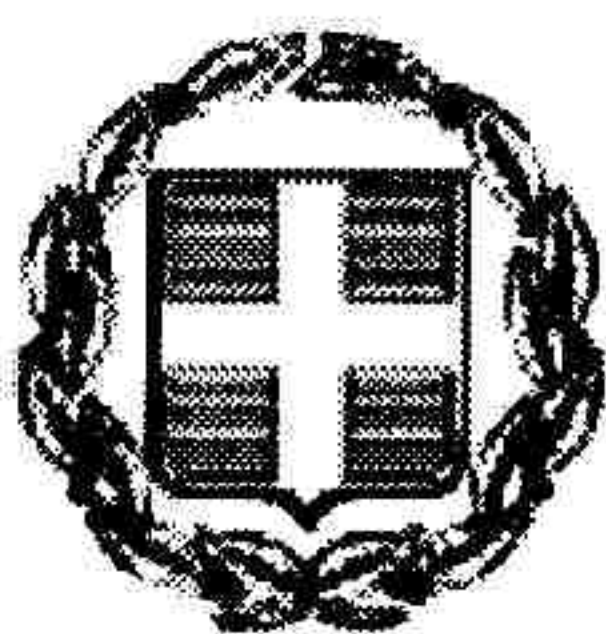




10 ΙΟΥΛ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΑΦΟΡΟ**

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2011

Αρ. Πρωτ: Δ13 Β 1100856 ΕΞ 2011

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ: Α', Β' & ΦΜΑΠ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ-ΤΜ.Α'**

**Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Μητροπούλου,
Θ.Παπαδόπουλος,
Κ.Στεργιοπούλου
Τηλέφωνο: 210 3375873-874
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.a@yo.syzefxis.gov.gr**

**✓ ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Μ.Κόλλια-
Τσαρουχά (Δια μέσου της
Βουλής των Ελλήνων)**

ΘΕΜΑ: Στήριξη της οικοδομικής δραστηριότητας.

Σε απάντηση της με αριθ.18034/15-6-2011 ερώτησης που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κ. Κόλλια –Τσαρουχά Μαρία και απευθύνεται στους κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με τη στήριξη της οικοδομικής δραστηριότητας, σας αναφέρουμε τα ακόλουθα, όσον αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς μας:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθ. 33 του ν.3986/2011, οι δωρεές και γονικές παροχές που συνιστώνται από 17/12/2010 μέχρι και 31/12/2013 για την αγορά ή ανέγερση ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση οποιουδήποτε ακινήτου, η οποία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος (απαλλαγή από το «πόθεν έσχες»), εξαιρούνται από την επιβολή του φόρου δωρεάς/ γονικής παροχής.

Επίσης, με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρ.28 του ν.3986/2011 αναστέλλεται μέχρι και 31.12.2013 η εφαρμογή της ετήσιας δαπάνης απόκτησης περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τη περίπτωση γ' του άρθρου 17 του ΚΦΕ για την αγορά ή τη χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων ή την ανέγερση οικοδομών.

Β. Ως προς τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ν. 3842/2010(ΦΕΚ 58^Α/23.4.2010) καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων(αρθ.2-29 ν.3427/2005), ενώ υπήρξε μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, κατά μία ποσοστιαία μονάδα (ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της αντί 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως).

Γ. Με τις διατάξεις των άρθρων 27-50 του Ν.3842/10 (ΦΕΚ 58/Α) ορίζεται ότι από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

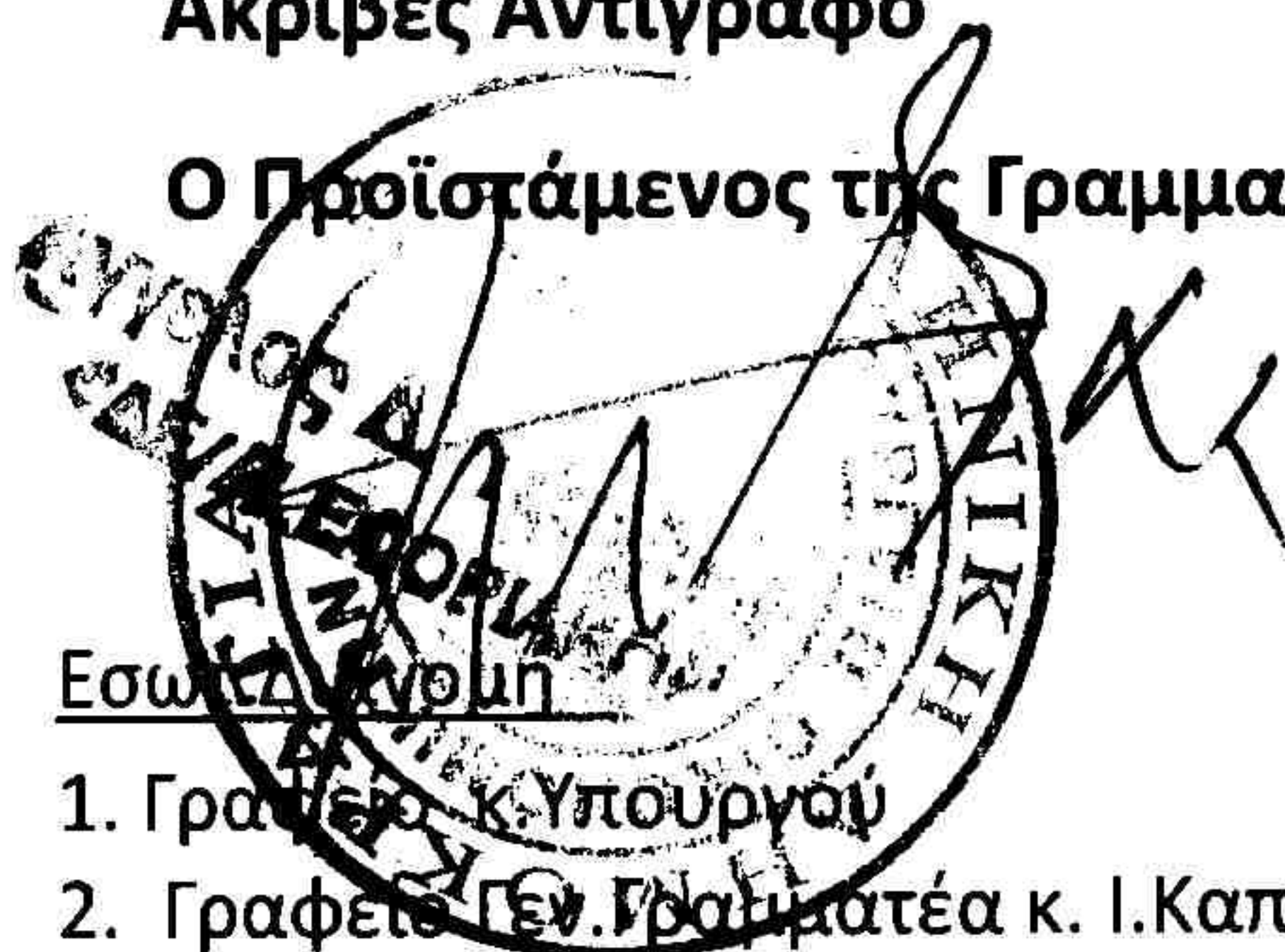
Ειδικότερα, στο άρθρο 28, περ.θ του Ν.3842/10, ορίζεται ότι από το έτος 2011 και για κάθε επόμενο, υπόχρεος σε φόρο είναι ο εργολάβος, για την αξία των ακινήτων που δεν πουλήθηκαν, τα οποία συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν από τον οικοπεδούχο σε αυτόν ή σε τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει (εργολαβικό αντάλλαγμα), μετά την πάροδο τριών ετών από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Επίσης, με τις διατάξεις του άρθρου 29 περ.ιζ του Ν.3842/10, από το έτος 2011 και κάθε επόμενο απαλλάσσονται του φόρου ακίνητης περιουσίας τα κτίσματα που ανεγείρονται για τρία (3) έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας, εκτός αν στο διάστημα αυτό έχουν εκμισθωθεί ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποιηθεί.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις αναμένεται σε εύλογο χρονικό διάστημα να αποδώσουν τα προσδοκώμενα αποτελέσματα ως προς την τόνωση της κτηματαγοράς.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



Εσωτερικό

1. Γραφείο κ.Υπουργού
2. Γραφείο Γεν.Γραμματέα κ. Ι.Καπελέρη
3. Γραφείο Γεν.Δ/ντή κ. Δ.Σταματόπουλου
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. α.π.4127/21-6-11)
- 5.Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α', Β',ΦΜΑΠ (από 3)
- 6.Δ/νση Φορολογίας Εισοδήματος-Τμήμα Α'.

Ο ΑΝΑΠΛ.ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ