

✓ 27.7.04



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 26.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1600

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Πλεύρη
2. Βουλευτή κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 18732/4.7.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 18732/4.7.2011 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Αθανάσιου Πλεύρη, Άδωνι Γεωργιάδη, κατατίθεται το με αριθμ. πρωτ. 3640/13.7.2011 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

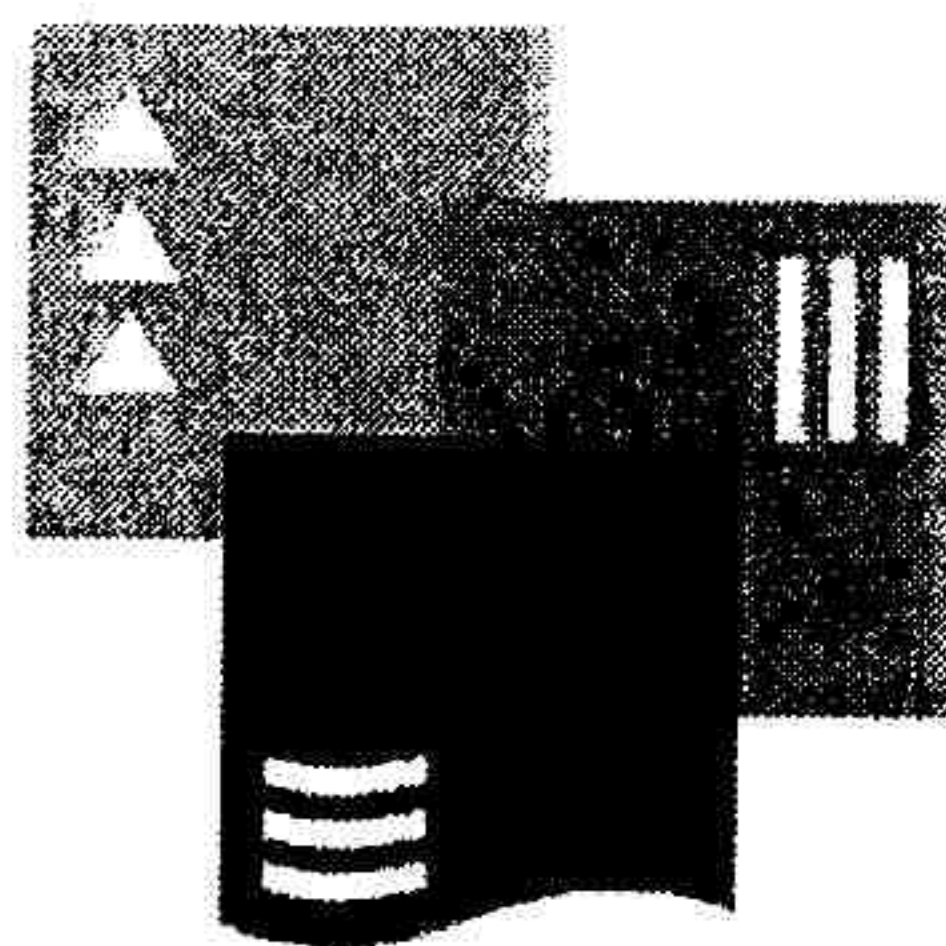
Συνημμένα: Το με αριθμ. πρωτ. 3640/13.7.2011 απαντητικό σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτιστικής & Τουριστικής Υποδομής
4. ΕΤΑ Α.Ε
5. ΚΣΤ' ΕΠΚΑ
6. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
Αθήνα..... 26/7/11

✓



1600

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Νομική Υπηρεσία

Πληρ.: Ι. Μοράλη
Τηλ.: 210 - 3339543
Fax: 210 - 3339581

Αθήνα, 13/7/2011
Α.Π: 3640

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Πολιτισμού και
Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Fax: 210 - 8201379

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 18732/04.07.2011 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Αθανασίου Πλεύρη και Άδωνι Γεωργιάδη.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1600/06.07.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της παραπάνω αναφερομένης ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η ΕΤΑ Α.Ε. από τον χρόνο που περιήλθε σ' αυτήν η διοίκηση και διαχείριση της Ανατολικής Ακτής Βάρκιζας (Ελεύθερη Πλαζ Βάρκιζας), με βάση τις διατάξεις του Ν. 2636/1998, όπως αυτός, τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, πέραν των διαφόρων, σύμφωνων με την φύση και τον προορισμό του ακινήτου διακατοχικών πράξεων που ασκεί επ' αυτού, όπως παραχώρηση της χρήσης τμημάτων του σε τρίτους προς εκμετάλλευση, εποπτεία με συχνές επισκέψεις των αρμοδίων στελεχών, τοπογραφήσεις, διενέργεια αυτοψιών κλπ, διερευνά κάθε δυνατότητα για την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση της συνολικής έκτασης του εν λόγω ακινήτου, .

Για τον σκοπό αυτό η ΕΤΑ Α.Ε. έχει ήδη εκπονήσει τη μελέτη «Συνολικής Διαμόρφωσης του Περιβάλλοντα Χώρου της Ελεύθερης Πλαζ Βάρκιζας», επιδεικνύοντας πώς οι αρχές οικολογίας τοπίου και περιβαλλοντικού σχεδιασμού μπορούν με μικρό κόστος να δημιουργήσουν έναν πρότυπο χώρο όπου ο σύγχρονος Αθηναίος έρχεται σε επαφή με τη φύση.

Η Μελέτη Συνολικής Διαμόρφωσης του Περιβάλλοντα Χώρου της Ελεύθερης Πλαζ Βάρκιζας έχει ως αντικείμενό της την στρατηγική, χωρική οργάνωση της έκτασης - επιφάνειας 140 περίπου στρεμμάτων- ως Ελεύθερης Ακτής, και την ένταξη των προβλεπόμενων και προτεινόμενων χρήσεων, όπως έχουν καθοριστεί από το από 1.03.2004 Π.Δ. ΟΡΣΑ , κατά τρόπο συνεκτικό, λειτουργικό και οικονομικό. Κεντρικό ζητούμενο της μελέτης είναι η μετάλλαξη μιας σχετικά υποβαθμισμένης παραλιακής ζώνης σε ζωντανό χώρο συνύπαρξης ανθρώπων και φύσης.

Η ΕΤΑ Α.Ε., μέσα στα πλαίσια της υλοποίησης του παραπάνω έργου, υπέβαλε την πιο πάνω Μελέτη για έγκριση των περιβαλλοντικών όρων στην Περιφέρεια Αττικής, αφού δε έλαβε υπόψη τις παρατηρήσεις της τελευταίας, θα επανυποβάλει αυτήν στην Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡΣΑ. Μέσα στα ίδια πλαίσια, η ΕΤΑ Α.Ε. έχει ήδη λάβει την έγκριση του ΔΜΕΟ του ΥΠΕΧΩΔΕ για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

Μετά την ολοκλήρωση της έγκρισης θα δημοπρατηθεί το εν λόγω έργο.

Τέλος σημειώνουμε ότι η υλοποίηση του έργου συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των έργων τουριστικής υποδομής για συγχρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ.

2. Η ΕΤΑ μέσα στα πλαίσια του καταστατικού της σκοπού και αναφορικά με την αξιοποίηση των ακινήτων, τα οποία διαχειρίζεται (εδαφικών εκτάσεων και τμημάτων αιγιαλών) προβαίνει , σύμφωνα με τον Κανονισμό της , στην εκμίσθωση αυτών μέσω Ανοικτών Πλειοδοτικών Διαγωνισμών με διαπραγμάτευση ή/και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εκμίσθωση με απ' ευθείας ανάθεση.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση, ενόψει της επιδιωκόμενης συνολικής αξιοποίησης, η ΕΤΑ Α.Ε. δεν έχει προβεί σε εκμίσθωση τμημάτων της Ακτής προς αποφυγή δημιουργίας τυχόν προβλημάτων, λόγω των υφισταμένων μισθώσεων και των εξ αυτών δικαιωμάτων των μισθωτών, στον μελλοντικό Αναδόχο και στον Διαγωνισμό.

3. Η καταγγέλουσα Χρυσή-Μαργαρίτα Παπαδάκη ετύγχανε μισθώτρια, με την από 30-10-1997 σύμβαση μίσθωσης, τμήματος χώρου στην παραλιακή περιοχή της Ελεύθερης Ακτής Βάρκιζας, το οποίο της εκμισθώθηκε με απευθείας ανάθεση από τον ΕΟΤ για εγκατάσταση και λειτουργία κινητής καντίνας, η οποία, μετά την λήξη της στις 08.04.2007, παρατείνεται στην συνέχεια διαδοχικά από την ΕΤΑ μέχρι την 31.10.2009.

Η καταγγέλουσα με την 164/11-01-2011 αίτησή της, ζήτησε να συναφθεί νέα διετής σύμβαση, προσφέροντας ως μίσθωμα για το έτος 2011 το ποσό των 5.000 €, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά το ποσοστό ίσο με τον ΔΤΚ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑ Α.Ε. κατά την με αριθμ. 349/12.04.2011 συνεδρίασή του, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι λόγω του προγράμματος της συνολικής αξιοποίησης περιοχής μέσω των κονδυλίων του ΕΣΠΑ δεν επρόκειτο να προκηρύξει Διαγωνισμό για την εκμίσθωση τμημάτων της Ακτής και ότι η λειτουργία της καντίνας της καταγγέλουσας συμβάλλει στην εξυπηρέτηση των λουομένων, καθώς δεν υπάρχει άλλη νόμιμα εγκατεστημένη καντίνα στην έκταση αυτή, αποφάσισε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Κανονισμού Διενέργειας Μισθώσεων – Εκμισθώσεων της ΕΤΑ Α.Ε. (ΦΕΚ 290/Β/20-3-2001) την εκμίσθωση με απευθείας ανάθεση για το χρονικό διάστημα από 01.05.2001 – 31.10.2011 τμήμα εδαφικής έκτασης 135 τ.μ. στην Ανατολική Ακτή Βάρκιζας για τη λειτουργία κινητής καντίνας προς εξυπηρέτηση των λουομένων υπό τον όρο σύναψης συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, ώστε η λήξη της μίσθωσης να έχει βεβαία χρονολογία και να είναι δυνατή η αποβολή της μισθώτριας με την εκτέλεση του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Η ΕΤΑ Α.Ε. γνωστοποίησε την πιο πάνω απόφαση στην καταγγέλουσα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑ 1979/21.04.2011 επιστολή, με την οποία επίσης της ζητήθηκε η αποδοχή των όρων της απόφασης και η προσκομιδή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης.

Η καταγγέλουσα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΤΑ 4172/31-05-2011 επιστολή, μας γνωστοποίησε ότι εντός της έκτασης που επρόκειτο να της μισθωθεί βρίσκεται αυθαιρέτως εγκατεστημένη αυτοκινούμενη καντίνα,

συγκοινοποίησε δε αντίγραφο της υπ' αριθ. 403402/04.05.2011 εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Πειραιώς, ποσού 6.000,00 €, διάρκειας έως την 30.04.2012,

Με το 3155/20.06.2011 έγγραφό της, η ETA A.E., μεταξύ των άλλων, γνώρισε στην μισθώτρια ότι κατά τον χρόνο της λήψης της πιο πάνω απόφασης του Δ.Σ. δεν υπήρχε καταπατητής στον προς εκμίσθωση χώρο και ότι την εγγυητική επιστολή όφειλε να την προσκομίσει κατά την υπογραφή της μεταξύ μας σύμβασης, επομένως δεν υφίστατο λόγος να την έχει ήδη εκδώσει και να δεσμεύει χρήματα, που , όπως δηλώνει, της είναι αυτή τη στιγμή απαραίτητα για τις ανάγκες της και όταν μάλιστα στην επιστολή της η ίδια ενημερώνει την ETA A.E. ότι δεν θα υπογράψει την σύμβαση πριν να απομακρυνθεί η αυθαίρετα εγκατεστημένη αυτοκινούμενη καντίνα.

Εξαιτίας των παραπάνω, η ETA A.E. δεν προέβη στην σύναψη της σύμβασης, πρότεινε όμως στην καταγγέλουσα να της παραχωρήσει άλλο τμήμα εντός της Ακτής , πλην όμως η τελευταία αρνήθηκε .

4. Όπως διαπιστώθηκε κατά την διενέργεια πρόσφατης αυτοψίας από την ETA A.E., στην πιο πάνω έκταση, τρίτοι, χωρίς να τους έχει δοθεί κανένα απολύτως δικαίωμα από την εταιρεία μας, κατέλαβαν παράνομα και αυθαίρετα τμήματα αυτής, στα οποία έχουν εγκαταστήσει και λειτουργούν κινητές καντίνες, έχοντας μάλιστα λάβει άδειες υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου τύπου Β' από την Νομαρχία Ανατολικής Αττικής.

Η ETA με το με αριθμ. πρωτ. 3200/22.06.2011 έγγραφό της προς τον Δήμο Βάρης-Βούλας και Βουλιαγμένης και το Αστυνομικό Τμήμα Βάρης, μεταξύ άλλων, κάλεσε τον πρώτο να απέχει από οποιαδήποτε πράξη, ενέργεια ή απόφαση που θα διευκόλυνε καθοιονδήποτε τρόπο την εκ μέρους τρίτων καταπάτηση η/και εκμετάλλευση τμημάτων της Ελεύθερης Πλαζ Βάρκιζας και το δεύτερο να προβεί στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του , για τη διαπίστωση τέλεσης τυχόν αξιόποινων πράξεων εκ μέρους τρίτων και να συνδράμει την εταιρεία μας κατά την αποβολή των καταπατητών και γενικά να μεριμνήσει για την διαφύλαξη της δημόσιας περιουσίας, προς αποφυγή προκλήσεως οιοδήποτε περιστατικού που θα

έθετε σε κίνδυνο την περιουσία του ΕΟΤ και την ζωή και την σωματική ακεραιότητα τρίτων.

Παράλληλα ευρίσκεται στην, δια της δικαστικής οδού, διαδικασία της αποβολής των πιο πάνω καταπατητών.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ