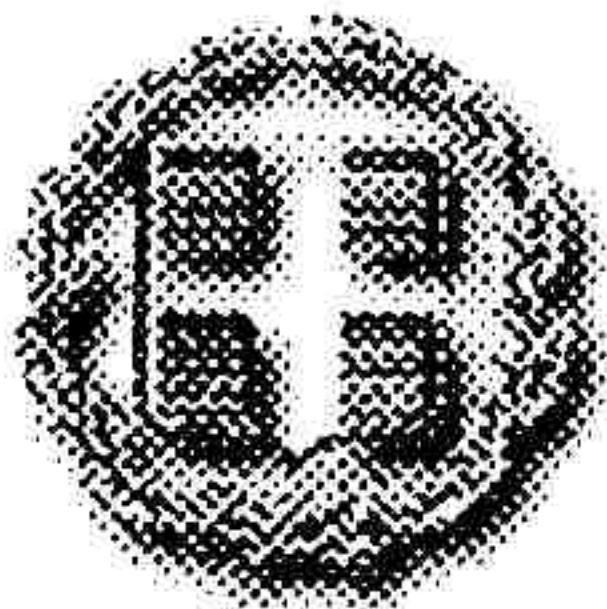




01 ΑΥΓ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 28 Ιουλίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 35314

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σ. Σμαΐλη
Αριθ. Τηλεφώνου : 210 - 3744829
Αριθ. Fax : 210 - 3744824

Προς: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Θέμα : Μισθώματα κτιρίων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Σχετ.: Η υπ' αριθ. 18982/7.7.2011 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 18982/7.7.2011 Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωστής Αϊβαλιώτης, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 20773/19.7.2011 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, για ενημέρωσή σας.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι για τη στέγαση των υπηρεσιών, με το υπ' αριθμ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου, ζητήθηκε από τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού να προβούν σε επαναδιαπραγμάτευση όλων των συμβάσεων στις οποίες συμβάλλονται ως μισθωτές, προκειμένου να μειωθούν έως και 20% τα μισθώματα που καταβάλλουν σε ιδιώτες.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτή
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
Βουλή των Ελλήνων

Ο Υπουργός

Χάρης Καστανίδης

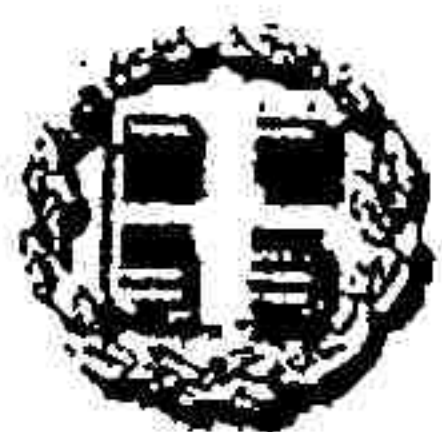
Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΖΩΔΩΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤ/ΤΩΝ &

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δ/ΣΗ: Τερψιχόρης 51 & Αρτέμιδος

ΠΑΗΡ.: Σωτ. Πλαγιανός

ΤΗΛ.: 210 98 76 031

ΦΑΞ: 210 9821805

Παλ. Φάληρο 19/07/2011

Αριθ. Πρωτ. 20773

ΠΡΟΣ: ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.

Γεν. Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης

Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ

Τμήμα Περιουσίας

Σταδίου 27

10183 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Απάντηση σε ερώτηση βουλευτή σχετικά με μισθώματα κτιρίων Δήμου Παλαιού Φαλήρου»
ΣΧΕΤ: το υπ' αριθμ. 32997/13-07-2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας, σας επισυνάπτουμε πίνακα μισθωμάτων κτιρίων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για το έτος 2011 και ταυτόχρονα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου στεγάζεται σε ιδιόκτητο δημοτικό κατάστημα.
2. Λοιπές υπηρεσίες και φορείς του Δήμου οι οποίες στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια φαίνονται στο συνημμένο πίνακα, μαζί με τα ποσά που δαπανώνται για ενοίκια μηνιαίως και το ετήσιο σύνολο δαπάνης.
3. Τα ενοίκια της πλειονότητας των μισθωμένων κτιρίων έχουν ήδη υποστεί μείωση και τα τροποποιημένα κατ' αυτό τον τρόπο μισθώματα θα παραμείνουν σταθερά επί μία τριετία, βάσει της υπ' αριθμ. 441/18-07-2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής Παλ. Φαλήρου, η οποία ελήφθη σε εφαρμογή των διαλαμβανομένων στο υπ' αριθμ. 35834/28-06-2010 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. με θέμα «Μισθώματα κτιρίων» και στο συνημμένο σε αυτό υπ' αριθμ. 2/32619/17-05-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με το ίδιο θέμα.
4. Ο Δήμος μας, βάσει των οριζομένων στο άρθρο 94 παρ. 4 του Ν.3852/10 (Σχέδιο Καλλικράτης) περί μισθώσεων κτιρίων στα οποία στεγάζονται δημόσιες σχολικές μονάδες, παρέλαβε το σχετικό φάκελο του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΠΟΔΗΜΩΝ ΕΛΛΗΝΟΠΑΙΔΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ (Τύρινθος 3-5, Παλ. Φάληρο) από τη Νομαρχία Αθηνών μέσω της Περιφέρειας Αττικής στις 19/05/2011, χωρίς όμως ταυτοχρόνως να μεταφερθεί στο Δήμο μας και η εκ του άρθρου 270 του ανωτέρω νόμου προβλεπόμενη αντίστοιχη χρηματοδότηση. Έκτοτε βρισκόμαστε στη διαδικασία εξεύρεσης λύσης προκειμένου να συνεχιστεί η μίσθωση του κτιρίου, η οποία σημειωτέον έχει λήξει από το 2007 και έκτοτε συνεχίζεται άτυπα. Το μηνιαίο μίσθωμα του κτιρίου ανέρχεται σε 8.357,38 € (Ετήσια Δαπάνη: 100.288,56 €).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οτιδήποτε σχετικό.



Συν.:

1. Πίνακας μισθωμάτων Δήμου Παλαιού Φαλήρου

Σημειώσεις (ΠΡΟΣΟΧΗ: Η παρούσα έκδοση είναι προπρωτότυπη και δεν αποτελεί επίσημο έγγραφο. Η παρούσα έκδοση είναι προπρωτότυπη και δεν αποτελεί επίσημο έγγραφο. Η παρούσα έκδοση είναι προπρωτότυπη και δεν αποτελεί επίσημο έγγραφο.)

ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2011 (μετά από μειώσεις 10%)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					
	Υπηρεσία	Δ/ση μισθίου	Επιφάνεια	ΤΡΕΧΟΝ ΕΝΟΙΚΙΟ	
1	Δημοτικά Ιατρεία	Αγ. Αλεξάνδρου 77	81,21 τμ	1.966,07 €	
2	Δημοτική Αστυνομία	Αγ. Αλεξάνδρου 93-95 & Ι.ΦΙΞ 22	59 τμ	1.138,45 €	
3	Δ/ση Πολιτισμού & Κοινωνικής Πρόνοιας	Αγ. Αλεξάνδρου 75Α	108 τμ+108 τμ=Συν. 216 τμ	2.023,70 €	
4	Κ.Ε.Π. Αγ. Αλεξάνδρου	Αγ. Αλεξάνδρου 75Α	Ισόγειο 140 τμ	1.943,46 €	
5	Κ.Ε.Π. Αγ. Βαρβάρας	Θερμοπύλων 1	(Ισόγειο 51,70 τμ Βοηθ.χώροι 24,50 τμ)	1.125,90 €	
6	Κέντρο Φιλοξενίας παιδιών	Ήβης 112 & Καλυψούς	Ισόγειο 81,50 τμ Βοηθ.χώροι 44,63 τμ	1.079,87 €	
7	Παιδότοπος	Λοχαγού Χρονοπούλου 86 & Διαγορά 18	83,50 τμ	752,00 €	
8	Πολιτιστικό Κέντρο Αμφιθέας	Μιλτιάδου 47 & Ναυπλίου	(Ισόγειο 88,61 τμ & Βοηθ.χώροι 8,10 τμ)	1.028,00 €	
9	Πνευματικό Κέντρο Αγ. Βαρβάρας	Αγ. Βαρβάρας 24	(Ισόγειο 203 τμ Υπόγειο 125 τμ)	2.351,25 €	
10	Πνευματικό Κέντρο Κοψαχείλας	Σολωμού 40	270 τμ	2.299,56 €	
11	Πολιτιστικό Κέντρο Λητούς	Λήτους 4	125 τμ	747,00 €	
12	Πολιτιστικό Κέντρο Ηχούς	Ηχούς 26	103,48 τμ	1.035,00 €	
13	Βιβλιοθήκη	Τρίτωνος 118	269 τ.μ.	3.038,76 €	
14	1ο ΚΑΠΗ Πανδρόσου	Πανδρόσου 43	150 τ.μ. & 85,00 τ.μ. πατάρι	1.440,00 €	
15	2ο ΚΑΠΗ Αγ. Βαρβάρας	Αγ. Βαρβάρας 74	220 τ.μ. & 110,00 τ.μ. πατάρι	1.800,00 €	
16	3ο ΚΑΠΗ Σειρήνων & Ατλαντος	Σειρήνων 1-3 & Ατλαντος	139,55 τ.μ. & 64,15 τ.μ. Πατάρι	1.260,00 €	
				25.029,02 €	ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ
				300.348,24 €	ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ