



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ
Πληροφορίες: Α. Βλασίδου
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 210-3744704
FAX: 210-3744003
E-mail : gramatia@ypes.gr
[http:// www.ypes.gr](http://www.ypes.gr)

6585
18/7
Αθήνα 15 Ιουλίου 2011

Α.Π. : 33382

✓ ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Συντελεστής παλαιότητας επαγγελματικής στέγης σε όροφο κτίσματος

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 6585/24.06.11 Αναφοράς, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Αϊβαλιώτη Κωνσταντίνο αναφορικά με το συντελεστή παλαιότητας που εφαρμόζεται κατά τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για κτίσματα επαγγελματικής χρήσης που βρίσκονται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο κτίσματος, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 6 του ν. 2130/1993 και παρ.6, περ.α της υπ' αριθμ. 8752/1994 Απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) που επιβάλλεται στα κτίσματα λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως αυτά καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών «περί φορολογητέας αξίας μεταβιβαζομένων ακινήτων εντός σχεδίου», που εκδίδονται κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 - ΦΕΚ 43 Α', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 1473/1984 ΦΕΚ 127 Α' . Συνεπώς, σήμερα κατά τον υπολογισμό του ΤΑΠ για επαγγελματική στέγη σε όροφο κτίσματος λαμβάνεται υπόψη ο συντελεστής παλαιότητας που καθορίζεται από την υπ' αριθμ. 1067780/82/Γ0013/ΠΟΛ1149/9-6-1994 (ΦΕΚ 549 Β') Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει («επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο»).

Τα ανωτέρω γνωστοποιήθηκαν στον κ. Περτέση με το υπ' αριθμ. 6247/26-3-10 έγγραφο του Υπουργείου επί σχετικού ερωτήματος που υπεβλήθη εκ μέρους του στις 3-2-10, από το περιεχόμενο του οποίου ωστόσο δεν προέκυπτε μη τήρηση των ανωτέρω διατάξεων από συγκεκριμένο δήμο. Κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του Υπουργείου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, ο Δήμος Σικυωνίων, στον οποίο και υποβλήθηκε το ανωτέρω σχετικό έγγραφό μας από τον ενδιαφερόμενο, έχει ικανοποιήσει το αίτημά του επιστρέφοντας σε αυτόν τη χρηματική διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή

συντελεστή παλαιότητας μεγαλύτερου από αυτόν που ορίζεται στο άρθρο 4, παρ. 9 της προαναφερόμενης Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει (σχ. 1085787/888/0013/ΠΟΛ1118/2008 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών).

Σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 8 του ν. 2130/1993, οι δήμοι καταρτίζουν κατάσταση, στην οποία για κάθε υπόχρεο αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του, ο αριθμός του μετρητή που αντιστοιχεί σε κάθε ακίνητο και η αξία κάθε ακινήτου ανά μετρητή της ΔΕΗ. Κατά τα οριζόμενα με την παρ. 1.γ. του άρθρου 43 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138 Α') «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», ο διαχειριστής του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και η ΔΕΗ υποχρεούνται να ενημερώνουν τα στοιχεία που τηρούνται για τη συνείσπραξη του Τ.Α.Π, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας,, κατόπιν σχετικής γνωστοποίησης των στοιχείων αυτών από τους δήμους.

Ο Υπουργός

Χ. Καστανίδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Βουλευτή

κ. Αϊβαλιώτη Κωνσταντίνο

Βουλή των Ελλήνων

Αθήνα

2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ.

Ελλάδας και Ιονίου

Διεύθυνση Διοίκησης

Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Κορινθίας

(επί του υπ' αριθμ. 364/7-2-2011 εγγράφου)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

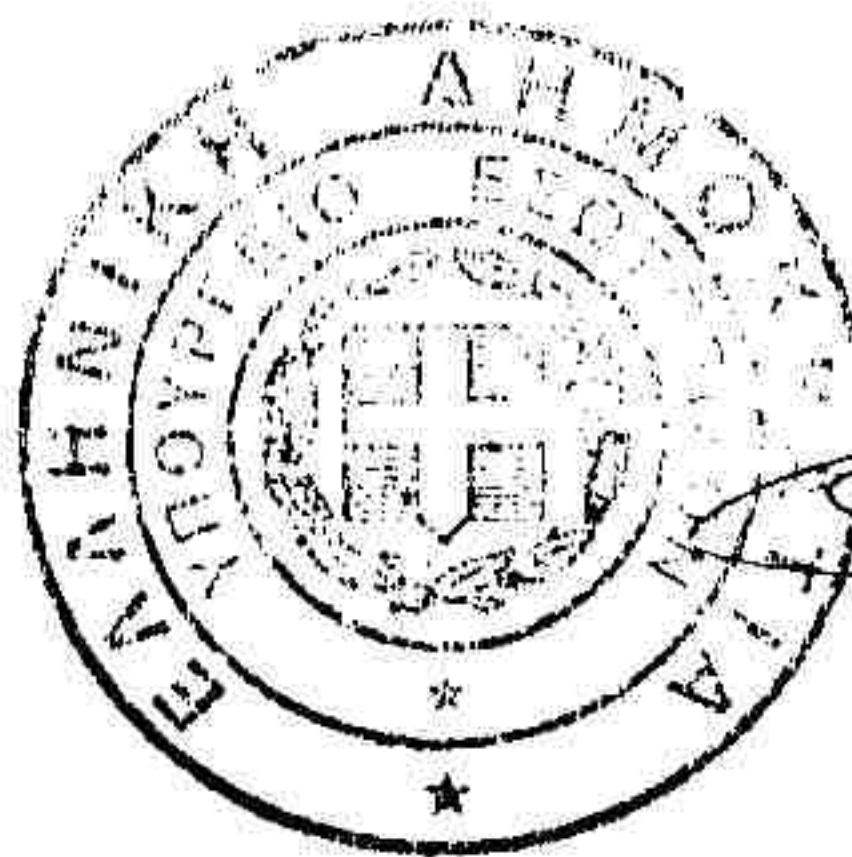
1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

3. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ

Τμήμα Φορολογικό

(2 αντίγραφα)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ