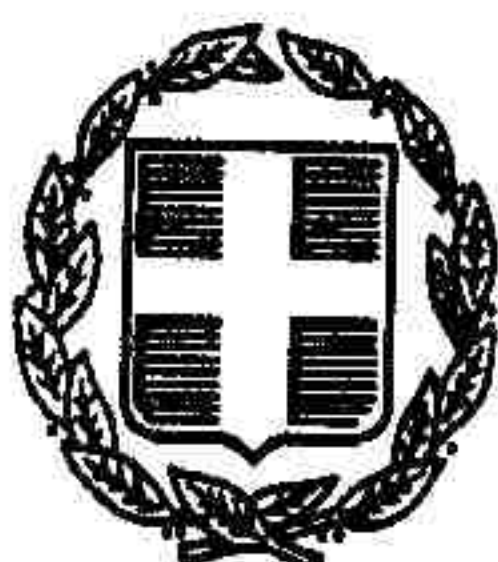




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 27.7.2011

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1294

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: 1. Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
2. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και
Δικτύων
(με συνημμένη την Ερώτηση)
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 15665/3.5.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 15665/3.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Ανατολάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για το κόστος κατασκευής της Ολυμπιακής Εγκατάστασης Badminton στο Γουδή, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων προς το οποίο διαβιβάζεται η Ερώτηση, καθώς η κατασκευή της εν λόγω Ολυμπιακής Εγκατάστασης εκπονήθηκε από την αρμόδια ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 η οποία ανήκε στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων του πρώην Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2411/17.5.2011 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Τ.Α Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

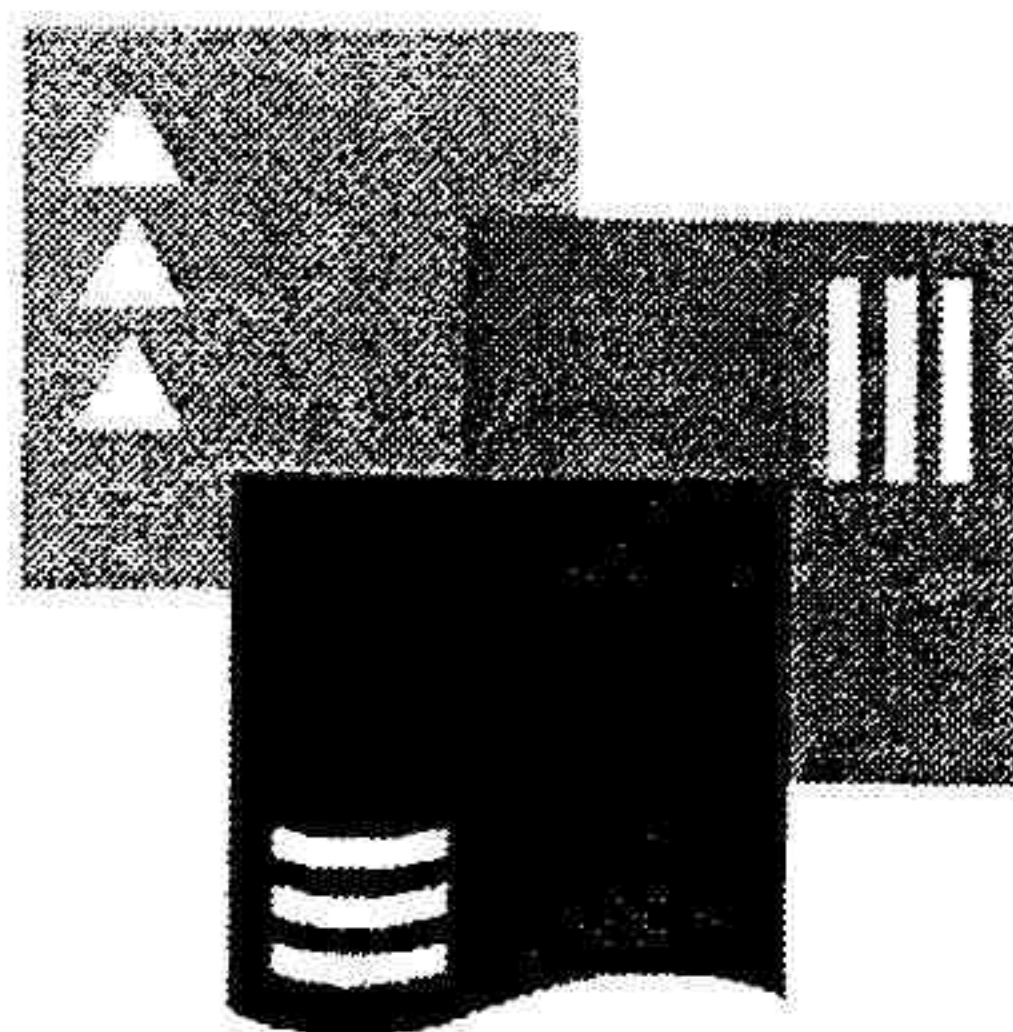
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2411/17.5.2011 σημείωμα της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού και Τουρισμού
3. ΓΓΠΤΥ
4. Ολυμπιακά Ακίνητα
5. ΕΤΑ

ΛΥΣΗ
Από το πρωτόκολλο
Αθήνα..... 27/7/11

✓



1294

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βουλής 7, Αθήνα 105 62

Πληροφορίες: Ηλέκτρα Γιαννικοπούλου

Τηλ.: 210 9250010

Fax: 210 9228260

Αθήνα, 17 Μαΐου 2011

Αρ. πρωτ.: 2411

ΠΡΟΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Μπουμπουλίνας 20

Πληροφορίες:

Μ. Θυμιανού 213 1322 368

Μ. Τσάλα 213 1322 363

Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362

Fax: 210 8201379

**Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1294/05.05.2011
έγγραφο σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).**

Αναφορικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 15665/03.05.2011 ερώτηση του βουλευτού κ. Γ. Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, καθ' υποκατάσταση της συγχωνευθείσας με την ΕΤΑ Α.Ε. εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (αρ. 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011):

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. δεν διαθέτει στοιχεία για το κόστος κατασκευής της Ολυμπιακής Εγκατάστασης Badminton στο Γουδή. Αρμόδιες να απαντήσουν για το θέμα είναι οι δημόσιες υπηρεσίες που είχαν αναλάβει την εκτέλεση του παραπάνω Ολυμπιακού Έργου. Στην εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρήθηκε η διαχείριση και αξιοποίηση της εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της και αφού είχαν διεξαχθεί οι Ολυμπιακοί και Παραολυμπιακοί Αγώνες της Αθήνας 2004.

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ανέθεσε στα τέλη του 2004 σε συμβούλους την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής του στρατηγικού σχεδίου αξιοποίησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό, υποβλήθηκαν προτάσεις για τις δυνατότητες και τις πιθανές χρήσεις των εγκαταστάσεων, μέσω βιώσιμων και ρεαλιστικών λύσεων, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των προοπτικών κάθε εγκατάστασης. Οι μελέτες δεν είχαν ως σκοπό την εξεύρεση τρόπων για την απόσβεση του κόστους κατασκευής των εγκαταστάσεων, αλλά τη βιώσιμη ανάπτυξή τους μέσω διαφόρων χρήσεων. Το στρατηγικό σχέδιο για τη μεταολυμπιακή αξιοποίηση περιλάμβανε τον διαχωρισμό των εγκαταστάσεων σε αυτές που παρουσίαζαν επενδυτικό ενδιαφέρον και,

μέσω της παραχώρησης για ιδιωτική εκμετάλλευση, θα μπορούσαν να αποφέρουν έσοδα και αυτές που θα μπορούσαν να αποδοθούν σε δημόσιες χρήσεις, απαραίτητες για τον αθλητισμό, την παιδεία, την τοπική αυτοδιοίκηση, κ.λπ.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ξεκίνησε την εφαρμογή του στρατηγικού σχεδιασμού, με την προκήρυξη το 2005 διεθνών διαγωνισμών για τη μακροχρόνια παραχώρηση - εκμίσθωση πέντε Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβανόταν η Ολυμπιακή Εγκατάσταση Badminton με τον περιβάλλοντα χώρο της.

Μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού το 2006, η εγκατάσταση εκμισθώθηκε στην εταιρεία Α.Β.С.Д. Α.Ε. για διάστημα είκοσι (20) ετών. Η αρένα του Badminton μετασκευάσθηκε σε θέατρο 2.000 θέσεων, ενώ για τον περιβάλλοντα χώρο, το επιχειρηματικό σχέδιο του αναδόχου προέβλεπε φύτευση και υπαίθριες διαμορφώσεις, ενταγμένες στο υπό σχεδιασμό Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή και ελεύθερα προσβάσιμες από το κοινό. Ο σχεδιασμός του για τον περιβάλλοντα χώρο δεν υλοποιήθηκε, λόγω μη έκδοσης των απαιτούμενων αδειών.

Το μίσθωμα που οφείλει να καταβάλει η Α.Β.С.Д. Α.Ε. για την εγκατάσταση Badminton ανέρχεται πλέον -κατόπιν των συμβατικών αναπροσαρμογών- στο ποσό των 737.167,72 ετησίως. Η μισθώτρια έχει σταματήσει να καταβάλει μισθώματα από τον Ιούνιο του 2009, επικαλούμενη την αδυναμία ανάπτυξης του συνόλου των χρήσεων που πρότεινε στο επιχειρηματικό της σχέδιο, ιδίως αυτές που θα ελάμβαναν χώρα στον περιβάλλοντα χώρο, λόγω μη έκδοσης των απαιτούμενων αδειών. Έως τότε, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. είχε εισπράξει για την παραπάνω παραχώρηση το ποσό των 2,3 εκατομμυρίων ευρώ περίπου συνολικά.

Βάσει του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος περί «Καθορισμού Ζωνών Ρυθμίσεως και Προστασίας του Υμηττού» του ΥΠΕΚΑ που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, ο περιβάλλων χώρος της εγκατάστασης Badminton αποδίδεται στο Πάρκο. Περαιτέρω, προβλέπεται η κατεδάφιση του θεάτρου μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης, ενώ στο διάστημα μέχρι την κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενη κατεδάφιση, επιτρέπεται η χρήση του θεάτρου με τον όρο ότι το καθεστώς λειτουργίας του θα συνάδει με το πλαίσιο διαχείρισης και τον κανονισμό λειτουργίας του πάρκου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου