



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 27.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1299

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 15672/3.5.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 15672/3.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεώργιου Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε ότι το κόστος κατασκευής των έργων για το Σπίτι της Άρσης Βαρών στη Νίκαια, σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα στοιχεία του 2009 που μας διέθεσε το Υπουργείο Οικονομικών, έχουν ως εξής:

Τίτλος έργου	Πληρωμές (€)
ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΑΡΣΗΣ ΒΑΡΩΝ ΝΙΚΑΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	49.240.064,20

Κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2407/17.5.11 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΑ.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

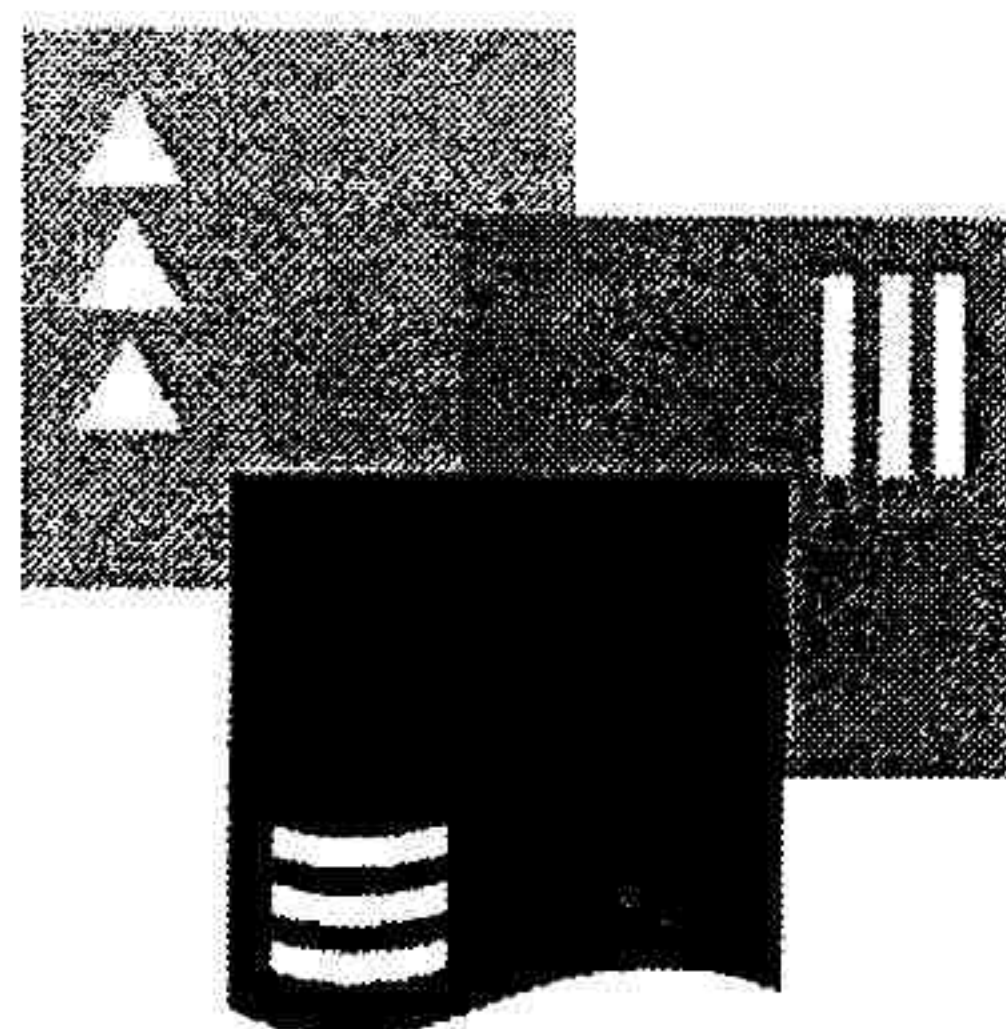
Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2407/17.5.11 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ
4. Ολυμπιακά Ακίνητα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο
Αθήνα, 27/7/11



(1299)

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βουλής 7, Αθήνα 105 62

Πληροφορίες: Ηλέκτρα Γιαννικοπούλου

Τηλ.: 210 9250010

Fax: 210 9228260

Αθήνα, 17 Μαΐου 2011

Αρ. πρωτ.: 2407

ΠΡΟΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Μπουμπουλίνας 20

Πληροφορίες:

Μ. Θυμιανού 213 1322 368

Μ. Τσάλα 213 1322 363

Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362

Fax: 210 8201379

**Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1299/05.05.2011
έγγραφό σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).**

Αναφορικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 15672/03.05.2011 ερώτηση του βουλευτού κ. Γ. Ανατολάκη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, καθ' υποκατάσταση της συγχωνευθείσας με την ΕΤΑ Α.Ε. εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (αρ. 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011):

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. δεν διαθέτει στοιχεία για το κόστος κατασκευής του Ολυμπιακού Κέντρου Άρσης Βαρών στη Νίκαια. Αρμόδιες να απαντήσουν για το θέμα είναι οι δημόσιες υπηρεσίες που είχαν αναλάβει την εκτέλεση του παραπάνω Ολυμπιακού Έργου. Στην εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρήθηκε η διαχείριση και αξιοποίηση της εγκατάστασης μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της και αφού είχαν διεξαχθεί οι Ολυμπιακοί και Παραολυμπιακοί Αγώνες της Αθήνας 2004.

Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ανέθεσε στα τέλη του 2004 σε συμβούλους την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής του στρατηγικού σχεδίου αξιοποίησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό, υποβλήθηκαν προτάσεις για τις δυνατότητες και τις πιθανές χρήσεις των εγκαταστάσεων, μέσω βιώσιμων και ρεαλιστικών λύσεων, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των προοπτικών κάθε εγκατάστασης. Οι μελέτες δεν είχαν ως σκοπό την εξεύρεση τρόπων για την απόσβεση του κόστους κατασκευής των εγκαταστάσεων, αλλά τη βιώσιμη ανάπτυξή τους μέσω διαφόρων χρήσεων. Το στρατηγικό σχέδιο για τη μεταολυμπιακή αξιοποίηση περιλάμβανε τον διαχωρισμό των εγκαταστάσεων σε αυτές που παρουσίαζαν επενδυτικό ενδιαφέρον και,

μέσω της παραχώρησης για ιδιωτική εκμετάλλευση, θα μπορούσαν να αποφέρουν έσοδα και αυτές που θα μπορούσαν να αποδοθούν σε δημόσιες χρήσεις, απαραίτητες για τον αθλητισμό, την παιδεία, την τοπική αυτοδιοίκηση, κ.λπ.

Στόχος για τη μεταολυμπιακή αξιοποίηση του Ολυμπιακού Κέντρου Νίκαιας ήταν η εξεύρεση μιας βιώσιμης, ρεαλιστικής και οριστικής λύσης, η οποία αφενός μεν θα απάλλασσε την εταιρεία από τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησής του, αφετέρου δε θα συνέβαλλε στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη μιας υποβαθμισμένης περιοχής, όπως αυτή της Νίκαιας. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. διεξήγαγε έρευνες, ανέπτυξε διάλογο με τοπικούς και κοινωνικούς φορείς, πραγματοποίησε διερευνητικές επαφές και συναντήσεις με παράγοντες της δημοτικής και νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, καθώς και με εκπροσώπους επαγγελματιών, πολιτιστικών και αθλητικών φορέων. Αποτέλεσμα των διερευνητικών συναντήσεων και επαφών ήταν να εκδηλώσει το 2005 το Πανεπιστήμιο Πειραιώς ενδιαφέρον για τη μεταστέγαση μεγάλου όγκου εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων του στην εγκατάσταση. Πρόταση υπέβαλε και η Ελληνική Ομοσπονδία Άρσης Βαρών για χρήση της εγκατάστασης. Μετά από συγκριτική μελέτη των δύο προτάσεων από δυο εταιρείες συμβούλων αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, προκρίθηκε η πρόταση του Πανεπιστημίου.

Κατόπιν τούτου, η χρήση της εγκατάστασης της Νίκαιας παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα το 2007 στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς για τη μεταστέγαση μέρους των εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων του. Το εν λόγω ολυμπιακό συγκρότημα δεν αποφέρει συνεπώς έσοδα στην εταιρεία, καθώς –όπως προαναφέρθηκε- επιλέχθηκε η ανάπτυξη και αξιοποίηση της εγκατάστασης για δημόσια χρήση. Για την παραχώρηση στο άνω Πανεπιστήμιο, συνεκτιμήθηκε το γεγονός ότι η συγκεκριμένη χρήση θα απέφερε σημαντικά παράπλευρα οφέλη, δίνοντας σημαντική ώθηση στην οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη μιας αρκετά υποβαθμισμένης περιοχής.

Μέχρι σήμερα, το πανεπιστήμιο δεν έχει ξεκινήσει ακόμη τις εργασίες μετασκευής της εγκατάστασης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου