

28 ΙΟΥΛ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 27.7.2011

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1292

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20  
Ταχ. Κώδ : 106 82  
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368  
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: 1. Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

2. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και  
Δικτύων  
(με συνημμένη την Ερώτηση)

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη  
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 15663/3.5.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 15663/3.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Ανατολάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για το κόστος κατασκευής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων προς το οποίο διαβιβάζεται η Ερώτηση, καθώς η κατασκευή της εν λόγω Ολυμπιακής Εγκατάστασης εκπονήθηκε από την αρμόδια ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 η οποία ανήκε στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων του πρώην Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2412/17.5.2011 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Τ.Α Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

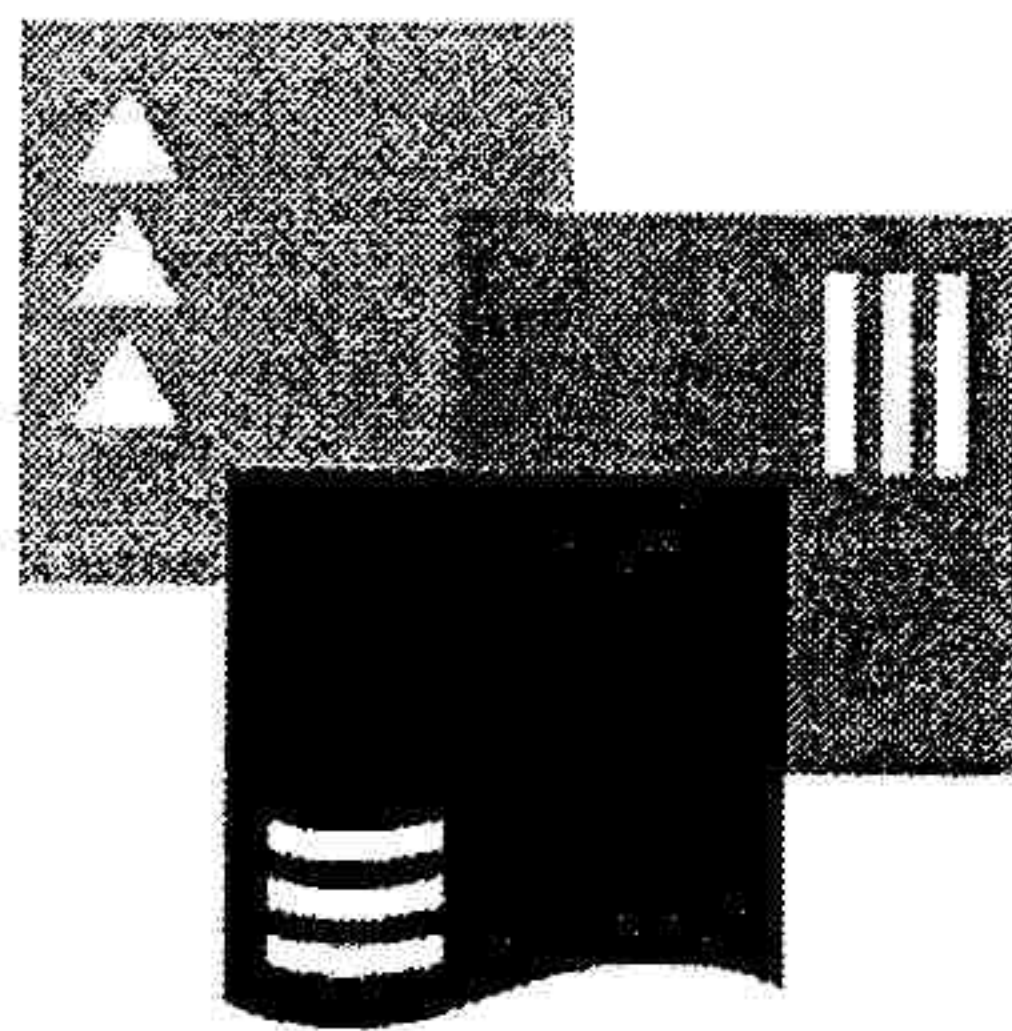
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2412/17.5.2011 σημείωμα της Ε.Τ.Α Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού και Τουρισμού
3. ΓΓΠΤΥ
4. Ολυμπιακά Ακίνητα
5. ΕΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Από το πρωτότυπο.....  
Αθήνα..... 27/7/11



(1292)

**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

**ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Βουλής 7, Αθήνα 105 62**

Πληροφορίες: Ηλέκτρα Γιαννικοπούλου

Τηλ.: 210 9250010

Fax: 210 9228260

Αθήνα, 17 Μαΐου 2011

Αρ. πρωτ.: 2412

**ΠΡΟΣ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**Γραφείο Υπουργού**

**Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**

Μπουμπουλίνας 20

Πληροφορίες:

Μ. Θυμιανού 213 1322 368

Μ. Τσάλα 213 1322 363

Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362

Fax: 210 8201379

**Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1292/05.05.2011  
έγγραφό σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).**

Αναφορικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 15663/03.05.2011 ερώτηση του βουλευτού κ. Γ. Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, καθ' υποκατάσταση της συγχωνευθείσας με την ΕΤΑ Α.Ε. εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (αρ. 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011):

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. δεν διαθέτει στοιχεία για το κόστος κατασκευής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά. Αρμόδιες να απαντήσουν για το θέμα είναι οι δημόσιες υπηρεσίες που είχαν αναλάβει την εκτέλεση του παραπάνω Ολυμπιακού Έργου. Στην εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρήθηκε η διαχείριση και αξιοποίηση της εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της και αφού είχαν διεξαχθεί οι Ολυμπιακοί και Παραολυμπιακοί Αγώνες της Αθήνας 2004.

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ανέθεσε στα τέλη του 2004 σε συμβούλους την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής του στρατηγικού σχεδίου αξιοποίησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό, υποβλήθηκαν προτάσεις για τις δυνατότητες και τις πιθανές χρήσεις των εγκαταστάσεων, μέσω βιώσιμων και ρεαλιστικών λύσεων, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των προοπτικών κάθε εγκατάστασης. Οι μελέτες δεν είχαν ως σκοπό την εξεύρεση τρόπων για την απόσβεση του κόστους κατασκευής των εγκαταστάσεων, αλλά τη βιώσιμη ανάπτυξή τους μέσω διαφόρων χρήσεων. Το στρατηγικό σχέδιο για τη μεταολυμπιακή αξιοποίηση περιλάμβανε τον διαχωρισμό των εγκαταστάσεων σε αυτές που παρουσίαζαν επενδυτικό ενδιαφέρον και,

μέσω της παραχώρησης για ιδιωτική εκμετάλλευση, θα μπορούσαν να αποφέρουν έσοδα και αυτές που θα μπορούσαν να αποδοθούν σε δημόσιες χρήσεις, απαραίτητες για τον αθλητισμό, την παιδεία, την τοπική αυτοδιοίκηση, κ.λπ.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ξεκίνησε την εφαρμογή του στρατηγικού σχεδιασμού, με την προκήρυξη το 2005 διεθνών διαγωνισμών για τη μακροχρόνια παραχώρηση – εκμίσθωση πέντε Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβανόταν το Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά.

Μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, η εγκατάσταση εκμισθώθηκε το 2007 στην εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε. για διάστημα σαράντα πέντε ετών, για τη λειτουργία μαρίνας σε συνδυασμό με μεγάλη επίγεια παραθαλάσσια ανάπτυξη. Από το σύνολο της εγκατάστασης, εν προκειμένω λειτουργούν μόνο διακεκριμένα τμήματα της Μαρίνας κατόπιν άδειας που εκδόθηκε με κοινή υπουργική απόφαση το 2009 (ΦΕΚ Β' 831/05.05.2009). Κατά τα λοιπά, η μισθώτρια δεν έχει προβεί στην υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου.

Η μισθώτρια έχει παύσει την καταβολή των μισθωμάτων από τον Ιανουάριο 2009, επικαλούμενη καθυστερήσεις στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τη μετασκευή της εγκατάστασης. Μέχρι την παύση καταβολής των μισθωμάτων, η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. είχε εισπράξει συνολικά για την παραχώρηση της εγκατάστασης το ποσό των 29 εκατομμυρίων ευρώ περίπου. Η μισθώτρια οφείλει έως σήμερα μισθώματα ύψους 30 εκατομμυρίων ευρώ περίπου.

Η μισθώτρια έχει ζητήσει να υπαχθούν οι διαφορές που προκύπτουν από τη σύμβαση μίσθωσης σε Διαιτησία και επίκειται η έναρξη της σχετικής διαδικασίας.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**



**Δημήτρης Λάμπρου**