



18 ΙΟΥΛ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 13/7/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5530 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

✓ **ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη**
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού**

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6592/24-6-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 6592/24-6-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. ΠΡ 1283/10.05/30/6/2011 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Συνημμένο:

**Το α.π. ΠΡ 1283/10.05/30/6/11
Έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 30/6/2011

ΑΠ: ΠΡ 1283/10.05

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210-6429137

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. 6592/24.6.2011 αναφορά του βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη προς τους κκ. Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».

Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5530/Β/187/24.6.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σχετικά με την υπ' αριθμ. 6592/24.6.2011 αναφορά του βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη προς τους κκ. Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Αναφορά πολίτη για οικόπεδό του στην Παιανία», σας γνωρίζουμε ότι η κτηματογράφηση στη χώρα μας διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η σύνταξη του Κτηματολογίου που οδηγεί στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα και η σχετική διαδικασία αποσκοπεί στην ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας και των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτής, ανεξάρτητα από τη χρήση που αυτή έχει (δασική ή μη).

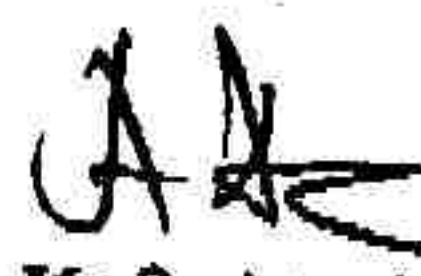
Το παραπάνω θεσμικό πλαίσιο που αφορά την κτηματογράφηση δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών. Αν και το Ελληνικό Δημόσιο εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης κατά το άρθρο 2 του ν. 2308/1995, εντούτοις δεν συνάγεται ότι το Δημόσιο στερείται και του δικαιώματος υποβολής δήλωσης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ'αρ. 49/2000 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η υπό του Δημοσίου υποβολή δήλωσης ενδείκνυται για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του επί της ακινήτου περιουσίας του και αποτροπής ενδεχόμενου κινδύνου βλάβης τους. Κατά τη γνωμοδότηση αυτή το Δημόσιο διά των κατά τόπους αρμοδίων υπηρεσιών του πρέπει να δηλώσει κατά περίπτωση τα πάσης φύσεως ακίνητά του τα οποία είναι καταγεγραμμένα στα οικεία βιβλία δημοσίων κτημάτων. Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο οφείλει να παρεμβαίνει στη διαδικασία κτηματογράφησης ασκώντας ενστάσεις κατά των προσωρινών κτηματολογικών εγγραφών.

Με αυτό το δεδομένο το Ελληνικό Δημόσιο παρενέβη σε σημαντικό βαθμό στη διαδικασία κτηματογράφησης των περιοχών της χώρας που διενεργήθηκε κατά τα έτη 1997-1999. Ειδικότερα, στις δασικές περιοχές το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε στο κτηματολόγιο διά των αρμοδίων υπηρεσιών του δηλώσεις ιδιοκτησίας επικαλούμενο το μαχητό τεκμήριο κυριότητας υπέρ αυτού, κατά τα προβλεπόμενα στη δασική νομοθεσία, λόγω του δασικού χαρακτήρα της περιοχής, όπως αυτός εμφανιζόταν στους συνταχθέντες κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998 δασικούς χάρτες. Σημειώνουμε εδώ ότι σύμφωνα με την υπ' αρ.173/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που εξεδόθη κατόπιν υποβολής ερωτήματος της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε για τα στοιχεία βάσει των οποίων το Δημόσιο δικαιούται να επικαλείται το δασικό χαρακτήρα μίας περιοχής και το εξ αυτού παραγόμενο τεκμήριο κυριότητας, η κατάρτιση του δασικού χάρτη αρκεί προκειμένου να παραχθεί το εν λόγω τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Δημοσίου, χωρίς να απαιτείται η ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας που επέρχεται με την θεώρηση και την κύρωσή του. Με βάση λοιπόν την εν λόγω γνωμοδότηση το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε δηλώσεις ιδιοκτησίας με επίκληση του δασικού χαρακτήρα για πολύ μεγάλο αριθμό ακινήτων στις κτηματογραφημένες περιοχές. Κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995 διενεργήθηκαν σε όλες τις υπό

κτηματογράφηση περιοχές αναρτήσεις των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και οι έχοντες έννομο συμφέρον είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν ένσταση ή προσφυγή κατά του περιεχομένου τους ενώπιον των Πρωτοβαθμίων και Δευτεροβαθμίων Επιτροπών Ενστάσεων και Προσφυγών. Σε κάθε περίπτωση πάντως η επίλυση ζητημάτων που αφορούσαν το δασικό ή όχι χαρακτήρα ενός ακινήτου δεν συνιστούσε αρμοδιότητα των οργάνων σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου και των εν λόγω Επιτροπών και οι ενδιαφερόμενοι θα έπρεπε να τηρήσουν την προβλεπόμενη κατά την κείμενη νομοθεσία διαδικασία.

Στις περιοχές της χώρας που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κτηματογράφησης και έχει οριστεί η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου, η διόρθωση του περιεχομένου των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, όταν αμφισβητείται η ορθότητά του, μπορεί να διενεργηθεί είτε δικαστικά, είτε εξωδικαστικά, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι επικαλούνται πρόδηλο σφάλμα. Όταν διά της διόρθωσης ζητείται ο εκτοπισμός δικαιώματος τρίτου, είναι απαραίτητη η συναίνεσή του. Στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα συνημμένα στην αναφορά έγγραφα, η Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής υπέβαλε ένσταση, επικαλούμενη δικαίωμα κυριότητας λόγω δασικού χαρακτήρα για ακίνητα ιδιωτών στον ΟΤΑ Παιανίας, μεταξύ των οποίων ήταν και ακίνητα του πολίτη περί ου η αναφορά. Ο ίδιος, κατά δήλωσή του δεν προσήλθε στη συζήτηση της ένστασης και μετά την περαίωση της κτηματογράφησης καταχωρίστηκε ως δικαιούχος των ακινήτων το Ελληνικό Δημόσιο. Εάν, λοιπόν, το Ελληνικό Δημόσιο διά των αρμοδίων υπηρεσιών του συναινεί στη διόρθωση λόγω προδήλου σφάλματος των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών που έχουν καταχωριστεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου για τα ακίνητα που περιέχονται στην αναφορά, τότε η διόρθωση και η αποκατάσταση υπέρ του δικαιούχου ιδιώτη δύναται να διενεργηθεί εξωδικαστικά με υποβολή αίτησης στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο.

Ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος


Καθ. Απ. Αρβανίτης