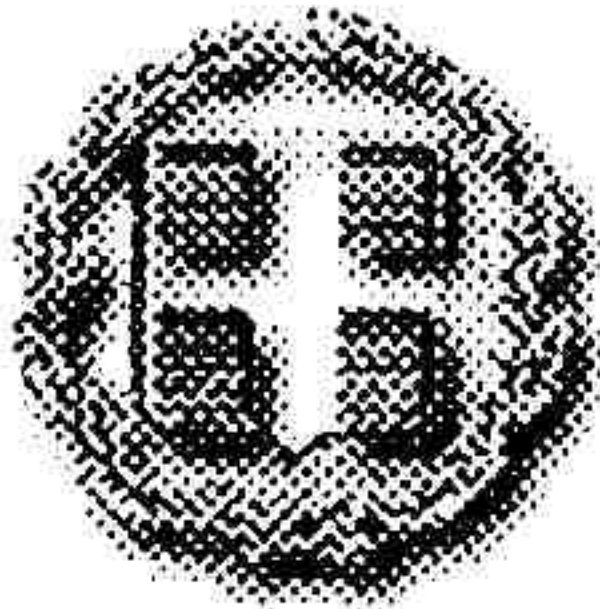




01 ΑΥΓ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 28 Ιουλίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 35316

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27  
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Σ. Σμαϊλη  
Αριθ. Τηλεφώνου : 210 - 3744829  
Αριθ. Fax : 210 - 3744824

Προς: τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Αθήνα

**Θέμα :** Μισθώματα κτιρίων του Δήμου Ιλίου.

**Σχετ.:** Η υπ' αριθ. 18986/7.7.2011 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 18986/7.7.2011 Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωστής Αϊβαλιώτης, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 36499/21.7.2011 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Ιλίου, για ενημέρωσή σας.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι για τη στέγαση των υπηρεσιών, με το υπ' αριθμ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου, ζητήθηκε από τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού να προβούν σε επαναδιαπραγμάτευση όλων των συμβάσεων στις οποίες συμβάλλονται ως μισθωτές, προκειμένου να μειωθούν έως και 20% τα μισθώματα που καταβάλλουν σε ιδιώτες.

**Κοινοποίηση:**

- Βουλευτή  
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη  
Βουλή των Ελλήνων

Ο Υπουργός

Χάρης Καστανίδης

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ  
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κα Α. Μαράτου  
Κάλχου 48 - 50  
Τ.Κ. 131 22  
ΤΗΛ: 213 2030136, 213 2030185  
FAX: 210 2626299  
URL: www.illon.gr  
e-mail: promithies@illon.gr

Βαθμός Ασφαλείας

Ιλιον : 21/7/2011

Αριθ. Πρωτ. 36499

Βαθμός Προτερ.

ΠΡΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΣΤΑΔΙΟΥ 27 ΤΚ 101 83- ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ. 210-3744829/FAX 210-3744824

**ΘΕΜΑ : Μισθώσεις κτιρίων για στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου**  
**Σχετ.: το υπ. αρ. πρωτ. 33001/13-7-2011 έγγραφό σας.**

Απαντώντας στο ανωτέρω έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι:

Ο Δήμος Ιλίου στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτίριο από το έτος 1998.

Άλλες υπηρεσίες του Δήμου (ΚΕΠ, Δημ. Αστυνομία κλπ) στεγάζονται σε ενοικιαζόμενα κτίρια.

Αναλυτικά το κόστος των ενοικιαζόμενων κτιρίων έχει ως εξής:

1. Κτίριο επί των οδών Νέστορος, Χρυσήδης και Αλαντος, για τη στέγαση της Κοινωνικής Υπηρεσίας και του Κ.Ε.Π. και της Δημοτικής Αστυνομίας. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 6.570,57 €
2. Κτίριο επί της οδού Νέστορος αρ. 107, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Κέντρου Πληροφόρησης Νέων του Δήμου. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 772,50 €
3. Κτίριο επί της οδού Ναυσικάς 53 για τη στέγαση της αποθήκης ηλεκτρολογικού υλικού του Δήμου. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 342,00 €.
4. Κτίριο επί των οδών Ατρέως και Αλαντος 2, για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 310,00 €.
5. Κτίριο επί της οδού Αθηνάς αρ.47, για τη στέγαση της Κοινωνικής Υπηρεσίας. (ΚΕΘΕΑ) Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 618,00 €
6. Κτίριο επί της οδού Κάλχου αρ. 39 και Αλαντος, για τη στέγαση του Ψυχοπαιδαγωγικού Κέντρου Ιλίου. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 1.030,00 €
7. Κτίριο επί της οδού Ιου αρ.11, για τη στέγαση του γραφείου υποστήριξης Α.Μ.Ε.Α της Κοινωνικής Υπηρεσίας. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 1.060,90 €
8. Κτίριο επί της οδού Γρηγορίου Ε' αρ. 25, για τη στέγαση της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιλίου (Δημοτικά Ιατρεία). Το μηνιαίο μίσθωμα είναι 618,00 €
9. Κτίριο επί της οδού Θετίδος 23, για τη κάλυψη πολιτιστικών και πνευματικών αναγκών του Δήμου Ιλίου. Το μηνιαίο μίσθωμα ήταν 2.000,00 € με διάρκεια μίσθωσης από 01/05/2010 έως 31/12/2010 (ημερ. λήξης σύμβασης μίσθωσης)

Επίσης, για τα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.Κ.Α. Ιλίου & ΔΗ.ΚΕ.Π.Α. Ιλίου, αναφέρονται τα υπ αριθμ. πρωτ. 37005/19-7-2011 και 3716/19-7-2011, σχετικά έγγραφα τους ως κάτωθι:

| Α/Α | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                                  | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ                                | ΠΡΙΝ ΤΗΝ             | ΝΕΑ ΣΥΜΒΑΣΗ          |                                                                         |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |                                           | ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ    | ΠΟΣΟ €               | ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΤΗ                                                         |
| 1.  | ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 48 & ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ       | ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ 1ου ορόφου 137,45 τμ  | 613,45 συμπερ.χάρτ   | 565,00 συμπερ.χάρτ   | ΜΕΙΩΣΗ 48,45€ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΛΥΞΗ 1/4/2011 - 31/10/2012 (1ΧΡΟΝΟ ΚΑΙ 6 ΜΗΝΕΣ) |
| 2.  | ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ 58 & ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 1ου ορόφου 175 τμ    | 784,36 συμπερ.χάρτ   | 784,36 συμπερ.χάρτ   | ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΛΥΞΗ 1/3/2011 - 31/10/2012 (1ΧΡΟΝΟ ΚΑΙ 6 ΜΗΝΕΣ)               |
| 3.  | ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ 58 & ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Ισόγειο 205 τμ       | 1.120,53 συμπερ.χάρτ | 1.120,53 συμπερ.χάρτ | ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΛΥΞΗ 1/3/2011 - 31/10/2012 (1ΧΡΟΝΟ ΚΑΙ 6 ΜΗΝΕΣ)               |
| 4.  | ΔΑΒΑΚΗ 30 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓ.                     | ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ Ισόγειο 200 τμ        | 638,14 συμπερ.χάρτ   | 574,33 συμπερ.χάρτ   | ΜΕΙΩΣΗ 63,81€ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΛΥΞΗ 1/4/2011 - 31/5/2012 (1ΧΡΟΝΟ ΚΑΙ 1 ΜΗΝΑ)   |
| 5.  | ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 6 ΠΗΓΗ ΖΩΟΔΟΧΟΣ                | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ Ισόγειο 91 τμ | 701,00 συμπερ.χάρτ   | 701,00 συμπερ.χάρτ   | ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΛΥΞΗ ΓΙΑ ΔΥΟ ΧΡΟΝΙΑ 1/5/2011 - 31/4/2013                      |
| 6.  | Ν. ΞΥΛΟΥΡΗ 81 ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ                    | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Ισόγειο 100 τμ       | 621,60 συμπερ.χάρτ   | 621,60 συμπερ.χάρτ   | ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΛΥΞΗ ΓΙΑ ΔΥΟ ΧΡΟΝΙΑ 1/4/2011 - 31/3/2013                      |
| 7.  | ΔΑΝΑΩΝ 69                                  | ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗ                               | 828,80               | 738,72               | ΒΑΣΕΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ                                                         |
| 8.  | ΑΛΟΥ 58                                    | ΤΜ ΧΟΡΟΥ                                  | 316,53               | 280,00               | ΒΑΣΕΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ                                                         |
| 9.  | ΜΕΝΕΛΑΟΥ 91                                | ΚΕΝΤΡΟ ΓΥΝΑΙΚΩΝ                           | 547,21               | 500,00               | ΒΑΣΕΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ                                                         |
| 10. | ΚΑΛΧΟΥ 53                                  | ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ                        | 1.087,21             | 978,49               | ΒΑΣΕΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ                                                         |

Παραθέτουμε συγκεντρωτική κατάσταση των παραπάνω μισθωμάτων:

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 2010 ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ               | 46.984,83 |
| Δ.Α.Ο.                        |           |
| ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ                   | 33.097,77 |
| 2011 ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/5/2011 | 22.170,88 |
| Δ.Α.Ο.                        |           |
| ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ                   | 10.679,14 |
| 2011 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ         | 55.600,00 |
| ΔΗ.ΚΕ.Π.Α.                    |           |

■ Αναλυτικά το κόστος των ενοικιαζόμενων κτιρίων, για τη στέγαση Παιδικών Σταθμών, έχει ως εξής:

Έτος 2010

| a/a | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                        | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ<br>ανά μήνα | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ για<br>το έτος 2010 |
|-----|------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 5ος Παιδικός     | Αγίας Λαύρας 24                  | 1.500,00 €                  | 18.000,00 €                         |
| 2   | 8ος Παιδικός     | Κλυταιμνήστρας 77                | 1.150,60 €                  | 13.807,20 €                         |
| 3   | 9ος Παιδικός     | Ικάρου 15 &<br>Βρυσηίδος 59 - 61 | 1.365,86 €                  | 16.390,32 €                         |
|     |                  |                                  | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>               | <b>48.197,52 €</b>                  |

Έτος 2011

| a/a | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ                 | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                        | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ<br>ανά μήνα | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ για<br>το έτος 2011 |
|-----|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 5ος Παιδικός                     | Αγίας Λαύρας 24                  | 1.500,00 €                  | 18.000,00 €                         |
| 2   | 8ος Παιδικός<br>(εώς 31/07/2011) | Κλυταιμνήστρας 77                | 1.150,60 €                  | 8.054,20 €                          |
| 3   | 9ος Παιδικός                     | Ικάρου 15 &<br>Βρυσηίδος 59 - 61 | 1.365,86 €                  | 16.390,32 €                         |
|     |                                  |                                  | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>               | <b>42.444,52 €</b>                  |

Αναλυτικά το κόστος των ενοικιαζόμενων κτιρίων, για τη στέγαση των ΚΑΠΗ, έχει ως εξής:

Έτος 2010

| a/a | ΕΠΩΝΥΜΙΑ Κ.Α.Π.Η. | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ          | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ<br>ανά μήνα | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ για<br>το έτος 2010 |
|-----|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1   | Α'                | Δαναών 35          | 1.614,54 €                  | 19.374,48 €                         |
| 2   | Γ'                | Αγ. Αικατερίνης 12 | 791,16 €                    | 9.493,92 €                          |
| 3   | Δ'                | Θεοδώρας 48        | 619,35 €                    | 7.432,20 €                          |
| 4   | Δ'                | Θεοδώρας 50        | 327,92 €                    | 3.935,04 €                          |
| 5   | Ε'                | Ζωοδόχου Πηγής 15  | 546,26 €                    | 6.555,12 €                          |
| 6   | Ε'                | Ζωοδόχου Πηγής 22  | 480,00 €                    | 5.760,00 €                          |
| 7   | ΣΤ'               | Εκάβης 78          | 640,22 €                    | 7.682,64 €                          |
| 8   | Ζ'                | Δαβάκη 40          | 1.000,00 €                  | 12.000,00 €                         |
|     |                   |                    | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>               | <b>72.233,40 €</b>                  |

Έτος 2011

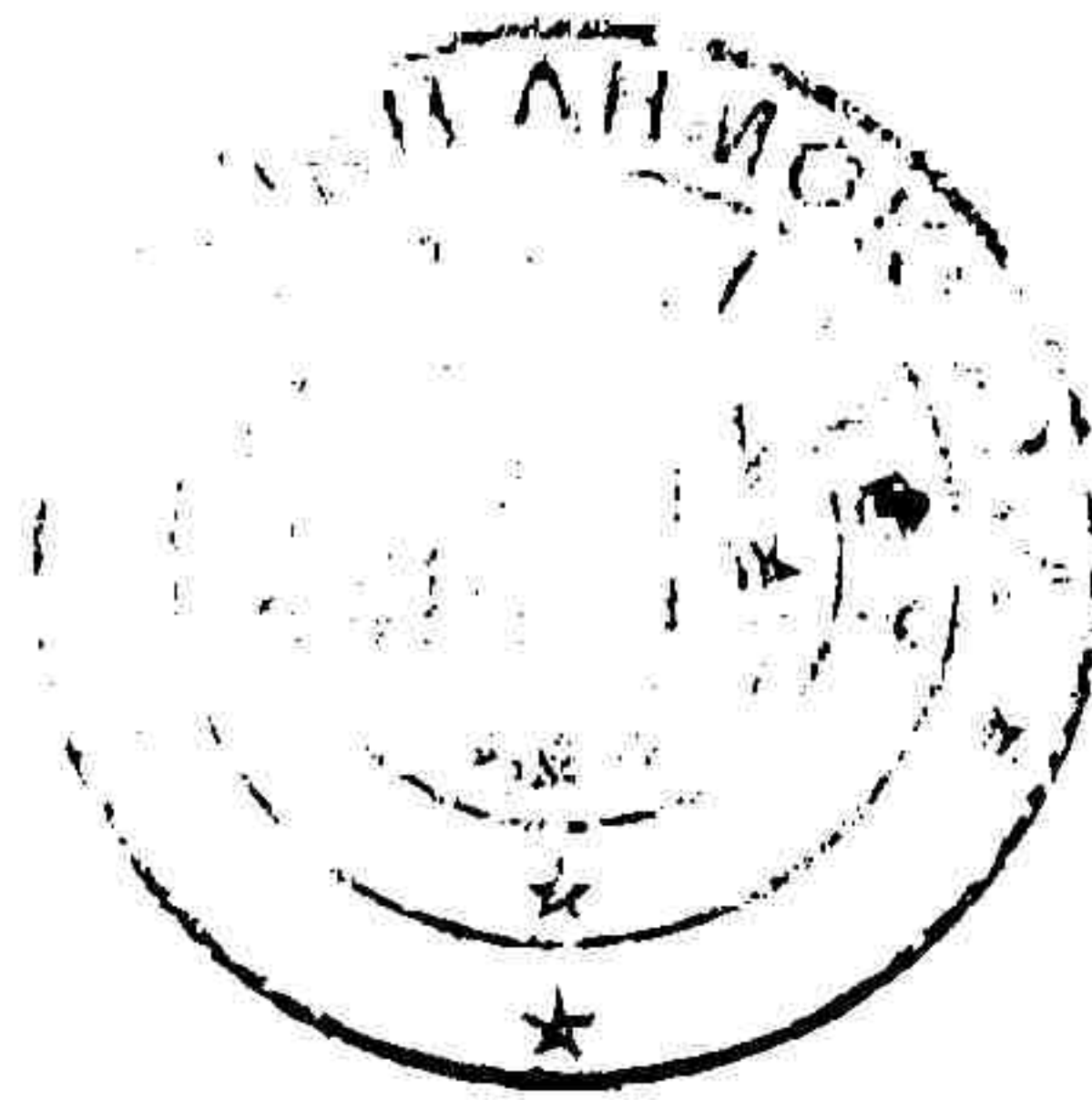
| a/a | ΕΠΩΝΥΜΙΑ<br>Κ.Α.Π.Η. | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ          | ΚΟΣΤΟΣ<br>ΕΝΟΙΚΙΟΥ<br>ανά μήνα | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ανά<br>μήνα μετά από ΑΔΣ<br>(18/07/2011) μείωσης<br>κατά 10% | ΚΟΣΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ για<br>το έτος 2011 |
|-----|----------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | Α'                   | Δαναών 35          | 1.614,54 €                     | 1.453,09 €                                                                   | 18.728,66 €                         |
| 2   | Γ'                   | Αγ. Αικατερίνης 12 | 791,16 €                       | 712,04 €                                                                     | 9.177,46 €                          |
| 3   | Δ'                   | Θεοδώρας 48        | 619,35 €                       | 619,35 €                                                                     | 7.432,20 €                          |
| 4   | Δ'                   | Θεοδώρας 50        | 327,92 €                       | 295,13 €                                                                     | 3.803,87 €                          |
| 5   | Ε'                   | Ζωοδόχου Πηγής 15  | 546,26 €                       | 546,26 €                                                                     | 6.555,12 €                          |

|   |     |                   |            |               |                    |
|---|-----|-------------------|------------|---------------|--------------------|
| 6 | Ε'  | Ζωοδόχου Πηγής 22 | 480,00 €   | 432,00 €      | 5.568,00 €         |
| 7 | ΣΤ' | Εκάβης 78         | 640,22 €   | 576,20 €      | 7.426,55 €         |
| 8 | Ζ'  | Δαβάκη 40         | 1.000,00 € | 900,00 €      | 11.600,00 €        |
|   |     |                   |            | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>70.294,05 €</b> |

Το ποσό που δαπανήθηκε το οικονομικό έτος 2010 για το σύνολο των μισθωμάτων του Δήμου και των κοινών προσώπων ανέρχεται σε 347.267,58 €.  
Για το οικονομικό έτος 2011 έχει προβλεφθεί ποσόν 305.336,38 €, λόγω αναπροσαρμογής των μισθωμάτων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ α/α

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΣΕΛΟΠΟΥΧΟΥ  
ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ