



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 27.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1297**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 15669/3.5.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 15669/3.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε ότι το κόστος κατασκευής των έργων αναβάθμισης για το Πανπελοποννησιακό Εθνικό Στάδιο Πάτρας, τα επικαιροποιημένα στοιχεία του 2009 που μας διέθεσε το Υπουργείο Οικονομικών, έχουν ως εξής:

Τίτλος έργου	Πληρωμές (€)
ΠΑΝΠΕΛΟ/ΣΙΑΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΑΤΡΑΣ-ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ	46.418.254,15

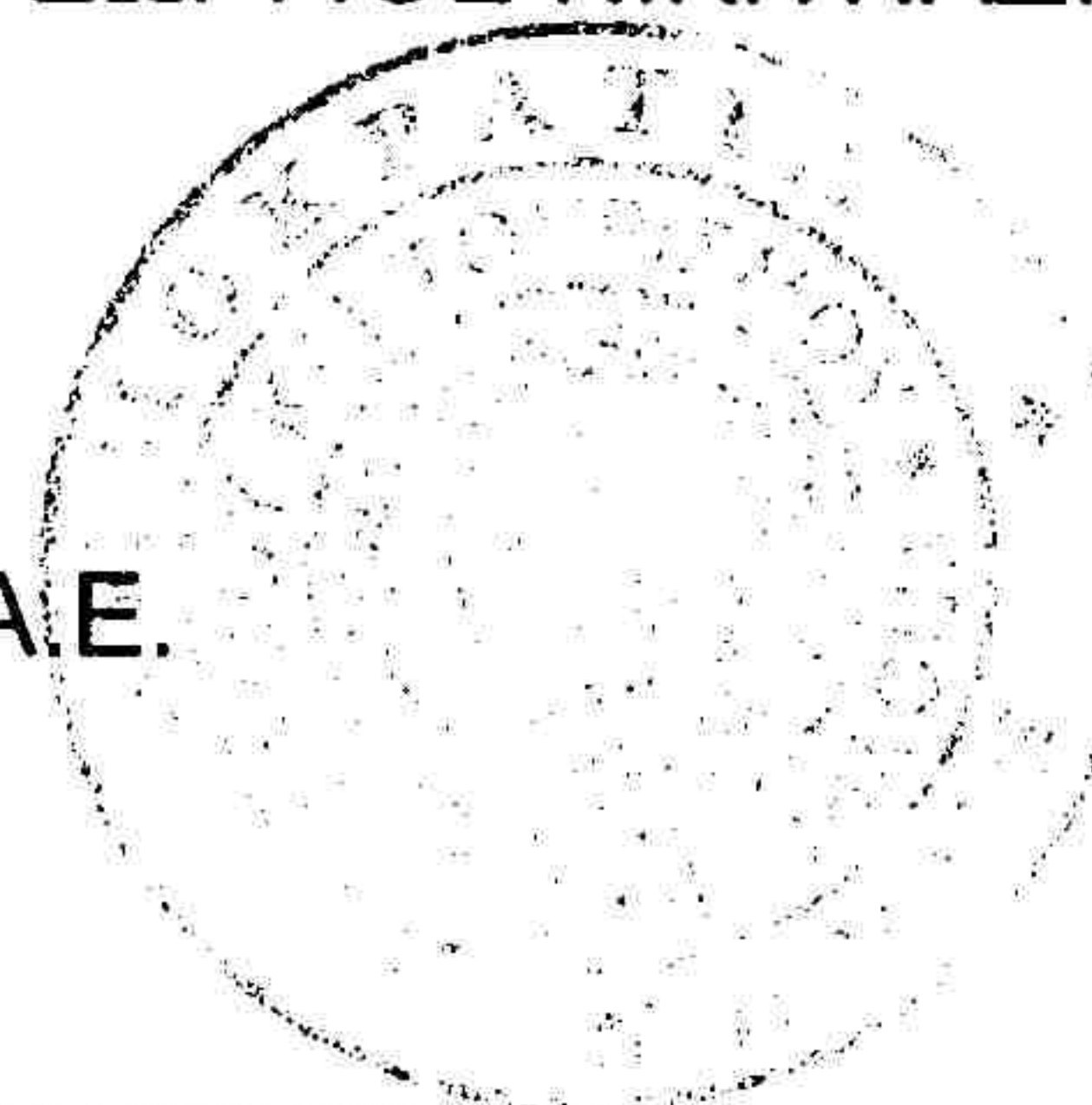
Κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2408/17.5.11 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ**

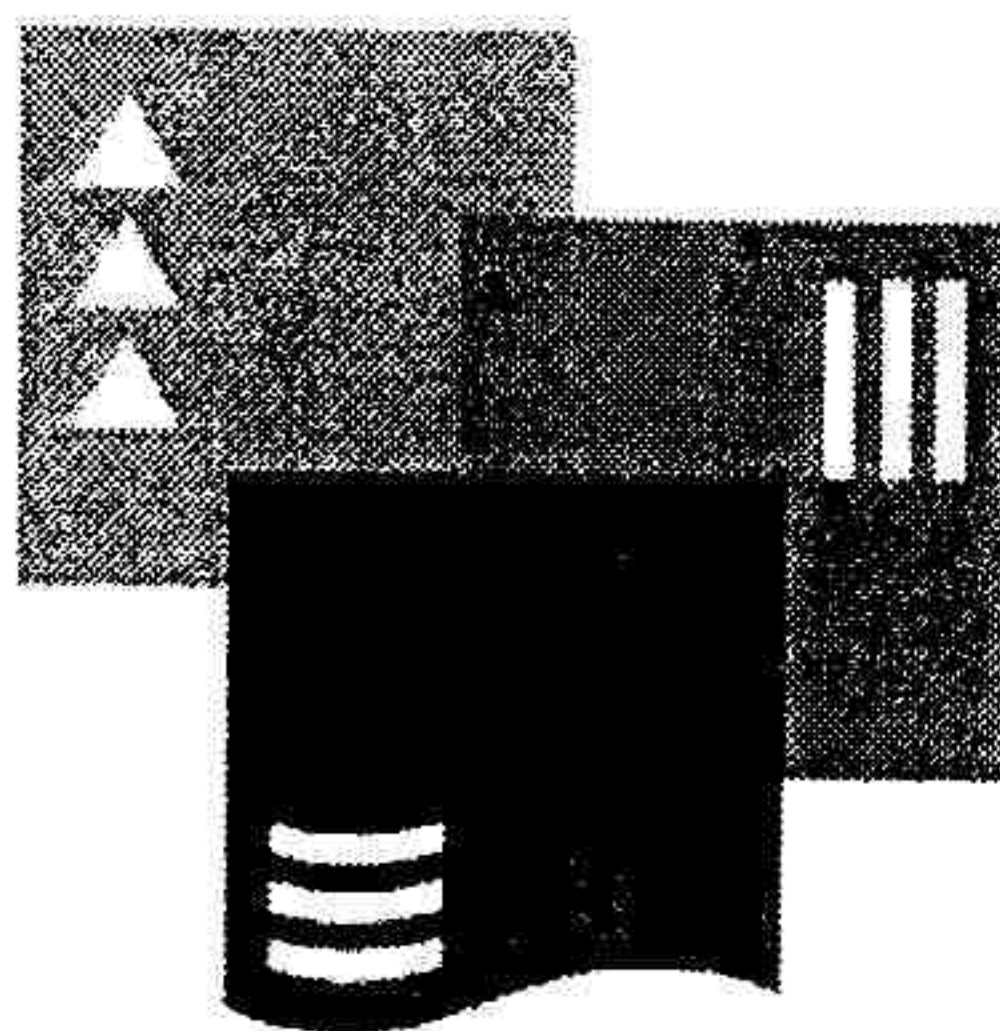
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2408/17.5.11 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ
4. Ολυμπιακά Ακίνητα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο...
Αθήνα... 24/7/11



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βουλής 7, Αθήνα 105 62

Πληροφορίες: Ηλέκτρα Γιαννικοπούλου

Τηλ.: 210 9250010

Fax: 210 9228260

Αθήνα, 17 Μαΐου 2011

Αρ. πρωτ.: 2408

ΠΡΟΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Μπουμπουλίνας 20

Πληροφορίες:

Μ. Θυμιανού 213 1322 368

Μ. Τσάλα 213 1322 363

Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362

Fax: 210 8201379

**Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1297/05.05.2011
έγγραφό σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).**

Αναφορικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 15669/03.05.2011 ερώτηση του βουλευτού κ. Γ. Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, καθ' υποκατάσταση της συγχωνευθείσας με την ΕΤΑ Α.Ε. εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (αρ. 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011):

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. δεν διαθέτει στοιχεία για το κόστος κατασκευής του Παμπελοποννησιακού Σταδίου. Αρμόδιες να απαντήσουν για το θέμα είναι οι δημόσιες υπηρεσίες που είχαν αναλάβει την εκτέλεση του παραπάνω Ολυμπιακού Έργου. Στην εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρήθηκε η διαχείριση και αξιοποίηση της εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της και αφού είχαν διεξαχθεί οι Ολυμπιακοί και Παραολυμπιακοί Αγώνες της Αθήνας 2004.

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ανέθεσε στα τέλη του 2004 σε συμβούλους την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής του στρατηγικού σχεδίου αξιοποίησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό, υποβλήθηκαν προτάσεις για τις δυνατότητες και τις πιθανές χρήσεις των εγκαταστάσεων, μέσω βιώσιμων και ρεαλιστικών λύσεων, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των προοπτικών κάθε εγκατάστασης. Οι μελέτες δεν είχαν ως σκοπό την εξεύρεση τρόπων για την απόσβεση του κόστους κατασκευής των εγκαταστάσεων, αλλά τη βιώσιμη ανάπτυξή τους μέσω διαφόρων χρήσεων. Το στρατηγικό σχέδιο για τη μεταολυμπιακή αξιοποίηση περιλάμβανε τον διαχωρισμό των εγκαταστάσεων σε αυτές που παρουσίαζαν επενδυτικό ενδιαφέρον και,

μέσω της παραχώρησης για ιδιωτική εκμετάλλευση, θα μπορούσαν να αποφέρουν έσοδα και αυτές που θα μπορούσαν να αποδοθούν σε δημόσιες χρήσεις, απαραίτητες για τον αθλητισμό, την παιδεία, την τοπική αυτοδιοίκηση, κ.λπ.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ξεκίνησε το 2006 διερευνητικές επαφές με φορείς της τοπικής κοινωνίας που εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την αξιοποίηση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου για αθλητικούς, εμπορικούς και πολιτιστικούς σκοπούς. Προς την κατεύθυνση αυτή, υπεγράφη το Σεπτέμβριο 2006 προσύμφωνο συνεργασίας μεταξύ του Επιμελητηρίου Αχαΐας, της Αχαϊκής Συνεταιριστικής Τράπεζας και της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. για την αξιοποίηση του Σταδίου. Αμέσως μετά την υπογραφή, ο Δήμαρχος Πατρέων υπέβαλε πρόταση για την παραχώρηση του Σταδίου στο Δήμο, ενώ το Μάρτιο 2007 κατάθεσε και σχέδιο βιώσιμης λειτουργίας και ανάπτυξης του Σταδίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η χρήση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου παραχωρήθηκε στις 13 Νοεμβρίου 2008 άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Πατρέων. Εντεύθεν, το εν λόγω ολυμπιακό συγκρότημα δεν αποφέρει κανένα έσοδο στην εταιρεία, καθώς έχει επιλεγεί η ανάπτυξη και αξιοποίηση της εγκατάστασης για δημόσια χρήση. Στόχος της παραχώρησης είναι η βιώσιμη και λειτουργική αξιοποίηση του Σταδίου και η ανάδειξή του σε πόλο αθλητισμού, πολιτισμού και ψυχαγωγίας. Ο Δήμος, ως αποκλειστικά αρμόδιος προς τούτο κατά τη σύμβαση παραχώρησης, έχει αναλάβει να συντάξει το απαιτούμενο σχέδιο διοίκησης και αξιοποίησης της εγκατάστασης και των υποδομών της, βάσει των αρχών της οικονομικής ορθολογικότητας και της αυτοχρηματοδότησης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η βιωσιμότητα του όλου εγχειρήματος και να λειτουργεί ένας σημαντικός πόλος έλξης για αθλητικές, εμπορικές (επιχειρηματικές), πολιτιστικές και λοιπές δραστηριότητες.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου