



01 ΑΥΓ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 28 Ιουλίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 35300

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 Αθήνα
Πληροφορίες: Ανασ. Παππά
Τηλέφωνο: 213-1364826
Fax: 213-1364824

Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αθήνα

Θέμα : Μισθώματα κτιρίων Δήμου Νέας Ιωνίας.

Σχετ: Η υπ' αριθ. 18970/7-7-2011 Ερώτηση του βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωστής Αϊβαλιώτης, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, σας αποστέλλουμε φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 26384/18-7-2011 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Νέας Ιωνίας, καθώς και των συνημμένων αυτού, για ενημέρωσή σας.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι για τη στέγαση των υπηρεσιών, με το υπ' αριθμ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου, ζητήθηκε από τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού να προβούν σε επαναδιαπραγμάτευση όλων των συμβάσεων στις οποίες συμβάλλονται ως μισθωτές, προκειμένου να μειωθούν έως και 20% τα μισθώματα που καταβάλλουν σε ιδιώτες.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
Βουλή των Ελλήνων
ΑΘΗΝΑ

Ο Υπουργός

Χάρης Καστανίδης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.-Γραφείο Υπουργού
- 2.-Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- 3.-Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Νέα Ιωνία 18.7.11
Αρ. Πρωτ. 26384

Διεύθυνση: Αγ. Γεωργίου 40 & Αντλιοστασίου
Τηλέφωνο: 213 2000 403 & 416
Fax: 210 2792500

Προς: ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γενική Δ/νση Τοπικής Αυτ/σης
Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

Απαντώντας στο με αριθ. Πρωτ. 32911/13-7-2011 έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Ο Δήμος Ν. Ιωνίας στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο, όπως ιδιόκτητα είναι Τα 5 από τα 7 κτήρια που στεγάζουν Βρεφονηπιακούς Σταθμούς.
2. Για τις Υπηρεσίες ΚΕΠ-ΚΑΠΗ, ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ Σταθμούς, Δημοτική Αστυνομία, Τμήμα Εξυπηρέτησης Αλλοδαπών ως και του ΟΠΑΝ (Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας) και της Δημοτικής Αποθήκης, ο Δήμος μισθώνει κτήρια για τα οποία καταβάλλει ενοίκια.
Για το έτος 2010, τα ενοίκια ανήλθαν στο ποσόν των 291.020,00 ευρώ δηλαδή μηνιαία 24.252,00 ευρώ. Για το έτος 2011 θα καταβάλει το ποσόν των 257.780,00 δηλαδή μηνιαία 21.482,00 και αυτό διότι μετά από διαπραγμάτευση με τους εκμισθωτές, πέτυχε μείωση 20% επί των ενοικίων από 1/7/2011. Τρείς από τους εκμισθωτές δεν έχουν ακόμα αποδεχθεί τη μείωση. Εφόσον τελικά η απάντησή τους θα παραμείνει αρνητική, θα προσφύγουμε στη Δικαιοσύνη.

Για το έτος 2011 ο Δήμος ανέλαβε την αρμοδιότητα της Παιδείας, και για τα 5 σχολεία που ενοικιάζονται θα απαιτηθεί δαπάνη 468.564,00 ευρώ, για δε την Υπηρεσία Πολεοδομίας, που επίσης ανέλαβε ο Δήμος, το ποσόν των 429.900,00 ευρώ.

	2010	2011
Ο.Π.Α.Ν.	87.889,65	57.787,00
ΚΕΒΡΕΦΟ	49.237,00	47.604,00
ΔΗΜΟΣ	153.894,00	152.389,00
ΣΧΟΛ. ΚΤΗΡΙΑ	0	468.564,00
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	0	429.900,00
ΣΥΝΟΛΟ:	291.020,65	1.156.244,00

Ο Δήμαρχος

Ηρ. Γκότσης

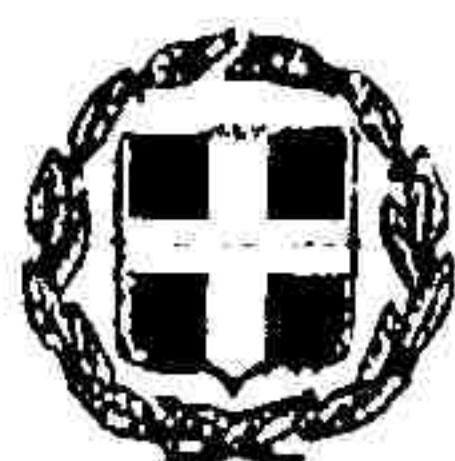
Συνημμένα:

1.Στοιχεία Δήμου

2.Στοιχεία Ο.Π.Α.Ν.

3.Στοιχεία ΚΕΒΡΕΦΟ

4. Στοιχεία Σχολείων και Πολεοδομίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ν.Ιωνία 18/7/2011

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Σταδίου 27 ΤΚ 101 83 ΑΘΗΝΑ
FAX: 213-1364824

ΘΕΜΑ: «Υποβολή στοιχείων σχετικά με τα μισθώματα των κτιρίων του Δήμου Ν. Ιωνίας και των Νομικών του Προσώπων».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. 32911/13-7-2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας παραθέτουμε πίνακα όπου αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία που ζητάτε:

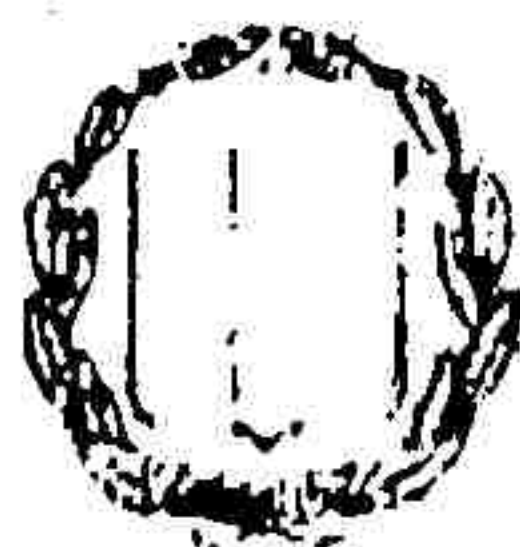
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (ΙΟΥΝΙΟΣ 2011)	ΚΟΣΤΟΣ 2010	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2011
ΤΜΗΜΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΠ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ) ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ ΑΠΟ 12/5/2010	1.039,50	6.930,00	12.226,50
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ & ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	2.535,13	29.683,16	27.378,11
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΗΜΟΥ	2.271,74	26.137,34	24.984,78
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ	1.041,86	12.204,66	11.254,32
Α' ΚΑΠΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	2.774,13	33.289,00	29.964,78
Β' ΚΑΠΗ ΠΕΡΙΣΣΟΥ	1.578,00	18.390,00	18.390,00
Δ' ΚΑΠΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	2.333,98	27.259,98	28.191,00
ΣΥΝΟΛΑ	13.574,34	153.894,14	152.389,49

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών
4. Δ/ση Οικονομικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ

Πληροφορ. : Α. Σιάτρας
Ταχ. Διεύθυνση : Α. Ηρακλείου 264 - Ν. Ιωνία
Τηλ. : 210 2716605

Προς : Δήμο Ν. Ιωνίας
Αντιδήμαρχο Οικονομικών
Κόριο Τσαούση

ΘΕΜΑ : Τα κτίρια του ΟΠΙΑΝ
ΣΧΕΤ. : Α.Π. 32911/13-7-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας αποστέλλουμε τα ποσά για τα κτίρια που ενοικιάζει το Νομικό Πρόσωπο, καθώς και τα ποσά που καταβλήθηκαν το 2010 και την πρόβλεψη για το 2012:

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

Έτος	Μηνιαίο Μίσθωμα	
για το έτος 2010	7.324,14	87.889,65 (πέντε μισθωτήρια συμβόλαια)
Για το έτος 2011	4.713,10	56.557,18 (τέσσερα μισθωτήρια συμβόλαια)
Για το έτος 2012	3.613,00	43.356,00 (τέσσερα μισθωτήρια συμβόλαια)

Ο υπάλληλος

ΠΕ Οικονομικού
Α. Σιάτρας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
(ΚΕ.ΒΡΕ.Φ.Ο.)
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ Γαληνού 2 & Αγ. Όλγας
ΤΑΧ. ΚΩΔ. 14233
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2102724761
ΠΛΗΡΟΦΟΡ. Α. ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ
ΦΑΞ 2102790059
E-MAIL ΚΕΝΒΡΕΦΟ@OTENET.GR

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ...15/7/2011

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ : 1873...

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Σχετικά με τα στοιχεία που μας ζητήθηκαν με το αριθ. 32911/13-7-2011 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, σας ενημερώνουμε τα εξής:

1. Οι βρεφονηπιακοί σταθμοί (7) του ΚΕ.ΒΡΕ.Φ.Ο. Δήμου Νέας Ιωνίας στεγάζονται σε επτά κτήρια εκ των οποίων τα πέντε (5) είναι ιδιόκτητα και τα δύο (2) ενοικιαζόμενα.
2. Το ύψος του ποσού των ενοικίων που καταβλήθηκε για το έτος 2010 ανέρχεται στις σαράντα εννέα χιλιάδες διακόσια τριάντα επτά ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά **(49.237,65€)** για τα δύο κτήρια.
3. Για το έτος 2011, στον προϋπολογισμό έχει προβλεφθεί το ποσόν των πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ **(53.000,00€)**.

4. Με αφορμή το υπ' αρ. 2/32619/2010 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, καθώς και το υπ' αρ. πρωτ. 35834/2010 επείγον έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και προς υλοποίηση των κατευθύνσεων που αναφέρονταν σε αυτά, εκλήθησαν οι ιδιοκτήτες των ενοικιαζόμενων κτηρίων σε διαπραγμάτευση με σκοπό την μείωση των καταβαλλόμενων ενοικίων. Από τη διαπραγμάτευση αυτή προέκυψαν τα ακόλουθα:
α. Για το κτήριο που στεγάζεται ο 5^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός, επί της οδού Νικηταρό αρ. 14, το καταβαλλόμενο ενοίκιο μέχρι και τον 6^ο του 2011 ανερχόταν στο ποσόν των **3.009,52€** και από τον 7^ο του 2011 διαμορφώθηκε στα **3.190,09€**.

Μετά από διαπραγμάτευση επιτεύχθηκε συμφωνία και ο ιδιοκτήτης αποδέχθηκε μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο διαμορφώνεται από τον 8^ο του 2011 στο ποσόν των **2.300,00€**, με ετήσια αναπροσαρμογή **(4%)** και διάρκεια μίσθωσης **έξη έτη (6)**.

β. Για το κτήριο που στεγάζεται ο 6^{ος} Παιδικός Σταθμός, επί της οδού Ρούμελης 11 το καταβαλλόμενο ενοίκιο μέχρι και τον 9^ο του 2011 ανέρχεται στο ποσόν των **1.222,45€** και από τον 10^ο του 2011 αναπροσαρμόζεται στο ποσόν των **1.283,57€** σύμφωνα με όρο του μισθωτηρίου για ετήσια αναπροσαρμογή με **ποσοστό 5%**.

Η ιδιοκτήτης του κτηρίου δεν αποδέχθηκε μείωση του ενοικίου με το αιτιολογικό ότι το καταβαλλόμενο ενοίκιο είναι μικρότερο του 5,1% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Κατόπιν αυτής της απάντησης, είμαστε στη διαδικασία δικαστικής επίλυσης της διαφοράς.

