



01 ΑΥΓ. 2011

1106 11/10

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 28 Ιουλίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 35287

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Λεπίδας
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744827
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Ακίνητα που μισθώνει ο Δήμος Βριλησίων
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 18964/7-7-11 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 18964/7-7-11 Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωστής Αιβαλιώτης, σχετικά με τα ακίνητα που μισθώνει ο Δήμος Βριλησίων Ν. Αττικής για την στέγαση των υπηρεσιών του και τα ποσά των μισθωμάτων που καταβάλλει, σας αποστέλλουμε το υπ' αριθμ. 12679/22-7-11 απαντητικό έγγραφο του Δήμου Βριλησίων για ενημέρωσή σας.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι για τη στέγαση των υπηρεσιών, με το υπ' αριθμ. 35834/28-6-2010 έγγραφο του Υπουργείου, ζητήθηκε από τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού να προβούν σε επαναδιαπραγμάτευση όλων των συμβάσεων στις οποίες συμβάλλονται ως μισθωτές, προκειμένου να μειωθούν έως και 20 % τα μισθώματα που καταβάλλουν σε ιδιώτες.

Κοινοποίηση :

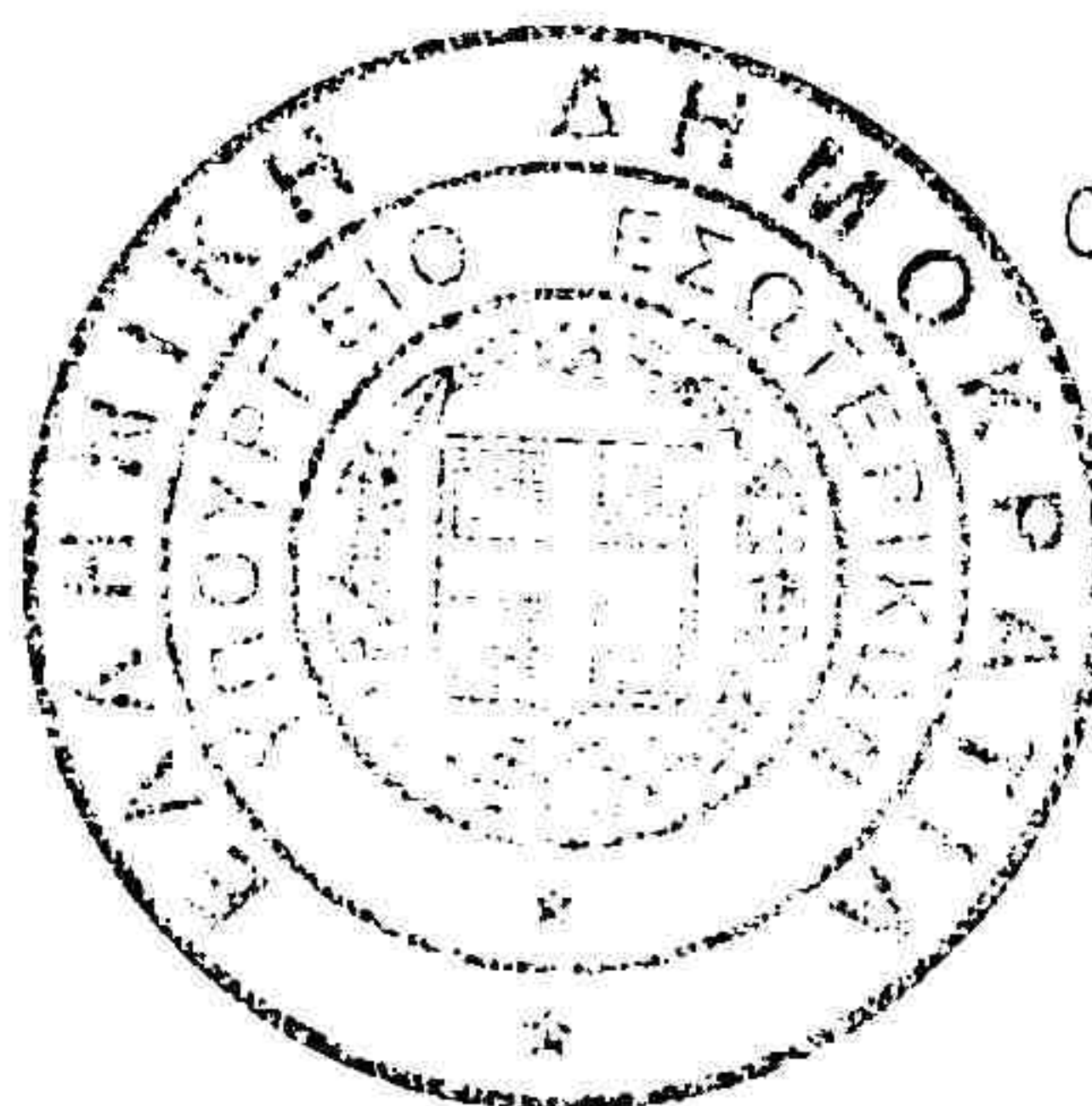
Βουλευτή
κ. Κωστή Αιβαλιώτη
Βουλή των Ελλήνων

Ο Υπουργός

Χάρης Καστανίδης

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Κλοτσώνη Νέλλη
Τηλ.: 213 2050547
Ταχ. Δ/ση: Δημ. Βερνάρδου 23
Τ.Κ. 152 35

Βριλήσσια 22-07-2011

Αρ. Πρωτ: 2679

ΠΡΟΣ
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Τοπικής Αυτ/σης
Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

Υπόψη κας Α. Παππά

Θέμα : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σε απάντηση του υπ' αριθ. 32915/13-11-2011 εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1.Ο Δήμος Βριλησσιών στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτίριο.

2.-Το ΚΕΠ επί της οδού Σισμανογλείου είναι μισθωμένο από 01/06/2009-31/05/2012 με το υπ. αριθμ. 3306/23-06-2009 μισθωτήριο.
Το μηνιαίο μίσθωμα ανερχόταν στο ύψος των 3.622,51€.

-Με το υπ.αριθμ. πρωτ. 27109/15541/7-7-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής ζητήθηκε η επαναδιαπραγμάτευση των συμβάσεων μίσθωσης των κτιρίων με σκοπό την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων προς τα κάτω.
Κατόπιν τούτου ο Δήμος Βριλησσιών με σύναψη νέας τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης με αριθμ πρωτ. 5894/21-9-2010 μείωσε αναδρομικά από 1/07/2010-31/05/2012 το προβλεπόμενο ενοίκιο κατά 20%, ήτοι 3,622,51€ αρχικό μείον 724,50€ (ποσοστό μείωσης), καταβλητέο 2.898€ χωρίς καμιά αναπροσαρμογή έως το τέλος της μίσθωσης.

-Η Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου στεγάζεται επί της οδού Λ. Πεντέλης 62 σε μισθωμένο ακίνητο 2 ορόφων συνολικής επιφανείας 313,83τμ. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε 3.349,24€ μειωμένο κατά 20% τουλάχιστον σε σχέση με την προηγούμενη μίσθωση που έληξε 02/08/2010 και με μίσθωμα 4.080,44€. Η παρούσα σύμβαση ορίστηκε για 3 έτη ,ήτοι από 02/08/2010-01/08/2013 με σταθερό μίσθωμα χωρίς αναπροσαρμογή καθ'όλη τη διάρκεια της ισχύος της.

-Το Στέκι Νεολαίας επί της οδού Ολύμπου 20 στα Βριλήσσια περιλαμβάνει ενιαίο οίκημα συνολικής επιφανείας 290τμ στον 1^ο όροφο με μηνιαίο χαμηλό μίσθωμα 1.200€ με ετήσια αναπροσαρμογή 1,5%. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε τρία έτη αρχής γενομένης από 04/03/2010- 03/03/2013. Το προσφερόμενο ακίνητο λόγω του χαμηλού υπολογιζόμενου τεκμαρτού ενοικίου που είναι μεγαλύτερο του συμφωνηθέντος μισθώματος δεν υπέστη καμία αναπροσαρμογή προς τα κάτω.

 Η Αντιδήμαρχος

ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ