



18 ΙΟΥΛ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 13/7/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5532 Β**

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

**ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη**
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού**

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ : Η με αρ. πρωτ. 17734/9-6-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 17734/9-6-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη και μας διαβιβάστηκε με το α.π. 29799/23-6-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ.29196/1-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

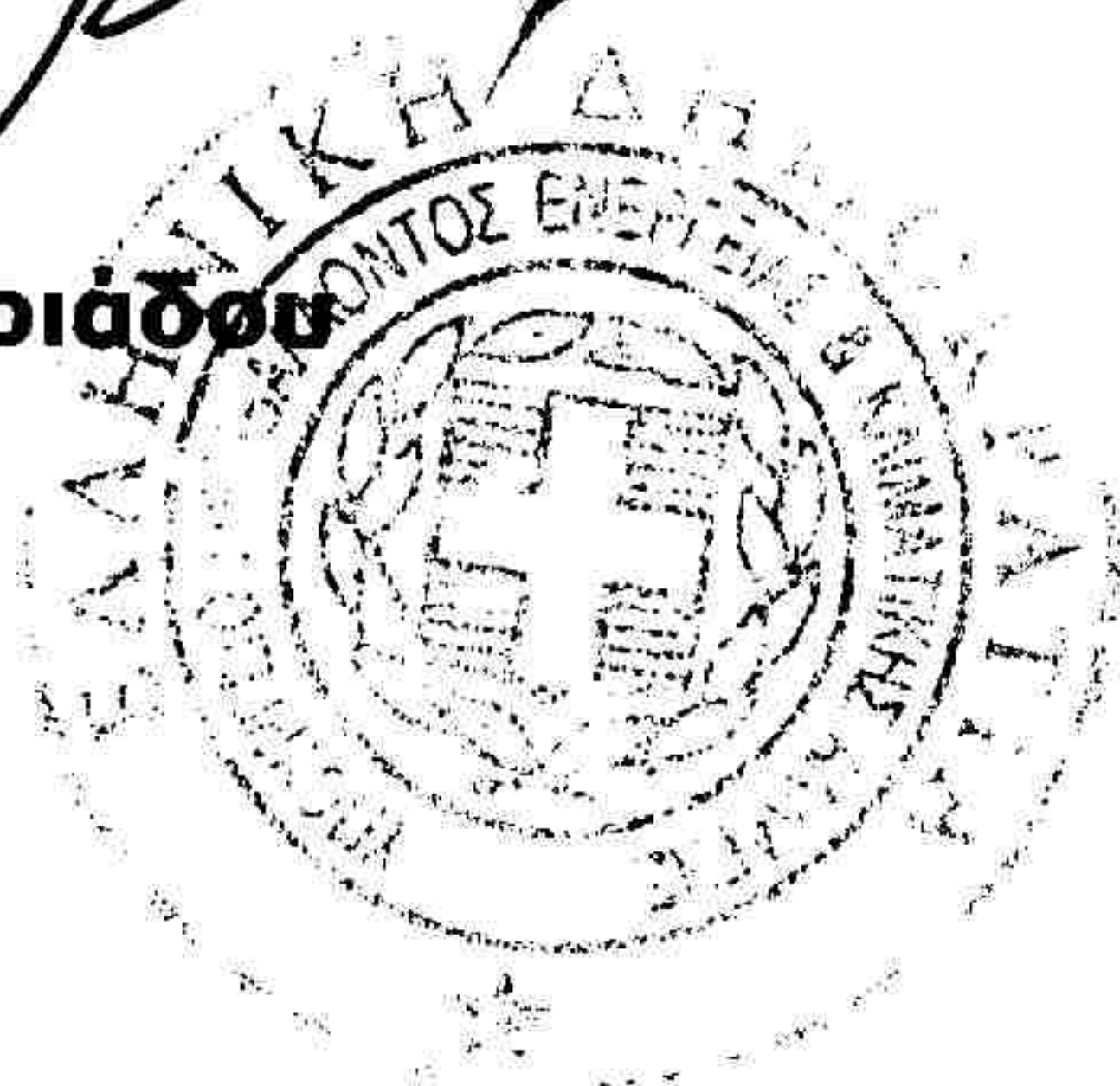
**Το α.π. 29196/1.7.11 έγγραφο
Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΧΚ/
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 1.7.2011

Αρ.πρ. 29196

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Κ.Κων/νίδης
Τηλέφωνο : 2131515 386

ΘΕΜΑ : Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

ΣΧΕΤ. : α) ΠΑΒ με αρ. 5532/Β/227/27.6.2011
β) Εγκύκλιος 6/24.6.2011

Αναφερόμενοι στη παραπάνω σχετική (α) ερώτηση του Βουλευτή κ.Κ.Αϊβαλιώτη, σας γνωρίζουμε ότι όσον αφορά τα θέματα που τίγονται στην εν λόγω ερώτηση έχουν ήδη δοθεί οι σχετικές διευκρινίσεις και οδηγίες με την (β) σχετική Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ την οποία και σας διαβιβάζουμε.

Συνημμένα
Η (β) σχετική Εγκύκλιος

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α.ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Δ/ντρια ΔΠΣ
- Κ.Κωνσταντινίδης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡ.
Ο Γραφ. Τμήτ. Γραμματ.
Κ.Κ.Δ.

ΚΛΗΜΗΣ ΕΥΣΕΒΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες: Φ. Μορτάκης
Τηλέφωνο : 210 6915981
FAX : 210 6980676

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 11523
Πληροφορίες: Κ. Κωνσταντινίδης
Τηλέφωνο : 2131515 386
FAX : 210 6452606

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – FAX

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6

Αθήνα 21 / 6 / 2011
Αρ. πρωτ. οικ. : 27610

ΠΡΟΣ : Διευθύνσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) της Επικράτειας

ΚΟΙΝ : 1] Υ.Π.Ε.Κ.Α.
α) Γρ. Αν. Υπουργού κ. Ν. Σηφουνάκη
β) Γρ. Γεν. Δ/ντριας Πολεοδομίας
κας Α. Μουρμούρη
2] Υπ. Εσωτερικών, Αποκέντρωσης &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Δ/ση Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ
Σταδίου 27 - 10674 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ: Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87 Α') – Θέματα Πολεοδομικού
Ενδιαφέροντος**

Με αφορμή ερωτήματα, που υποβάλλονται από πολεοδομικές υπηρεσίες σχετικά με τη συγκρότηση Συλλογικών Οργάνων και τις αρμοδιότητες πολεοδομικού χαρακτήρα μετά την ισχύ του ν. 3852/2010, διευκρινίζονται τα εξής :

Α. – ΣΥΛΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ

Με την παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 60 Α') σχετικά με τα συλλογικά όργανα (Ε.Π.Α.Ε., Επιτροπές Κρίσης Αυθαιρέτων, Επιτροπές Κρίσης Ετοιμόρροπων Κτιρίων, Συμβούλια Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος – Σ.Χ.Ο.Π.), «... παρατάθηκε η λειτουργία τους και μετά την 1.1.2011 με την ίδια σύνθεση και χωρική αρμοδιότητα, μέχρι την εκ νέου συγκρότησή τους ...». Περαιτέρω:

Επιτροπή κρίσης αυθαιρέτων (Π.Δ. 267/98 άρθρο 4, ΦΕΚ 195 Α')

Επειδή η καταγραφή και η επιβολή προστίμων των αυθαιρέτων ανήκει στο Δήμο, τη συγκρότηση νέας επιτροπής κρίσεως αυθαιρέτων αποφασίζει ο Δήμαρχος ο οποίος διαθέτει πολεοδομική υπηρεσία σύμφωνα με τα ισχύοντα, δεδομένου ότι αποτελεί «συναφούς χαρακτήρα πολεοδομική αρμοδιότητα» του Δήμου (ν.3852/10, άρθρο 94, παρ.1).

Β. – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**Β.1 ΔΗΜΟΣ**

Πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 194 του ν. 3852/2010, ως «συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες» είναι οι εξής:

- Παράταση εννεαμήνου για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.(Π.Δ./8.7.1993, ΦΕΚ 795 Δ'/95, άρθρο 5 / παρ.8)
- Παράταση ισχύος οικοδομικής άδειας πέραν της τετραετίας (Π.Δ./8.7.1993, ΦΕΚ 795 Δ'/95, άρθρο 6 / παρ.7 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./27.2.1995, ΦΕΚ 123 Α'/95, άρθρο 1, μετά από γνώμη ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης).
- Απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση μικρών παραβάσεων της παρ. 1.Α του άρθρου 2 της υπ. αριθμ. 7587/12.02.2004 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 372 Β'/2004) και η μετατροπή του προστίμου διατήρησης σε εφ' άπαξ.
- Κατεδάφιση επικινδύνων οικοδομών βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 13/22.4.1929

Β.2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Ασκούνται από τον Περιφερειάρχη, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 επιπροσθέτως οι εξής πολεοδομικού χαρακτήρα αρμοδιότητες:

- Αναγνώριση οδών προϋφισταμένων του 1923 εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων
- Απόφαση οικοδομησιμότητας και όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων
- Οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση αυθαιρέτων που δηλώθηκαν με τους νόμους 410/68, 720/77 και 1337/83 τα οποία εντάσσονται σε σχέδιο πόλεως με το άρθρο 16 του ν.1337/83

Β.3 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ασκούνται από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 και βάσει ειδικότερων διατάξεων ή λόγω του ιδιαίτερου χωροταξικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα τους, οι εξής αρμοδιότητες:

- Παρέκκλιση της παρ. 16 του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000, εφ' όσον δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή (όπως προσδιορίζονται στην παρ. Γ της Εγκυκλίου 6 / 2006 – αρ. πρωτ. 18894/5.5.2006/Δ.Πολ.Σχ.)
- Παρέκκλιση υπέργειου μηχανολογικού ορόφου (άρθρο 7, παρ. 1Βα, ν. 1577/85)
- Παρέκκλιση για ανελκυστήρες ΑΜΕΑ (άρθρο 21, παρ. 5, ν. 1577/85)
- Παρέκκλιση εκτός σχεδίου (Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ)
- Η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού (άρθρο 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ)
- Αναγνώριση οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου
- Ο προσδιορισμός της χρήσης κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85, για παραχώρηση ή μίσθωση εκτάσεων γης από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή ΝΠΔΔ Δημοσίου Τομέα
- Απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, αποπεράτωση για κοινωνικούς λόγους και μετατροπή του προστίμου διατήρησης εφ' άπαξ ν. 1512/85 άρθρα 8 και 9.
- Απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση μικρών παραβάσεων της παρ. 1.Β του άρθρου 2 της υπ. αριθμ. 7587/12.02.2004 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ 372 Β'/2004) και η μετατροπή του προστίμου διατήρησης σε εφ' άπαξ.
- Απόφαση διάθεσης μέσων από τρίτους για κατεδάφιση αυθαιρέτων σε κοινόχρηστους χώρους.

Ε.Δ

- ΔΟΚΚ (3)
- Δ/ντης ΔΟΚΚ
- Δ/ντρια Δ.Π.Σ
- «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
- Φ. Μορτάκης
- Κ. Κωνσταντινίδης

Η Γενική Γραμματέας
Χωροταξίας & Αστικού περιβάλλοντος

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΤΣΑ