

28 ΙΟΥΛ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 27.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1296

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 15667/3.5.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 15667/3.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε ότι για το κόστος κατασκευής των έργων για το Ολυμπιακό Κλειστό Γυμναστήριο Επιτραπέζιας Αντισφαίρισης Γαλατσίου, τα επικαιροποιημένα στοιχεία του 2009 που μας διέθεσε το Υπουργείο Οικονομικών, έχουν ως εξής:

Τίτλος έργου	Πληρωμές (€)
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑΣ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	59.098.445,48

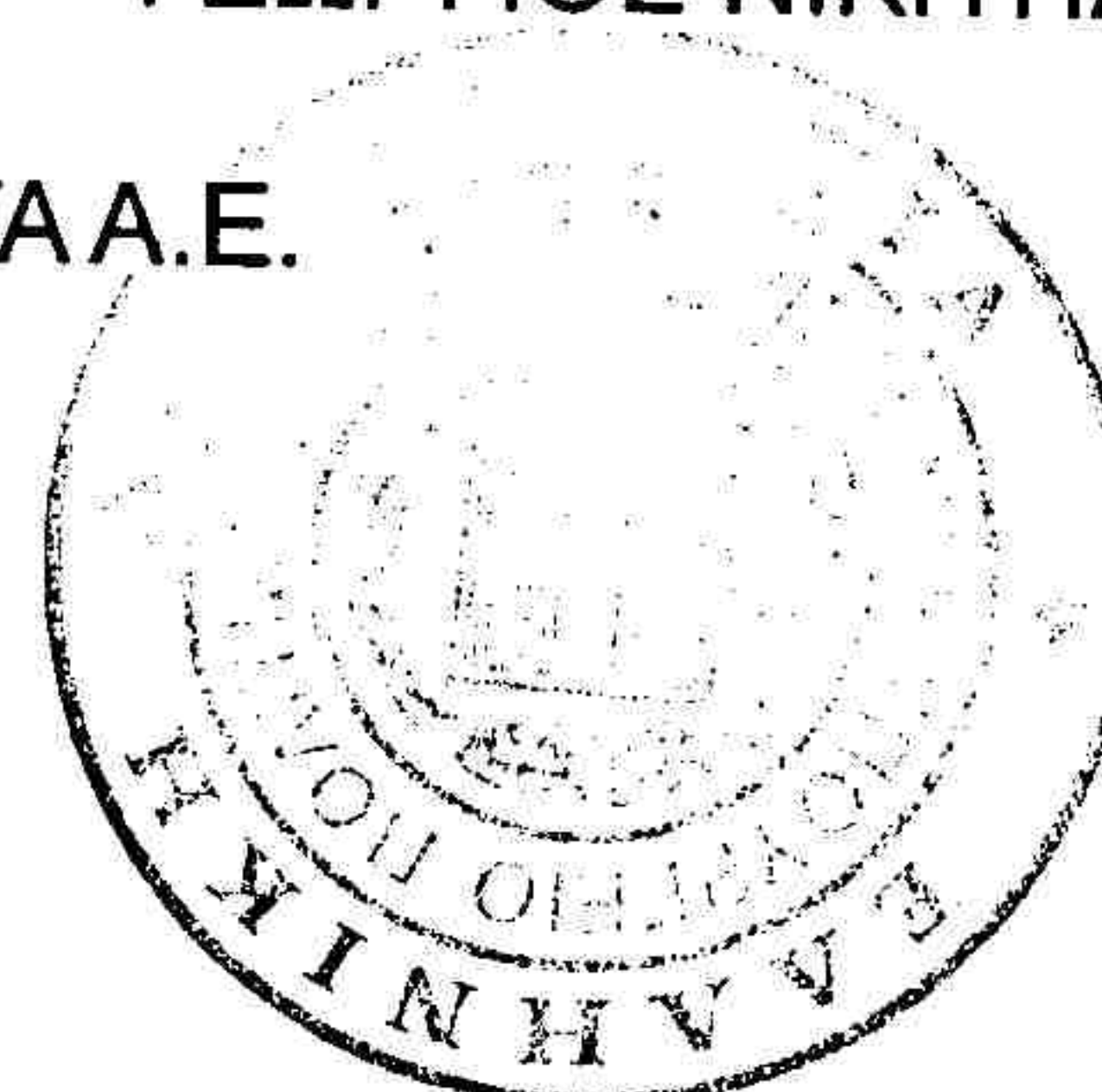
Κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2410/17.5.11 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

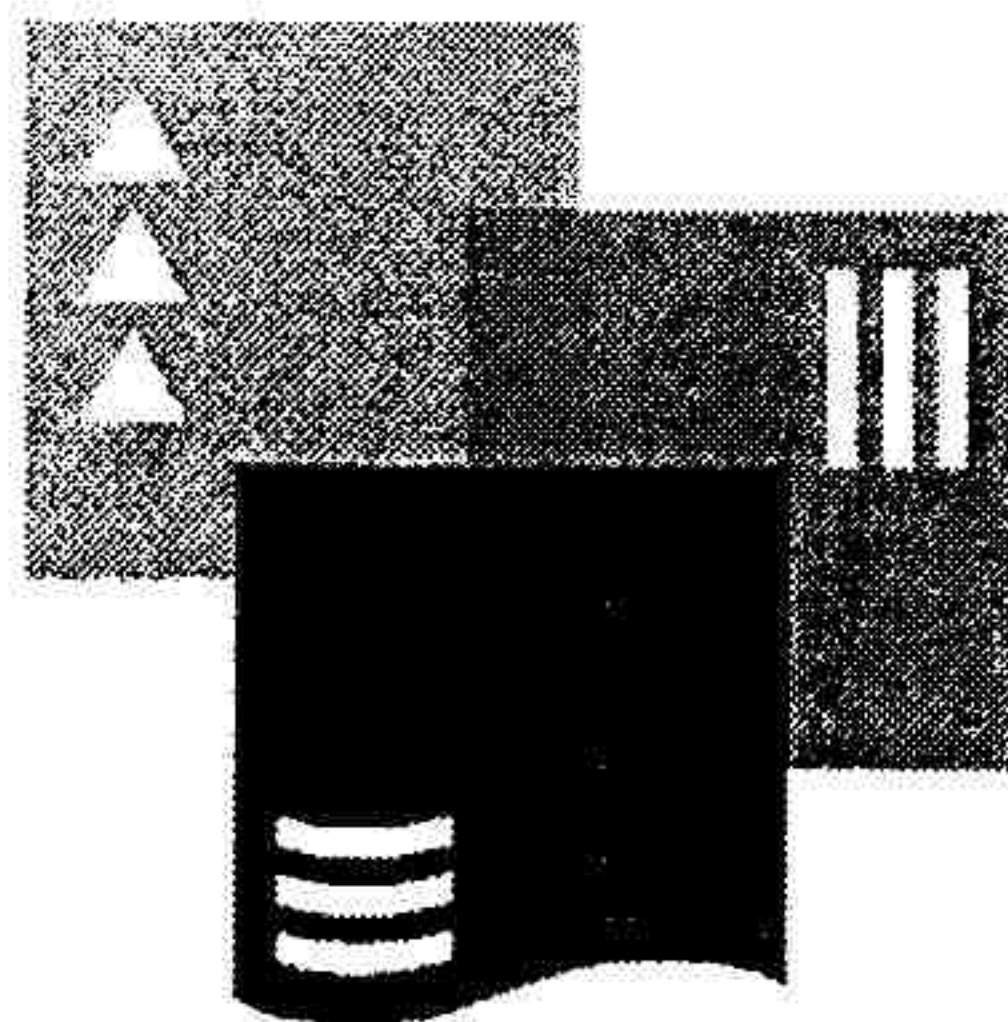
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2410/17.5.11 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ
4. Ολυμπιακά Ακίνητα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα 24/7/11



(1296)

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βουλής 7, Αθήνα 105 62

Πληροφορίες: Ηλέκτρα Γιαννικοπούλου

Τηλ.: 210 9250010

Fax: 210 9228260

Αθήνα, 17 Μαΐου 2011

Αρ. πρωτ.: 2410

ΠΡΟΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Μπουμπουλίνας 20

Πληροφορίες:

Μ. Θυμιανού 213 1322 368

Μ. Τσάλα 213 1322 363

Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362

Fax: 210 8201379

**Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1296/05.05.2011
έγγραφό σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).**

Αναφορικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 15667/03.05.2011 ερώτηση του βουλευτού κ. Γ. Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, καθ' υποκατάσταση της συγχωνευθείσας με την ΕΤΑ Α.Ε. εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (αρ. 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011):

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. δεν διαθέτει στοιχεία για το κόστος κατασκευής του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου. Αρμόδιες να απαντήσουν για το θέμα είναι οι δημόσιες υπηρεσίες που είχαν αναλάβει την εκτέλεση του παραπάνω Ολυμπιακού Έργου. Στην εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρήθηκε η διαχείριση και αξιοποίηση της εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της και αφού είχαν διεξαχθεί οι Ολυμπιακοί και Παραολυμπιακοί Αγώνες της Αθήνας 2004.

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ανέθεσε στα τέλη του 2004 σε συμβούλους την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής του στρατηγικού σχεδίου αξιοποίησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό, υποβλήθηκαν προτάσεις για τις δυνατότητες και τις πιθανές χρήσεις των εγκαταστάσεων, μέσω βιώσιμων και ρεαλιστικών λύσεων, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των προοπτικών κάθε εγκατάστασης. Οι μελέτες δεν είχαν ως σκοπό την εξεύρεση τρόπων για την απόσβεση του κόστους κατασκευής των εγκαταστάσεων, αλλά τη βιώσιμη ανάπτυξή τους μέσω διαφόρων χρήσεων. Το στρατηγικό σχέδιο για τη μεταολυμπιακή αξιοποίηση περιλάμβανε τον διαχωρισμό των εγκαταστάσεων σε αυτές που παρουσίαζαν επενδυτικό ενδιαφέρον και,

μέσω της παραχώρησης για ιδιωτική εκμετάλλευση, θα μπορούσαν να αποφέρουν έσοδα και αυτές που θα μπορούσαν να αποδοθούν σε δημόσιες χρήσεις, απαραίτητες για τον αθλητισμό, την παιδεία, την τοπική αυτοδιοίκηση, κ.λπ.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ξεκίνησε την εφαρμογή του στρατηγικού σχεδιασμού, με την προκήρυξη το 2005 διεθνών διαγωνισμών για τη μακροχρόνια παραχώρηση – εκμίσθωση πέντε Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβανόταν το Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε το 2006, οπότε η εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή της σύμβασης με το ανάδοχο σχήμα. Η χρήση της εγκατάστασης παραχωρήθηκε για διάστημα σαράντα ετών, προκειμένου να λειτουργήσει ως εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο πολλαπλών χρήσεων, με την ανάπτυξη αθλητικών, πολιτιστικών, εμπορικών και ψυχαγωγικών χώρων.

Το Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου δεν έχει μετασκευασθεί για την απόκτηση της νέας του χρήσης. Η μισθώτρια της εγκατάστασης έχει σταματήσει να καταβάλει μίσθωμα από το Δεκέμβριο 2008, επικαλούμενη καθυστερήσεις στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών για τη μετασκευή της εγκατάστασης. Έως τότε, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. είχε εισπράξει από τη μακροχρόνια παραχώρηση του Ολυμπιακού Κέντρου Γαλατσίου το ποσό των 10 εκατομμυρίων ευρώ περίπου συνολικά. Η μισθώτρια έχει προσφύγει σε Διαιτησία προκειμένου να κριθεί εάν οφείλει μισθώματα για το διάστημα από το Δεκέμβριο 2008 έως την έκδοση των απαιτούμενων αδειών μετασκευής.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου