



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 26/7/2011
Αρ.Πρωτ: 5618 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.
Νίκο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 19024/7-7-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 19024 /7-7-2011 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλου και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 30600/18-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

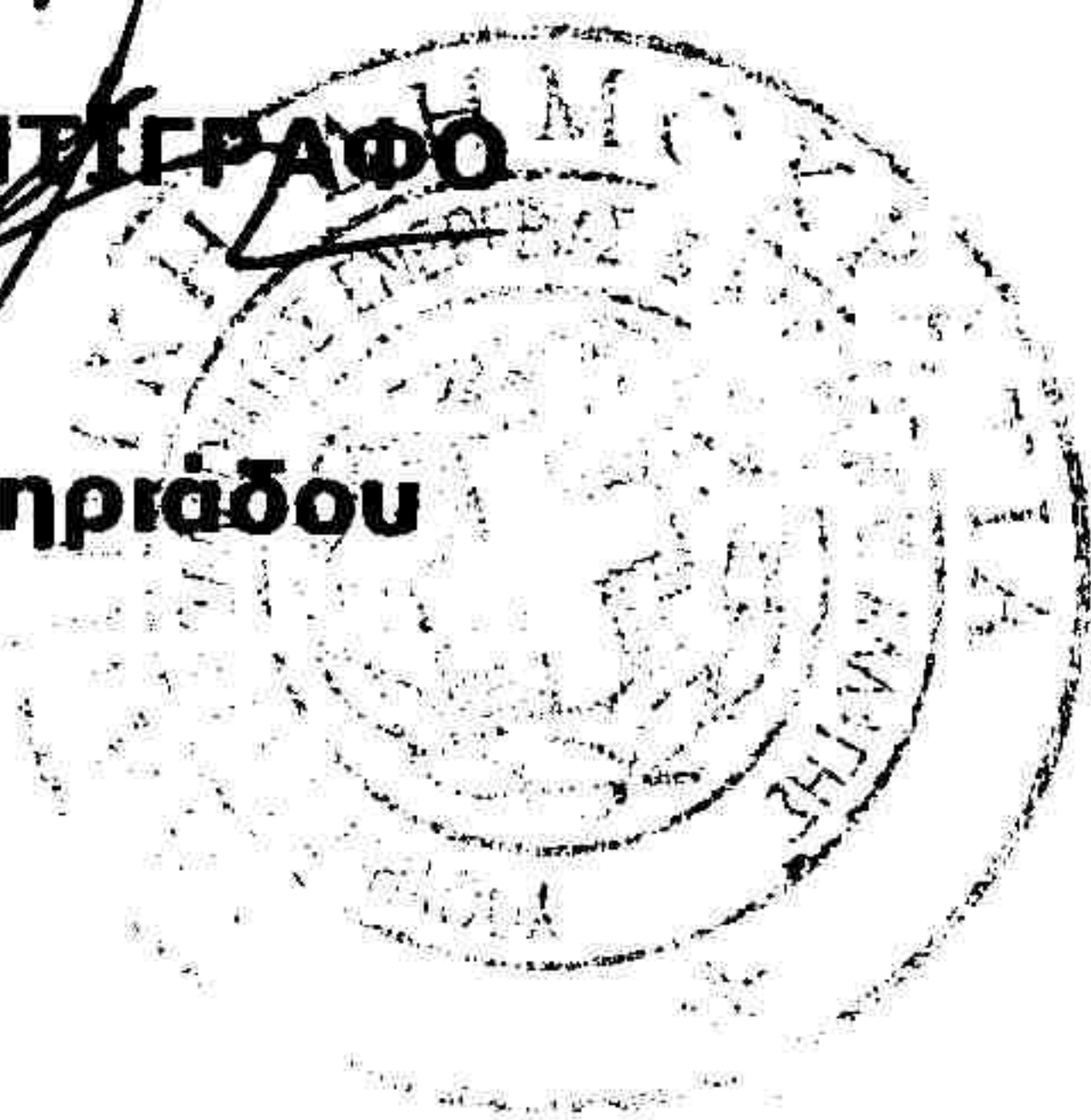
Το α.π. 30600/18.7.11 έγγραφο
Δ/σης Χωροταξίας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 18.7.11

Αρ. Πρωτ: 30600

ΠΡΟΣ: Γρ. Κοιν. Ελέγχου

ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Χωροταξίας

Τμήμα Γ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας: 115 23

TELEFAX : 210 6458690

Πληροφορίες: Ελ. Παπαμιλιτιάδου

Τηλέφωνο : 213 1515 336

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή σχετικά με την αξιοποίηση αγροτεμαχίων σε γη υψηλής παραγωγικότητας.

- ΣΧΕΤ. :**
- (α) Το με α.π. 5618/Β/297/8.7.11 έγγραφό σας (α.π. Υ.Π.Ε.ΚΑ. 30600/8.7.11), με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α. π. 19024/7.7.11 Ερώτηση Βουλευτή,
 - (β) Ο Ν.2637/27.8.1998, αρ. 56, (Φ.Ε.Κ. 200/Α'/27.8.98),
 - (γ) Ο Ν.2945/3.10.2001, αρ. 24 παρ. 37, (Φ.Ε.Κ. 223/Α'/8.10.01),
 - (δ) Ο Ν.3399/17.10.2005, αρ. 20 παρ. 23, (Φ.Ε.Κ. 255/Α'/17.10.05),
 - (ε) Η με α.π.168040/3.9.10 Κ.Υ.Α. καθορισμού κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας (Φ.Ε.Κ. 1528/Β'/7.9.10),
 - (στ) Η με α.π. 072528/26.1.11 τροποποίηση της (ε) σχετικής Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 102/Β'/1.2.11),
 - (ζ) Η με α.π. 073710/4.3.11 τροποποίηση της (ε) σχετικής Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 555/Β'/8.4.11).

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α.π. 19024/7.7.11 Ερώτηση Βουλευτή Αχαΐας, η οποία αφορά στην αξιοποίηση αγροτεμαχίων σε γη υψηλής παραγωγικότητας, όσον αφορά στις αρμοδιότητές μας σας γνωρίζουμε ότι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2637/98 (β σχ.), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2945/01 και το Ν. 3399/05 (γ και δ σχετ.), διατυπώθηκε η ανάγκη καθορισμού των κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η γεωργική γη με ενιαία και σαφή κριτήρια, για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Στις 3.9.10 εγκρίθηκε η (ε) σχετική Κ.Υ.Α., καθορισμού των κριτηρίων διαβάθμισης της αγροτικής γης, η οποία τροποποιήθηκε με τις (στ και ζ) σχετικές Κ.Υ.Α. και από τις 8.4.11, ημερομηνία δημοσίευσης της (ζ) σχετικής, χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο σα βάση για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Σας επισημαίνουμε ότι, τόσο ο καθορισμός των κριτηρίων όσο και ο καθορισμός των γεωγραφικών ορίων της γης υψηλής παραγωγικότητας αποτελούν εργαλεία εξαιρετικά σημαντικά και απαραίτητα, για τη διαφύλαξη και προστασία της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, η οποία θεωρείται μη ανανεώσιμος φυσικός πόρος, ο οποίος βρίσκεται ήδη σε ανεπάρκεια και επιβάλλεται να αντιμετωπιστεί σαν κοινωνικό αγαθό μεγάλης εθνικής σημασίας για την οικονομία, την αυτάρκεια, την αυτοδυναμία της χώρας και την αιφορική της ανάπτυξη. Επισημαίνουμε επίσης ότι, η προστασία και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, αποτελεί επιταγή του Συντάγματος της χώρας (Αρ. 24), με την απαγόρευση αλλαγής της χρήσης της, για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα και ιδιαίτερα για οικιστική χρήση.
- Όπως γνωρίζετε, η γεωργική γη και ιδιαίτερα η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, υφίσταται συνεχή μείωση και αλλαγή χρήσης, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που παρουσιάζει (επίπεδη, πεδινή, κ.α.), ακόμα και σε περιοχές που έχουν δημιουργηθεί σημαντικά έργα υποδομής του αγροτικού τομέα (αναδασμοί, εγγειοβελτιωτικά έργα, κ.α.), διότι ως υποσύνολο των περιοχών εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών, διέπεται από την αντίστοιχη γενική νομοθεσία για τη δόμηση σε αυτές τις περιοχές, (Π.Δ.6/17.10.78 και Π.Δ. 24/31.5.85 – Φ.Ε.Κ. 538Δ'78 και Φ.Ε.Κ. 270Δ'85 αντίστοιχα), η οποία δεν εξασφαλίζει σχεδόν καθόλου την προστασία της, αφού επιτρέπει τη χωροθέτηση στις εκτός σχεδίου περιοχές, του συνόλου των δραστηριοτήτων, παραγωγικών και μη, με εξαιρετικά ευνοϊκούς όρους δόμησης, ενίοτε ευνοϊκότερους για τη δόμηση και από τους αντίστοιχους αυτής της εντός σχεδίου περιοχής.
- Σας γνωρίζουμε επίσης ότι, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν κρίνεται μόνο από τη σημερινή εικόνα των γαιών, αλλά από τη συνεκτίμηση πολλών κριτηρίων, σε συνδυασμό με τοπικά στοιχεία, την ιδιαιτερότητα των περιοχών, την αντιμετώπισή της ως κοινωνικό αγαθό, αλλά και από το γεγονός ότι, η γεωργική γη που αλλάζει χρήση θεωρείται πια οριστικά χαμένη για την αγροτική εκμετάλλευση.

Συν :

Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Ελένη Παπαμιλιτιάδου

Η Διευθύντρια

Πολυξένη Ζέϊκου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΕΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΗ
Μόνιμη Υπάλληλος
με Α' βαθμό