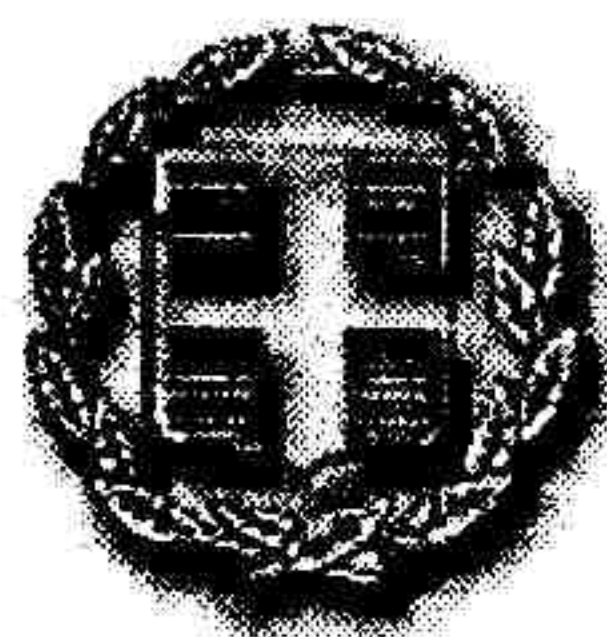




01 ΑΥΓ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 28 Ιουλίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 35297

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Λεπίδας
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744827
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: Ψηφ. Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Μίσθωση ακινήτων Δήμου Πεντέλης
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 18972/7-7-11 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 18972/7-7-11 Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωστής Αιβαλιώτης, σχετικά με τα ακίνητα που μισθώνει ο Δήμος Πεντέλης για την στέγαση των υπηρεσιών του και τα ποσά των μισθωμάτων που καταβάλει, σας αποστέλλουμε το υπ' 19518/19-7-11 απαντητικό έγγραφο του Δήμου Πεντέλης για ενημέρωσή σας.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι για τη στέγαση των υπηρεσιών, με το υπ' αριθμ. 35834/28-6-2010 έγγραφο του Υπουργείου, ζητήθηκε από τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού να προβούν σε επαναδιαπραγμάτευση όλων των συμβάσεων στις οποίες συμβάλλονται ως μισθωτές, προκειμένου να μειωθούν έως και 20 % τα μισθώματα που καταβάλλουν σε ιδιώτες.

Κοινοποίηση :

Βουλευτή
κ. Κωστή Αιβαλιώτη
Βουλή των Ελλήνων

Ο Υπουργός

Χάρης Καστανίδης

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΘΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ΝΣΗ: ΚΑΛΑΜΒΟΚΗ 2^Α – ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΤΗΛ.2132050000-FAX: 210-8040438

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 19/7/2011

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 19518

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Εσωτερικών

Γενική Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ –Τμήμα
Περιουσίας.

ΘΕΜΑ: Σχ. Το με υπ' αριθμ. 32940/13.7.2011 έγγραφό σας.

Α) ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ:

1) Ο Δήμος Πεντέλης στεγάζεται σε κτίριο που έχει νοικιασθεί από το Κληροδότημα Καλαμβόκη .Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 5.180,42 ευρώ/μήνα.

Για το έτος 2010 το μίσθωμα του πιο πάνω ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 60.220,54 ευρώ το οποίο παραμένει ανεξόφλητο προς το Κληροδότημα από την προηγούμενη διοίκηση.

Για το έτος 2011 το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 5.180,42 ευρώ μηνιαίως, καταβάλλεται κανονικά και αναπροσαρμόζεται τον μήνα Νοέμβριο με ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ . Το προβλεπόμενο μίσθωμα για το 2011 ανέρχεται στο ποσό των 62.569,12 ευρώ.

2) Κ.Ε.Π (Α ') Στεγάζεται επί της οδού Καλαμβόκη 2 έχει νοικιασθεί από την εταιρεία «ΒΙΟΤΕΡ» . Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 922,85 ευρώ.

Για το έτος 2010 το μίσθωμα του πιο πάνω ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 10.783,40 ευρώ από τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα τα 4.577,90 από την προηγούμενη διοίκηση.

Για το έτος 2011 το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 922,85 ευρώ μηνιαίως , καταβάλλεται κανονικά και αναπροσαρμόζεται τον μήνα Σεπτέμβριο με ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ. Το προβλεπόμενο μίσθωμα για το 2011 ανέρχεται στα 11.263,40 ευρώ.

3) Κ.Ε.Π (Β) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : Στεγάζεται επί της οδού 17^{ης} Νοέμβρη & Αγ. Γεωργίου στα Μελίσσια έχει νοικιασθεί από τους Καρύκα Ιωάννη και Κωνσταντίνο . Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 900,00 ευρώ .

Για το έτος 2010 το μίσθωμα του πιο πάνω ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 12.471,81 ευρώ τα οποία και εξοφλήθηκαν.

Για το έτος 2011 το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 900,00 ευρώ μηνιαίως καταβάλλεται κανονικά και αναπροσαρμόζεται τον μήνα Ιούλιο με ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ. Το προβλεπόμενο μίσθωμα για το έτος 2011 ανέρχεται στο ποσό των 10.900,00 ευρώ.

4) Τμήμα Πολεοδομικών εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πεντέλης : Στεγάζεται επί της οδού Λ.Δημοκρατίας & Καλαμβόκη στα Μελίσσια έχει νοικιασθεί από την εταιρεία «Βιοτέρ» Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.696,54 ευρώ .

Για το έτος 2010 το μίσθωμα του πιο πάνω ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 19.823,92 ευρώ από τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα τα 8.415,88 από την προηγούμενη διοίκηση.

Για το έτος 2011 το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.696,54 ευρώ μηνιαίως καταβάλλεται κανονικά και αναπροσαρμόζεται τον μήνα Σεπτέμβριο με ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ. Το προβλεπόμενο μίσθωμα για το έτος 2011 ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00 ευρώ.

5) Τμήμα Πολεοδομικών εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πεντέλης : Στεγάζεται επί της οδού Λ.Δημοκρατίας & Καλαμβόκη στα Μελίσσια έχει νοικιασθεί από την εταιρεία «Βιοτέρ» Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.696,54 ευρώ .

Για το έτος 2010 το μίσθωμα του πιο πάνω ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 19.823,92 ευρώ από τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα τα 8.415,88 από την προηγούμενη διοίκηση.

Για το έτος 2011 το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.696,54 ευρώ μηνιαίως καταβάλλεται κανονικά και αναπροσαρμόζεται τον μήνα Σεπτέμβριο με ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ. Το προβλεπόμενο μίσθωμα για το έτος 2011 ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00 ευρώ.

6) Αποθηκευτικός χώρος της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου Πεντέλης . Στεγάζεται επί της οδού 3^{ης} Σεπτεμβρίου 16 και Κολοκοτρώνη στα Μελίσσια έχει νοικιασθεί από τον Αθανασίου Χαράλαμπο . Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 494,76 ευρώ .

Για το έτος 2010 το μίσθωμα του πιο πάνω ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 5.701,41 ευρώ τα οποία έχουν εξοφληθεί. Για το έτος 2011 το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 494,76 ευρώ μηνιαίως καταβάλλεται κανονικά και αναπροσαρμόζεται τον μήνα Απρίλιο με ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ. Το προβλεπόμενο μίσθωμα για το έτος 2011 ανέρχεται στο ποσό των 5.888,31 ευρώ.

Β) ΠΙΑ ΤΑ Ν.Π.Δ.Δ

1. Το Κτίριο το οποίο στεγάζει τον ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ και βρίσκεται επί της οδού ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 9 & ΦΟΙΒΟΥ & ΑΘΗΝΑΣ 1 στη ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ύψος των 1.476,06 €.

Το σύνολο του μισθώματος για το οικονομικό έτος 2010, ανήλθε στο ποσό των 15.388,23 € και είναι εξοφλημένο.

Το σύνολο του μισθώματος για το οικονομικό έτος 2011, ανέρχεται στο ποσό των 17.583,75 €.

Για το οικ. Έτος 2010 έγινε μείωση 10% καθώς και μείωση στην αναπροσαρμογή από 5% σε 3%.

Ανεξόφλητο παραμένει το συνολικό ποσό των – 2.866,14 € (αφορά 2010)

- 5.904,24 € (αφορά 2011)
3.770,38 € (ΣΥΝΟΛΟ)

2. Το Κτίριο το οποίο στεγάζει το ΚΑΠΗ και βρίσκεται επί της οδού Κωστή Παλαμά 2 στη ΝΕΑ ΠΕΝΤΕΛΗ. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ύψος των 566,66 €.

Το σύνολο του μισθώματος για το οικονομικό έτος 2010, ανήλθε στο ποσό των 6.599,38 € και είναι εξοφλημένο.

Το σύνολο του μισθώματος για το οικονομικό έτος 2011, ανέρχεται στο ποσό των 6.969,96 €.

Ανεξόφλητο παραμένει το συνολικό ποσό των – 2.294,98 € (αφορά 2011)

3. Το Κτίριο το οποίο στεγάζει το ΚΑΠΗ και βρίσκεται επί της οδού Νάξου 16 στα ΜΕΛΙΣΣΙΑ.

Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ύψος των 640,22 €.

Το σύνολο του μισθώματος για το οικονομικό έτος 2010, ανήλθε στο ποσό των 8.095,88 € και είναι εξοφλημένο.

Το σύνολο του μισθώματος για το οικονομικό έτος 2011, ανέρχεται στο ποσό των 7.682,64 €.

Ανεξόφλητο παραμένει το συνολικό ποσό των – 3.201,10 € (αφορά 2011)

