



28 ΙΟΥΛ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 27.7.2011

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1378

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Όλγα Κεφαλογιάννη
2. Βουλευτή κ. Γιάννη Πλακιωτάκη
3. Υπουργείο Θαλασσίων Υποθέσεων,
Νήσων και Αλιείας

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 16340/16.5.2011 Ερώτηση

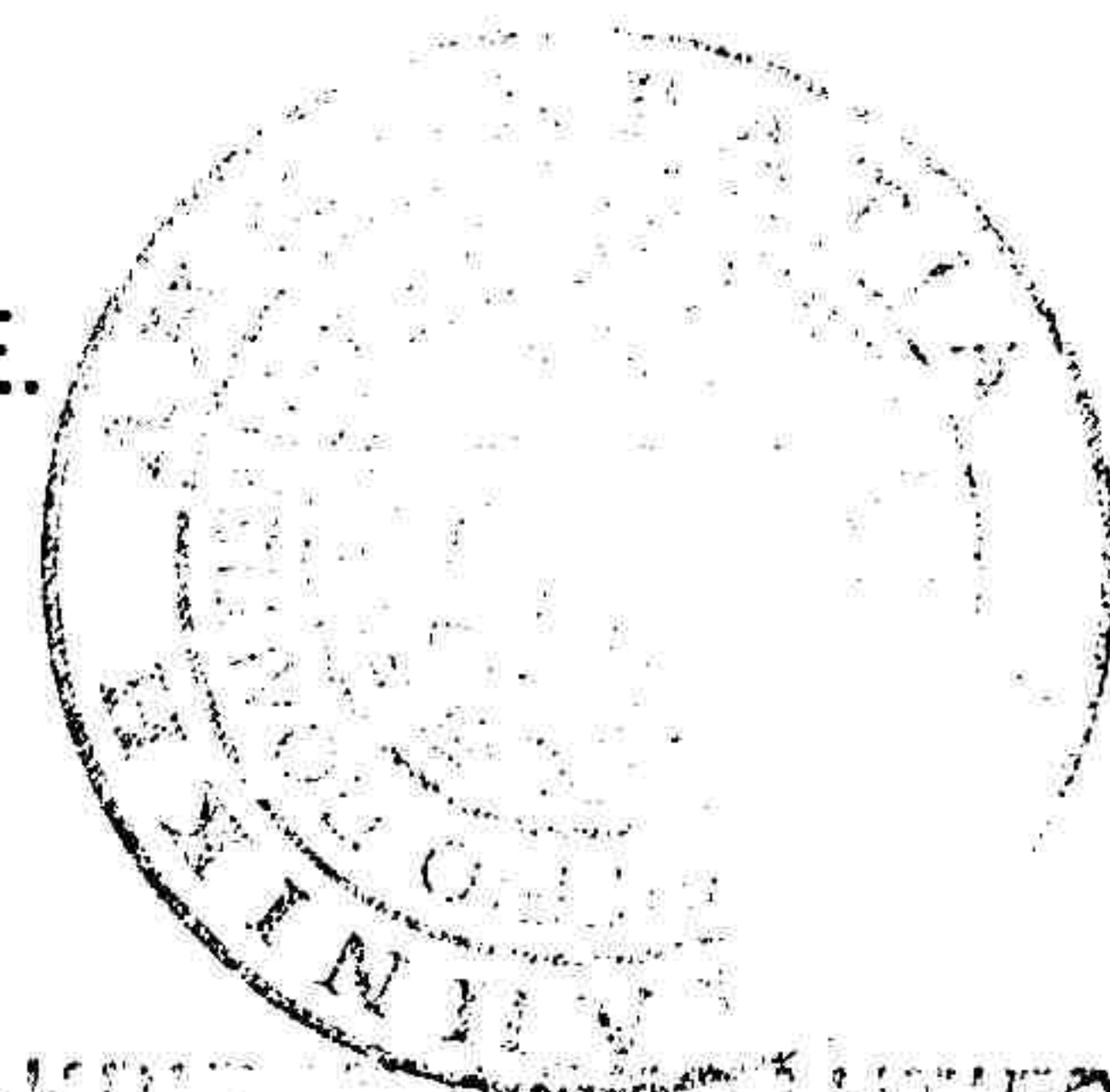
Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 16340/16.5.2011 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Όλγας Κεφαλογιάννη και Γιάννης Πλακιωτάκη κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2755/31.5.11 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ**

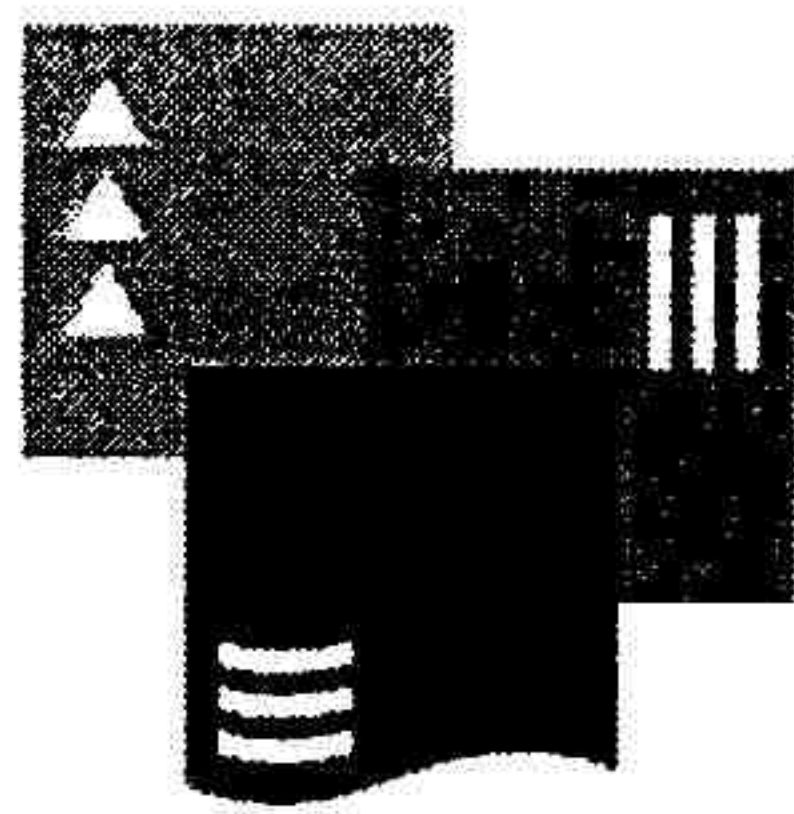
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2755/31.5.11 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΤ- Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής
3. ΓΓΤ- Δ/ση Τουριστικών Λιμένων
4. ΓΓΠΤΥ
5. ΕΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το Γραφείο.....
Αθήνα.....27/7/11.....



ΕΛΛΗΝΙΚΑ **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ** ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
HELLENIC **TOURISM** PROPERTIES S.A.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Βουλής 7, Αθήνα 105 62
Πληροφορίες: Παππάς Παναγιώτης
Τηλ.: 210 3339551
Fax: 210 3339581

Αθήνα, 31.5.2011
Αρ. πρωτ.: 2755

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Μπουμπουλίνας 20
Πληροφορίες:
Μ. Θυμιανού 213 1322 368
Μ. Τσάλα 213 1322 363
Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362
Fax: 210 8201379

Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1378/18.05.2011
έγγραφό σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).

Αναφορικά με την από 02/05/2011 επερώτηση των Βουλευτών της Ν.Δ., κας Όλγας Κεφαλογιάννη και κου Γ. Πλακιωτάκη, αναφέρουμε τα εξής :

1. Κατόπιν Δημοσίου διαγωνισμού που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2873/2000, η ΕΤΑ (Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα) εκμίσθωσε και παραχώρησε στην ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Μαρίνα Ζέας ΑΕ» τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα για σαράντα (40) έτη με την από 23.12.2002 «Σύμβαση Μίσθωσης και Παραχώρησης Δικαιωμάτων Εκμετάλλευσης του Λιμένα», υπό τους ειδικότερους όρους και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται στην σύμβαση αυτή. Στην ως άνω εταιρεία τα «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε» συμμετέχουν με ποσοστό 25%. Το επενδυτικό σχέδιο της Μαρίνας Ζέας περιελάμβανε έργα αναβάθμισης λιμενικών υποδομών, χερσαίων υποδομών και γενικά έργα, για την υλοποίηση των οποίων έχουν δαπανηθεί μέχρι

σήμερα περί τα δώδεκα εκατομμύρια ευρώ (12.000.000 €). Το ετήσιο συμβατικό μίσθωμα που καταβάλλει η «Μαρίνα Ζέας Α.Ε» στην ΕΤΑ ΑΕ και κατ' επέκταση στο ελληνικό δημόσιο είναι σε πλήρη συνάρτηση του υποβαλλόμενου επενδυτικού της σχεδίου κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.

2. Τα τιμολόγια ελλιμενισμού του τουριστικού λιμένα Ζέας καταρτίζονται από το Δ.Σ του φορέα διαχείρισης και εγκρίνονται από τον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (ΦΕκ 118^Α) όπως ισχύει. Σε εκτέλεση της παραπάνω διάταξης, η «Μαρίνα Ζέας Α.Ε» κάθε έτος, υποβάλλει προς έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης τον προτεινόμενο και εγκεκριμένο από το Δ.Σ της εταιρείας ετήσιο τιμοκατάλογο της για όλα τα τουριστικά σκάφη αναψυχής που ελλιμενίζονται στην Ζέα. Συγκεκριμένα για το έτος 2010 με βάση την απόφαση του από 15/10/2009 Δ.Σ η εταιρεία υπέβαλε προς έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης τον τιμοκατάλογό της με προβλεπόμενη αύξηση 5% επί του προηγούμενου τιμολογίου, σε όλες τις κατηγορίες σκαφών. Όσον αφορά στα επαγγελματικά σκάφη αναψυχής που υπάγονται στο «Μνημόνιο Συνεργασίας» μεταξύ της ΕΤΑ και της Ε.Π.Ε.Σ.Τ αυτά συνεχίζεται να τιμολογούνται όπως πριν με εκπτωτικές τιμές, κατ' εφαρμογή του Μνημονίου Συνεργασίας, με την ίδια ετήσια αναπροσαρμογή της τάξεως του 5%.

Για τον λόγο αυτό και ο ειδικός αυτός εκπτωτικός τιμοκατάλογος επαγγελματικών σκαφών «μέλη Ε.Π.Ε.Σ.Τ.» που υπάγονται στο ως άνω Μνημόνιο Συνεργασίας, επισυνάφθηκε ως παράρτημα στον «Τιμοκατάλογο Τουριστικών Σκαφών Αναψυχής Μαρίνας Ζέας Α.Ε.» για το έτος 2010 με ονομαστικά τα σκάφη και τις εκπτωτικές τους τιμές. Εν συνεχεία για τον τιμοκατάλογο του 2011, ο φορέας διαχείρισης αποφάσισε με ομόφωνη απόφαση, από 14/10/2010, του Δ.Σ της εταιρείας, να παραμείνει ο ίδιος με τον τιμοκατάλογο του 2010 **(μηδενική αύξηση)**. Ο παραπάνω «Τιμοκατάλογος Τουριστικών Σκαφών Αναψυχής Μαρίνας Ζέας Α.Ε.» για το έτος 2011 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, στην εφημερίδα της κυβερνήσεως με αριθμό (ΦΕΚ 421(Β)). Στην ως άνω κανονιστική απόφαση δεν θα μπορούσε να περιληφθεί ειδική τιμολόγηση για τα πλοία με ελληνική σημαία, αφού ο περιορισμός αυτός

ενδεχομένως να προσκρούει στις διατάξεις του Ν. 3844/2010 περί προσαρμογής της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2006/123 του Ε.Κ. Προβλέπεται όμως ρητά ότι η «Μαρίνα Ζέας Α.Ε» δύναται να προβαίνει σε εκπτώσεις επί των εγκεκριμένων τιμολογίων.

3. Με δεδομένο ότι οι συμβάσεις ελλιμενισμού καταρτίζονται από τον φορέα διαχείρισης και τον εκάστοτε πλοιοκτήτη, η «Μαρίνα Ζέας Α.Ε» συνάπτει με τους ιδιοκτήτες των ελλιμενιζομένων σκαφών ατομικές συμβάσεις ελλιμενισμού, αναγράφοντας εκτός των άλλων και το τιμολόγιο ελλιμενισμού που υποχρεούται να καταβάλει ο πλοιοκτήτης του ελλιμενιζόμενου σκάφους. Μέχρι σήμερα, η «Μαρίνα Ζέας Α.Ε» **τηρεί απαρέκκλιτα** το «Μνημόνιο ΕΤΑ-ΕΠΕΣΤ» με όλους τους ιδιοκτήτες επαγγελματικών σκαφών – μελών ΕΠΕΣΤ, τόσο αναφορικά με τις προβλεπόμενες θέσεις όσο και με τις προβλεπόμενες σε αυτό εκπτώσεις. Το ίδιο ακριβώς ισχύει και το 2011 δηλαδή μετά την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, μολονότι τα μέλη των επαγγελματικών ενώσεων (ΕΠΕΣΤ – ΣΙΤΕΣΑΠ) με σωρεία αιτήσεων ακυρώσεων ενώπιον του ΣτΕ, προσβάλλουν σωρηδόν τα εγκεκριμένα τιμολόγια της Μαρίνας με αποτέλεσμα τη δημιουργία κλίματος αβεβαιότητας μεταξύ και των υπολοίπων πλοιοκτητών. Η οικονομική ζημία που υφίσταται τόσο ο επενδυτής όσο και η εταιρεία μας από την άνω αντισυμβατική συμπεριφορά είναι προφανής και σημαντική με δεδομένο ότι οι εισπράξεις από τα δικαιώματα ελλιμενισμού αποτελούν την κύρια πηγή εσόδων της Μαρίνας.

4. Όσον αφορά τα αναφερόμενα στη επερώτηση για τις αυξήσεις των τελών ελλιμενισμού της Ζέας που τάχα ξεπερνούν το 300% ουδεμία σχέση έχουν με την πραγματικότητα, είναι εντελώς αβάσιμα και ανακριβή αφού το πραγματικό εκπτωτικό τιμολόγιο που καταβάλουν τα μέλη της ΕΠΕΣΤ είναι το ίδιο με το περσινό και σε σχέση με το εγκεκριμένο (ΦΕΚ 421 Β/2011) έχουν έκπτωση **σε ποσοστό 70%**. Ενδεικτικά το μηνιαίο τιμολόγιο ενός σκάφους 56 μέτρων, μέλους της ΕΠΕΣΤ τιμολογείται σήμερα (μετά την ισχύ του ΦΕΚ 421 Β/2011) στο ποσό των € 1910,00 δηλαδή σε ποσό ίδιο ακριβώς με το περσινό τιμολόγιο και όχι στο ποσό των € 6.369,00 που προβλέπεται για τα λοιπά σκάφη με το ίδιο μήκος στο εγκεκριμένο τιμολόγιο. Δηλαδή ετησίως το σκάφος αυτό τιμολογείται σε ποσό € 22.920,00 αντί των € 76.430,00 χωρίς ΦΠΑ, για το οποίο απαλλάσσονται από την κείμενη νομοθεσία. **Δηλαδή ο**

πλοιοκτήτης επαγγελματικού σκάφους της ΕΠΕΣΤ καταβάλλει σήμερα ετησίως δικαιώματα ελλιμενισμού που αντιστοιχούν σε ποσοστό 29,71% του εγκεκριμένου τιμολογίου ελλιμενισμού.

5. Με βάση τους ετήσιους υποβαλλόμενους προς έγκριση από το αρμόδιο Υπουργείο τιμοκαταλόγους της Μαρίνας Ζέας από την έναρξη λειτουργίας της το έτος 2003 και μέχρι σήμερα 2011, η συνολική αύξηση στα σκάφη της Ε.Π.Ε.Σ.Τ. που υπάγονται στο ως άνω Μνημόνιο Συνεργασίας σε σχέση με τον τιμοκατάλογο του 2002, ανέρχεται σε ποσοστό 44,9% ήτοι 5% ετησίως των δε αμιγώς επαγγελματικών σκαφών η συνολική αύξηση ανέρχεται σε ποσοστό 56,4% ήτοι 6% ετησίως.

6. Εν κατακλείδι, καμία αύξηση δεν επιβλήθηκε στα σκάφη μέλη της ΕΠΕΣΤ μετά την έκδοση της προαναφερόμενης ΥΑ, μολονότι η επένδυση αυτή που συναρτά το καταβαλλόμενο μίσθωμα προς το ελληνικό δημόσιο με την εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος της αναδόχου εταιρείας «Μαρίνα Ζέας Α.Ε» κινδυνεύει να μην είναι κερδοφόρα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου