



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 28.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1460

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Κουκοδήμο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 17061/30.5.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 17061/30.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κωνσταντίνου Κουκουδήμου, κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2905/6.6.2011 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

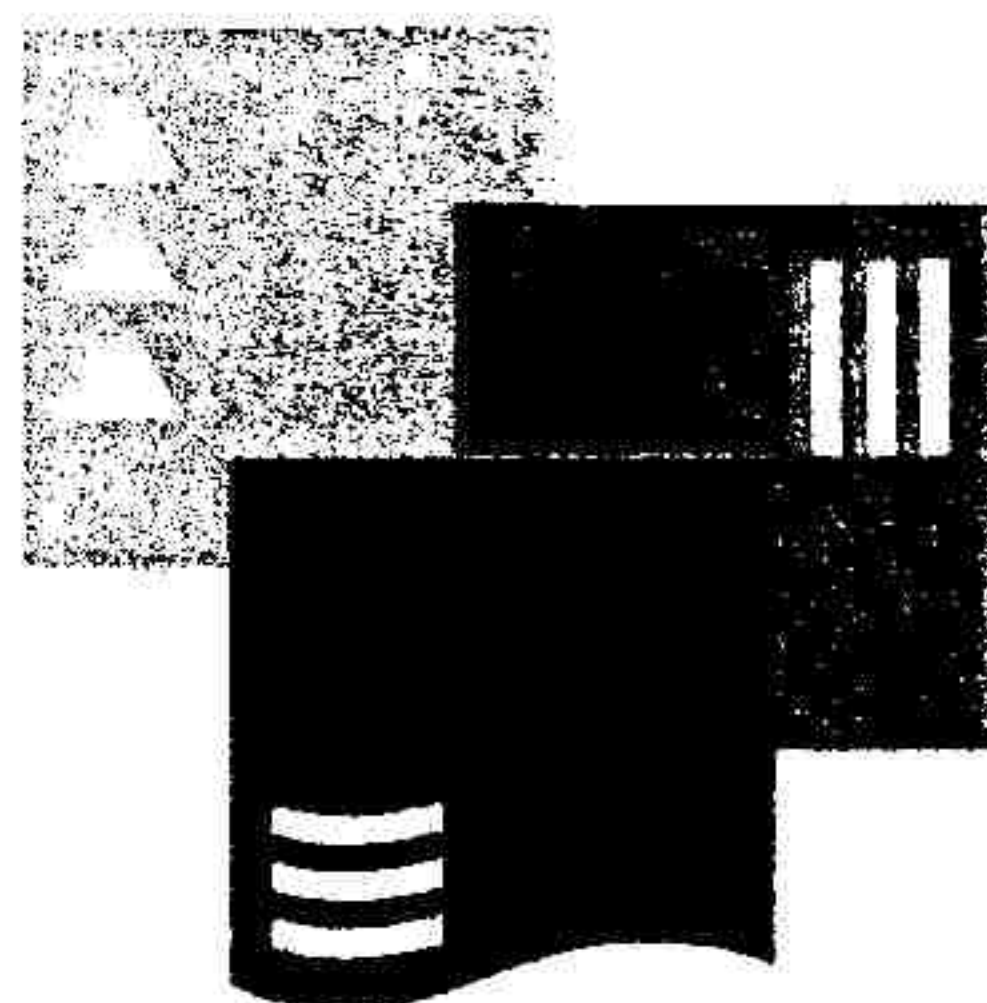


Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2905/6.6.2011 σημείωμα της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ Α.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα..... 28/7/11.....



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΘΗΝΑ, 06/06/2011

ΒΟΥΛΗΣ 7, Τ.Κ. 10562, ΑΘΗΝΑ

Α.Π. 2905

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ,
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ, ΚΟΙΝ.
ΕΛΕΓΧΟΣ,
ΥΠ' ΟΨΙΝ Μ. ΘΥΜΙΑΝΟΥ,
Κ.ΓΕΩΡΓΑΛΗ,
ΧΡ.ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ,

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 3339538

Θέμα: Απάντηση στην με αρ. 17061/30.05.2011 Ερώτηση του βουλευτού κ. Κ.Κουκοδήμου οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ ΓΡ.ΥΠ./ Κ.Ε./1460/ 1.06.2011 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου και σε ότι αφορά την Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΑ), σας ενημερώνουμε ότι, η εταιρεία συστάθηκε με το Ν.2636/1998 και διέπεται από το νόμο αυτό, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σκοπός της εταιρείας (κατά τις διατάξεις του ν. 3270/2004) είναι η διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας του ΕΟΤ, σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της εθνικής τουριστικής πολιτικής και η ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (ιαματικός, συνεδριακός, αγροτουρισμός, εκκλησιαστικός τουρισμός κ.λ.π.), καθώς και η προώθηση έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, σύμφωνα με τους στόχους του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού.

Το ακίνητο «Κάμπινγκ Σκάλα Σκοτίνας» συγκαταλέγεται στις τουριστικές υποδομές που αναπτύχθηκαν από τον ΕΟΤ σε επιλεγμένα σημεία, ενώ η διοίκηση και διαχείρισή του έχει περιέλθει στην Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑ).

Πρόκειται για παραθαλάσσιο κτήμα εκτάσεως 427.215 τ.μ., με ακτογραμμή 750 μέτρων περίπου, όπου έχουν αναπτυχθεί εγκαταστάσεις κάμπινγκ, που περιλαμβάνουν κατασκευές, μεταξύ των οποίων εστιατόριο-καφέ, χώρο υποδοχής, 30 ξενοδοχειακούς οικίσκους (bungalows) και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Η ΕΤΑ, γνωρίζοντας τη σημαντικότητα του ακινήτου για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, έθεσε ως απόλυτης προτεραιότητας στόχο την αξιοποίησή του και δρομολόγησε προς τούτο Διεθνή Δημόσιο Διαγωνισμό δύο Φάσεων δύο.

Στο τεύχος προκήρυξης Α' Φάσης του διαγωνισμού αξιοποίησης του Ακινήτου «Κτήμα σκάλας Σκοτίνας Πιερίας» αναφέρεται ως βασικός στόχος, μεταξύ άλλων:

«... Η ανάπτυξη ξενοδοχειακής υποδομής, κατηγορίας τουλάχιστον 4 και δυναμικότητας 250 κλινών και, ενδεχόμενα, λοιπών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και εκμεταλλεύσεων (κάμπινγκ ναυταθλητικές εγκαταστάσεις, συνεδριακό κέντρο, κέντρο θαλασσοθεραπείας, κ.λ.π.) υψηλών προδιαγραφών σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2160/93 και τις λοιπές ειδικές σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτές ισχύουν για τις επί μέρους τουριστικές δραστηριότητες. Σημειώνεται ότι μπορεί επιπλέον να αναπτυχθούν εγκαταστάσεις κάμπινγκ....»*

Εκ των άνω συνάγεται ότι η ανακαίνιση του παλαιού ή η ανάπτυξη νέου κάμπινγκ δεν ήταν υποχρεωτική, γεγονός που πυροδότησε πολλαπλές και έντονες αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας που έκρινε τη λειτουργία κάμπινγκ ως απαραίτητο συστατικό του μείγματος των τουριστικών υπηρεσιών που προσφέρει παραδοσιακά η περιοχή Πιερίας.

Κατόπιν τούτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑ Α.Ε. ανταποκρινόμενο στη βούληση της τοπικής κοινωνίας, στην με αριθμό 353/17.05.2011 συνεδρίασή του, αποφάσισε τη ματαίωση του Διαγωνισμού Αξιοποίησης του ακινήτου «Κτήμα Σκάλα Σκοτίνας».

Πλέον καθίσταται υποχρεωτική (και όχι απλώς προαιρετική) και η ανάπτυξη εγκαταστάσεων κάμπινγκ Α' κατηγορίας και δυναμικότητας τουλάχιστον 250 θέσεων. Συνεπώς ο τρέχων διαγωνισμός δεν μπορεί να συνεχιστεί, μετά από την άνω ουσιώδη διαφοροποίηση επί το πλέον περιοριστικό, των βασικών επιδιώξεων της ΕΤΑ.

Ταυτόχρονα το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διεξαγωγή Κλειστού Διαγωνισμού μιας φάσης με συμμετοχή και των τριών (3) επιχειρηματικών σχημάτων που κατέθεσαν Αιτήσεις και Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη Α Φάση του ματαιωθέντος Διαγωνισμού.

Η διαδικασία του Κλειστού Διαγωνισμού επιλέχθηκε, διότι αφενός αναδεικνύει την σημασία, που αποδίδει η ΕΤΑ στην Α' Φάση Εκδήλωσης μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος και στους υποψήφιους που συμμετείχαν σε αυτήν και αφετέρου επιτυγχάνει την ταχύτερη δυνατή κατάληξη του Διαγωνισμού.

Στο πλαίσιο αυτό, σύντομα θα κληθούν οι συμμετέχοντες για την παραλαβή των τευχών του Κλειστού Διαγωνισμού στα οποία θα καταγράφονται όλες οι λεπτομέρειες της διαδικασίας διεξαγωγής του (κριτήρια τεχνικής και οικονομικής επάρκειας σύμφωνα με τους όρους του ματαιωθέντος διαγωνισμού, κριτήρια και όροι υποβολής των Δεσμευτικών, Τεχνικής και Οικονομικής, προσφορών κλπ).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ