



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 27.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1379

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γιώργο Κοντογιάννη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 16346/16.5.2011 Ερώτηση

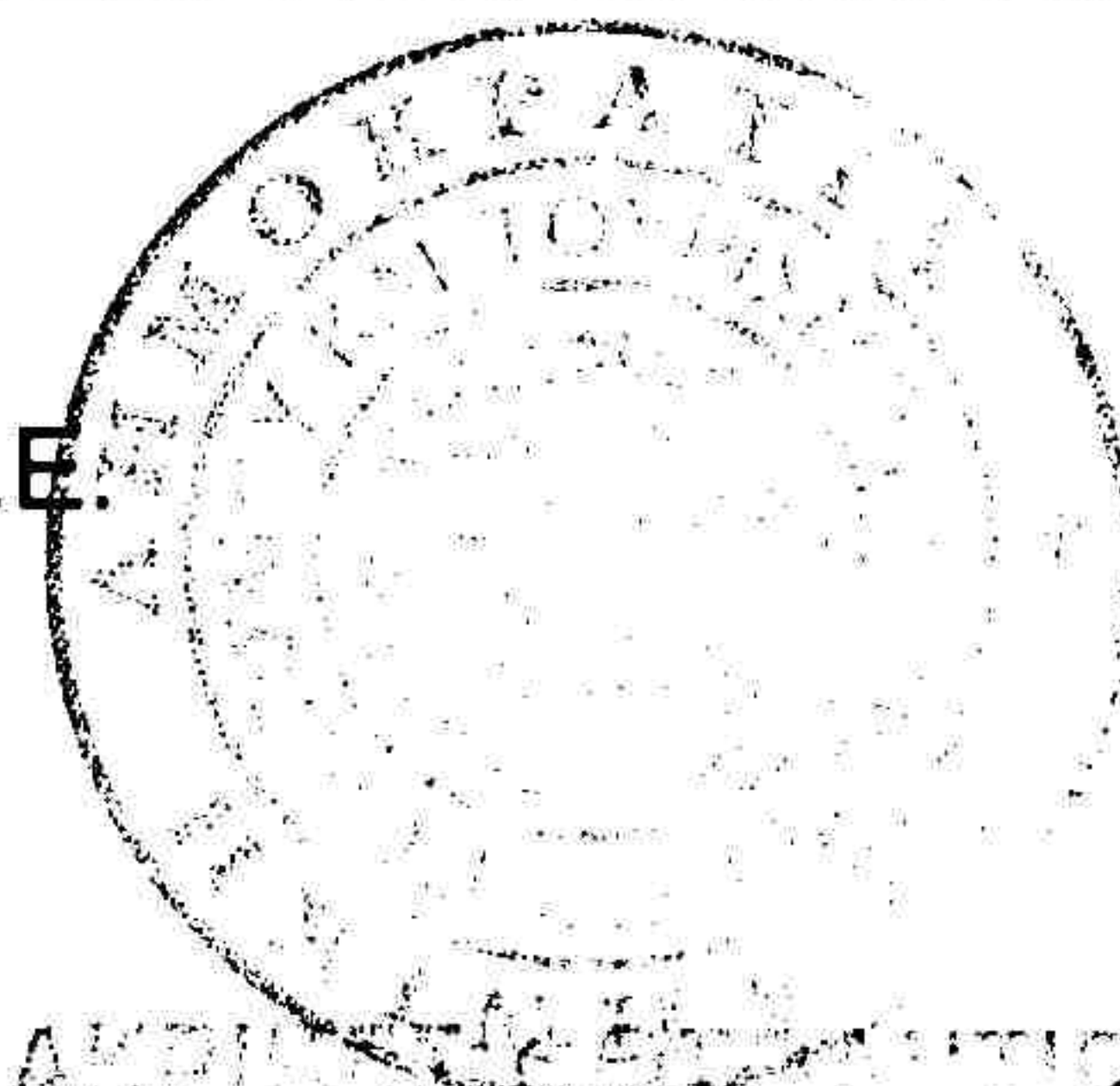
Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 16346/16.5.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γιώργου Κοντογιάννη, κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2628/26.5.11 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2628/26.5.11 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

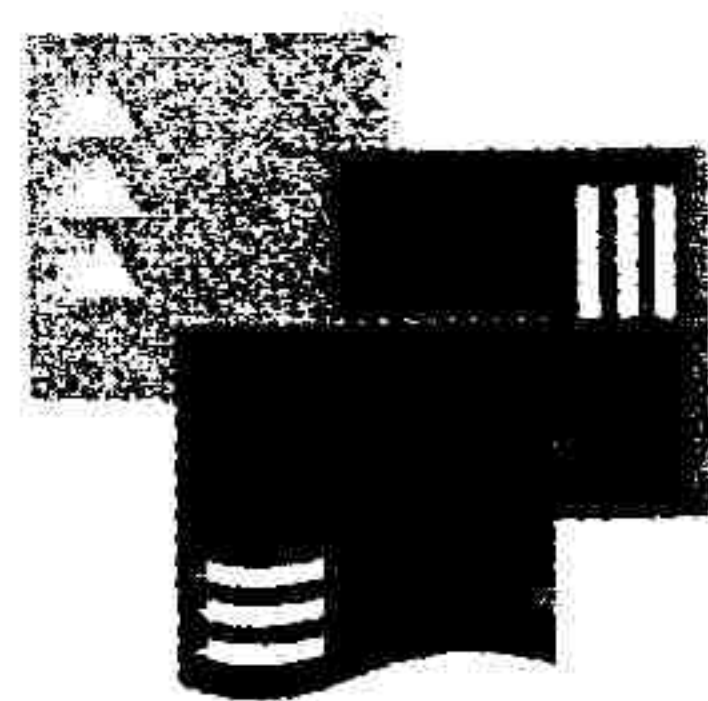
Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΚΧΕΙΡΙΣΤΑΙΟ
Από το τηλέφωνο.....
Αθήνα..... 27/7/11.....

✓



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
HELLENIC TOURISM PROPERTIES S.A.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Πληροφορίες: Α. Αντωνογιαννάκη
☎ 210 3339 574 ,
Fax: 210 3339 493

Αθήνα,
Α.Π.:

26/5/2011
2628

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
Μπουμπουλίνας 20,
Τ.Κ. 106 82, Αθήνα

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 16346/16.05.2011 Ερώτηση του Βουλευτή Ν. Ηλείας, κ. Γ. Κοντογιάννη.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1379/18.05.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της παραπάνω αναφερομένης ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με το υπ' αριθμ. 9868/21.05.1998 συμβόλαιο μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, παραχωρήθηκε μετά από Διεθνή Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που διενεργήθηκε από τον ΕΟΤ, για τουριστική αξιοποίηση, έκταση 1.900 στρεμμάτων, με τα επ' αυτής κτίσματα, εγκαταστάσεις και την Ιαματική Πηγή, στην περιοχή Λουτρών Κυλλήνης Ν. Ηλείας, στην εταιρία με την επωνυμία «ΛΟΥΤΡΑ ΚΥΛΛΗΝΗΣ Α.Ε.» και ήδη «ΦΑΙΑΞ ΑΕΤΑ» η οποία μετά από συγχώνευση δι' απορροφήσεως υπεισήλθε σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μισθώτριας.
2. Η Μισθώτρια, στο πλαίσιο υλοποίησης του προβλεπομένου από τη σύμβαση επενδυτικού της σχεδίου, μεταξύ των άλλων, προέβη στον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης των λουομένων για την παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών τόσο στους πελάτες - ενοίκους του ξενοδοχειακού συγκροτήματος όσο και στους επισκέπτες- λουόμενους, αποβλέποντας στην εξυπηρέτηση της εν γένει τουριστικής κίνησης στην περιοχή αλλά και της τοπικής κοινωνίας.
3. Στην ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης ορίζεται ότι «θα υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης στην Ακτή και την παραλία, κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Η ανάδοχος - μισθώτρια δικαιούται να ελέγχει την είσοδο των αυτοκινήτων και των πολιτών στο μισθωμένο χώρο, χωρίς όμως να καταργείται η ελευθερία εισόδου».

4. Στις συμβατικές υποχρεώσεις της μισθώτριας συμπεριλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης. Η δημιουργία Κέντρου Δημέρευσης (εστιατόρια – αναψυκτήρια) αποτελεί υποχρεωτική εγκατάσταση η οποία έχει ολοκληρωθεί και τα εν λόγω κτίρια εστιατορίων – αναψυκτηρίων έχουν τεθεί σε λειτουργία ήδη από τη θερινή περίοδο του έτους 2005, προς εξυπηρέτηση τόσο των πελατών του ξενοδοχειακού συγκροτήματος όσο και των επισκεπτών – λουομένων και των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.

Η πρόσβαση στις ανωτέρω εγκαταστάσεις και στην παραλία είναι ελεύθερη για το κοινό. Δεδομένου του ιδιαίτερου χαρακτήρα και προορισμού του μισθίου, η λειτουργία των εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος των Λουτρών Κυλλήνης αποβλέπει στην ικανοποίηση των τουριστών και της τοπικής κοινωνίας.

5. Σχετικά με την αναφερόμενη στην ανωτέρω ερώτηση τοποθέτηση φράκτη, η εταιρεία μας δεν είχε λάβει γνώση μέχρι την κοινοποίηση της ανωτέρω ερώτησης του Βουλευτού Ν. Ηλείας. Κατά τους ισχυρισμούς της μισθώτριας, προϋπήρχε στην πλευρά και κατά μήκος του δημόσιου δρόμου περίφραξη με κορμούς δένδρων, με δυο πύλες ελεύθερης εισόδου των πολιτών προς τα λασπόλουτρα. Η περίφραξη αυτή υπήρχε για την ασφάλεια των πολιτών, η πρόσβαση των οποίων ήταν και εξακολουθεί να είναι ελεύθερη. Όπως μας ενημέρωσε η Μισθώτρια, την παραπάνω περίφραξη έσπαγαν και έριχναν διάφορα εισερχόμενα τροχοφόρα με κίνδυνο τραυματισμού των πολιτών που ήταν στο χώρο των λουτρών και για το λόγο αυτό αντικαταστάθηκε, αποκλειστικά και μόνο για την ασφάλεια των πολιτών, με ένα χαμηλό ξύλινο κάγκελο (70cm περίπου) και στα ίδια σημεία διατηρήθηκαν οι πύλες εισόδου με ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών.

Η ΕΤΑ Α.Ε. θα πραγματοποιήσει έλεγχο ώστε να διερευνηθούν τα αναφερόμενα και εφόσον επιβεβαιωθούν θα καλέσει άμεσα τη μισθώτρια προς παροχή εξηγήσεων και συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση θα ασκήσει τα δικαιώματα που της παρέχονται από το νόμο και τη σχετική σύμβαση, ενημερώνοντας παράλληλα τις αρμόδιες κατά περίπτωση αρχές.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

Εσωτερική Διανομή

☐ Αρχείο