



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

✓ 26/7
Αθήνα 26/7/2011
Αρ.Πρωτ: 5545 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓
ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.Μιχάλη Μπεκίρη
2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
Και Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού
(Με αντίγραφο της Ερώτησης)

Θέμα : « Απάντηση σε ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 18494/28-6 -2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 18494/28-6-2011** που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Μιχάλη Μπεκίρη και στο πλαίσιο αρμοδιότητας του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το με αρ. πρωτ. 29561/18-7-2011 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ . Για τις υπόλοιπες παραμέτρους του θέματος που θίγεται στην Ερώτηση αρμόδιο να σας ενημερώσει σχετικά είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προς το οποίο κοινοποιείται το παρόν με αντίγραφο της Ερώτησης.

Συνημμένο:

Το α.π.29561/18-7-11 έγγραφο Δ/νσης Χωροταξίας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Διεύθυνση Χωροταξίας

Τμήμα Α

Πληροφορίες: Ι. Κουκάς

Τηλέφωνο: 210 6453827

Αθήνα 18/7/2011

α.π. 29561

ΠΡΟΣ :

Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ: Ερώτηση σχετικά με τους περιορισμούς αξιοποίησης εκτάσεων που περιλαμβάνονται σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

ΣΧΕΤ: (α) Το με α.π. 5545/Β/217/4.7.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της με α.π. 18494/28.6.11 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Μιχάλη Μπεκίρη, που μας διαβιβάστηκε με το (α) σχετικό, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), που καταρτίστηκε από το Υπουργείο και εγκρίθηκε από την Ολομέλεια της Βουλής (ΦΕΚ 128 Α / 3.7.2008), βάσει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν. 2742/99 περί χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης, παρέχονται κατευθύνσεις στρατηγικού χαρακτήρα για την αειφόρο χωρική ανάπτυξη στο σύνολο της χώρας σε χρονικό ορίζοντα δεκαπενταετίας. Ειδικότερα και σε ότι αφορά τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

Στο προοίμιο του ΓΠΧΣΑΑ εκτιμάται ότι η γεωργία εν γένει αποτελεί δραστηριότητα που συμβάλλει στην ανάπτυξη των αγροτικών περιοχών, στην παραγωγή ασφαλών γεωργικών προϊόντων και τροφίμων και στη διατήρηση της φυσιογνωμίας της υπαίθρου.

Οι εκτιμήσεις αυτές πιστεύουμε ότι μπορεί να αποκτήσουν μια πρόσθετη δυναμική στη δύσκολη οικονομική συγκυρία που

διέρχεται η χώρα, με θεώρηση του πρωτογενή τομέα γενικότερα και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ειδικότερα, ως σημαντικού πυλώνα υποστήριξης της ενδογενούς ανάπτυξης της χώρας (συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης της ανάπτυξης και άλλων

εγγύριων παραγωγικών δραστηριοτήτων τόσο του δευτερογενή όσο και του τριτογενή τομέα).

Περαιτέρω στο άρθρο 7 του ΓΠΧΣΑΑ προβλέπονται ειδικότερες κατευθύνσεις για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και το δραστικό περιορισμό της διάχυσης αστικών χρήσεων εντός αυτής.

Η πρόβλεψη του ιδίου άρθρου ότι «Τυχόν απόδοσή της σε άλλες χρήσεις πρέπει να γίνεται με φειδώ, ύστερα από στάθμιση των παραγόντων κόστους – ωφέλειας σε κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο, λαμβανομένων υπόψη των επιλογών ανάπτυξης που απορρέουν από το παρόν πλαίσιο», πλην του εξαιρετικού χαρακτήρα τέτοιων παρεμβάσεων, υποδηλώνει κατά τη γνώμη μας με σαφήνεια την ανάγκη θεώρησης των πραγμάτων μέσα από έναν ολοκληρωμένο χωρικό σχεδιασμό, και εντός του πλαισίου των συνταγματικών αρχών και της συνολικότερης σχετικής νομοθεσίας και νομολογίας.

Οι κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ εξειδικεύονται σε Εθνικό επίπεδο από τα θεσμοθετημένα Ειδικά Πλαίσια για τον Τουρισμό, τη Βιομηχανία και τις ΑΠΕ και σε Περιφερειακό επίπεδο από τα Χωροταξικά Πλαίσια κάθε Περιφέρειας, για τα οποία το Υπουργείο έχει ήδη προωθήσει την εκπόνηση μελετών αξιολόγησης της εφαρμογής και αναθεώρησής τους.

2. Σχετικές διατάξεις για τη διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας περιλαμβάνονται επίσης και στην πολεοδομική νομοθεσία του Υπουργείου (παρ. 2, άρθρου 1, Ν. 2508/97 περί της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας αλλά και σε άλλες πολεοδομικές διατάξεις).
3. Με το Ν. 2637/1998 με τον οποίο ρυθμίζονται ζητήματα αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 200 Α), και ειδικότερα με το άρθρο 56 του Νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, προβλέπονται ουσιώδεις διατάξεις για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Σε εκτέλεση της παρ. 1 του ως άνω άρθρου (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 2945/2001, ΦΕΚ 223 Α), εκδόθηκε κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1528 Β, όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 102 Β/2011, 555 Β/2011), με την οποία καθορίστηκαν, τα κριτήρια με τα οποία διαβαθμίζεται σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας η αγροτική γη.

Επίσης βάσει της παρ. 2 του ιδίου άρθρου (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20, παρ. 23 του Ν. 3399/2005, ΦΕΚ 255 Α και άρθρο 31, παρ. 4, Ν. 3937/2011, ΦΕΚ 60 Α), προβλέπεται ότι με κοινή απόφαση των ιδίων Υπουργών, καθορίζονται τα γεωγραφικά όρια της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας (για την κατάρτιση της εν λόγω απόφασης δεν έχει ακόμη ζητηθεί η συνδρομή του Υπουργείου μας).

Από τις διατάξεις της ίδιας παραγράφου προβλέπεται ακόμη ότι:

- α) έως τον κατά τα άνω καθορισμό, ο χαρακτηρισμός αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (νυν Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων), και

β) ότι εξαιρούνται της εφαρμογής της ως άνω παρ. 2 του Νόμου οι περιοχές για τις οποίες έχουν εγκριθεί Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν. 2508/97 καθώς και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του άρθρου 29 του Ν. 1337/83 (αντικαταστάθηκε από το Ν. 2508/97).

Σημειώνεται σχετικά ότι η κατάρτιση και έγκριση των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ έχει αποκεντρωθεί σε επίπεδο Περιφέρειας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δεν αποτελεί αρμοδιότητα του Υπουργείου ΠΕΚΑ (σχετικές είναι οι διατάξεις των άρθρων 4, 5 του Ν. 2508/97, και των άρθρων 186 παρ. ΙΙ.ΣΤ και 280, παρ ΙΙ του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α)

Τέλος σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 6α του ιδίου άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. άρθρο 24, παρ. 37 του Ν. 2945/2001, ΦΕΚ 223 Α και εν τέλει το άρθρο 9, παρ. 7 Ν. 3851/2010, ΦΕΚ 85 Α), απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ. σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας. Κάθε επέμβαση στις εκτάσεις αυτές με εξαίρεση στρατιωτικά έργα και μεγάλα αναπτυξιακά έργα του Δημοσίου και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού, αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και γίνεται με όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και μόνο για λόγους που εξυπηρετούν το γεωργικό χαρακτήρα της εκμετάλλευσης ή την εγκατάσταση σταθμών ΑΠΕ. Επίσης από τις ίδιες διατάξεις προβλέπεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ΠΕΚΑ είναι δυνατό να ορίζονται όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση σταθμών ΑΠΕ σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας. Σε εκτέλεση των πιο πάνω απαιτήσεων του Νόμου, προωθείται για συνυπογραφή η σχετική Κ.Υ. Απόφαση, το αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα.

ΣΥΝ/ΝΑ:

Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Α
4. Ι. Κουκάς
5. Διευθύντρια

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΖΕΪΚΟΥ



ΕΛΕΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΗ
Μόνιμη Υπάλληλος
1ης Α' βαθμύς