύμφωνα με τις οποίες δεν επιτρέπεται, με την τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, να επέρχεται αύξηση των καθορισμένων ανά περιοχή συντελεστών δόμησης. Σημειώνεται ότι από απλή ανάγνωση της συγκεκριμένης διάταξης καθίσταται σαφές ότι το τελευταίο εδάφιο αυτής: «δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον», αναφέρεται στην «αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής», και όχι στην «αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης». Εξάλλου, δεν υπάρχει, λογικά, καμία περίπτωση η αύξηση του συντελεστή δόμησης να μην είναι «δυσμενέστερη» για το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον.
2. Ανεξάρτητα από την αποδοχή ή μη της συγκεκριμένης προσφυγής, για την οποία αρμόδιος είναι ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Κρήτης, διευκρινίζεται ότι αιτήματα περί αύξησης του καθορισμένου συντελεστή δόμησης σε περιοχές εντός εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν, δεδομένου ότι υπάρχει η προαναφερθείσα ρητή απαγόρευση του Νόμου.

Η Δ/ση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Κρήτης, στην οποία το παρόν κοινοποιείται, παρακαλείται να μας ενημερώσει για την εξέλιξη του θέματος.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

Ε.Δ.

- Αρχείο ΔΠΣ
- Τ. Δουγαλή