



18 ΙΟΥΛ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 15 Ιουλίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 33380

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Λεπίδας
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744827
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: ✓ Ή Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Ανέγερση οικοδομών στον προμαχώνα Αγίου Αθανασίου Κερκύρας-
Συμπληρωματική απάντηση στην υπ' αριθμ. 17970/14-6-11 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ.
Μπάμπη Χαραλάμπους και Νίκο Μωραΐτη.
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 17970/14-6-11 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 17970/14-6-11 Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Μπάμπης Χαραλάμπους και Νίκος Μωραΐτης, σχετικά με την ανέγερση οικοδομών στον προμαχώνα του Αγίου Αθανασίου (Ενετικά Τείχη) του Δήμου Κερκύρας, σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο του υπ' αριθμ. 7864/7494/1-7-11 απαντητικού εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου με το συνημμένο υπ' αριθμ. 3404/29-6-11 έγγραφο της 21^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στο οποίο εκτίθενται οι ενέργειες επί του θέματος.

Για ειδικότερη ενημέρωση, αρμόδιο είναι το συνεργεζόμενο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού, προς το οποίο κοινοποιούμε το παρόν.

Κοινοποίηση :

1. Βουλευτές κ.κ.
Μπάμπη Χαραλάμπους, Νίκο Μωραΐτη
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ο Υπουργός

Χάρης Καστανίδης

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

✓✓



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Πληροφορίες: Αριστείδης Μάνεσης
Ταχ. Δ/ση: Αλυκές-Ποταμού, 49100 Κέρκυρα
Τηλέφωνο: 2661361551
Φαξ: 2661044424

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-FAX
(2103744824)

Κέρκυρα, 01-07-2011
Αρ. Πρωτ.: 7864/7494

Προς:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Τοπ. Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οικονομικών ΟΓΑ
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27
Τ.Κ 10183 Αθήνα
Κοινοποίηση:
Δήμο Κέρκυρας

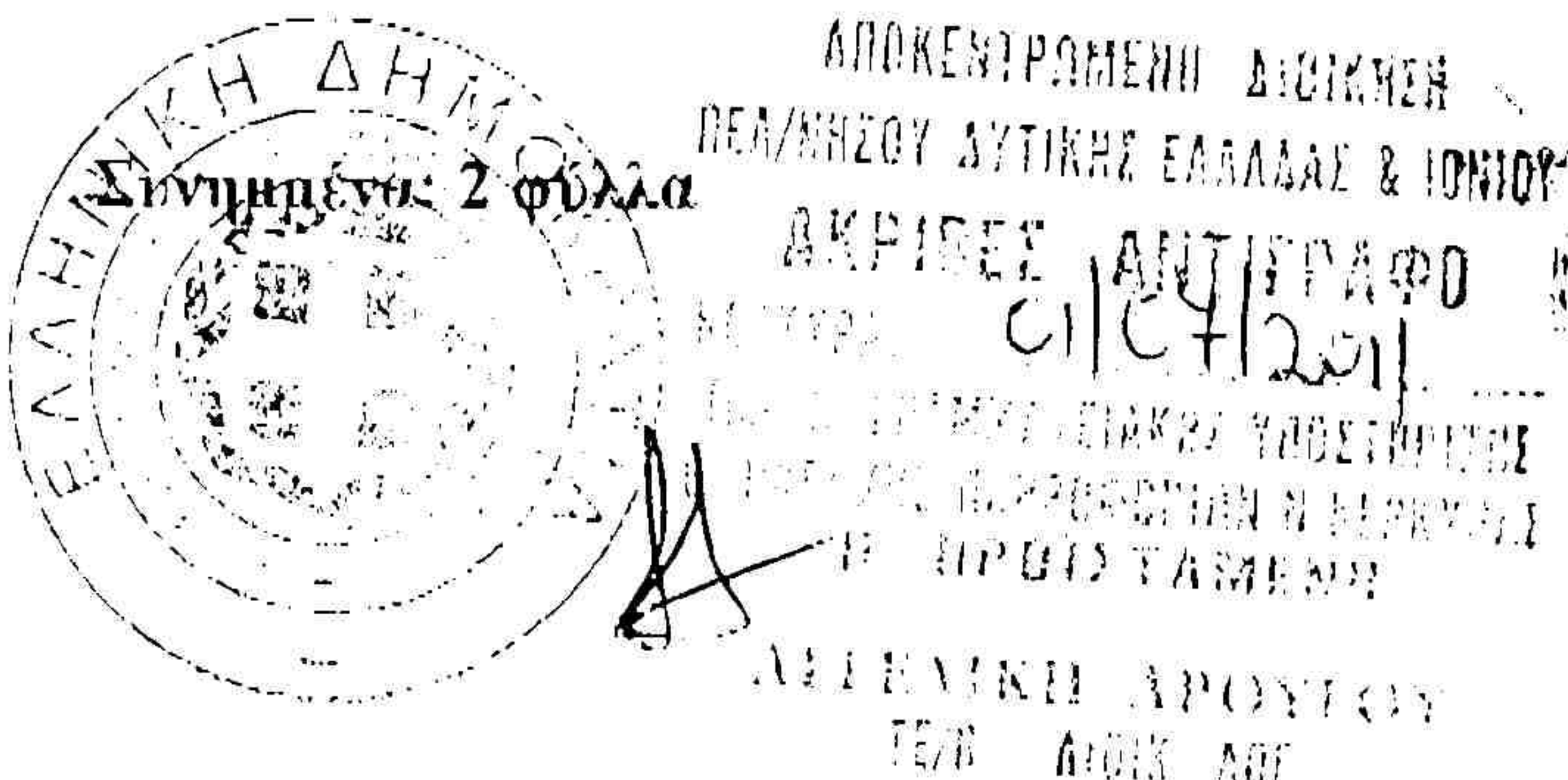
Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος (Ερώτηση αρ. 17970/14-06-2011 Βουλευτών Μπ. Χαραλάμπους και Ν. Μωραΐτη).

Σχετ: Το υπ. αριθμ. 29407/21-06-2011 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αναφορικά με το θέμα, σας αποστέλλουμε συνημμένα την υπ. αριθμ. 3404/29-06-2011 απάντηση της 21^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Ο Δήμος Κέρκυρας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται όπως αποστείλει άμεσα τα ζητούμενα στοιχεία στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Με Ε.Γ.Γ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



30

Τ.Μ. ΤΟΝΙΝΗΣ Τ.Α. 2661029032

P.1

ΕΛΛΑΔΑ ΙΟΝΙΟΥ

29/06/11

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Κέρκυρα, 29-6-2011

Αριθ. Πρωτ: 3404

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

21^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΟΥΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

TK 49 100

Τηλ. 26610 - 48310 & 48120

Fax : 26610 - 47951

Εληφορορίες : Σταυρ. Γαλιατσάτου Λειβαδιά

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοπόννησος, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Διοίκησης
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και
Νομικών Προσώπων Κέρκυρας
Αλκίς Ποταμού, Κέρκυρα 49 100

2864/494
29/06/11

ΚΟΙΝ: Δήμο Κέρκυρας
Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Ερώτηση Βουλευτών κ. κ. Μπ. Χαραλάμπους και Ν. Μωραΐτη για την ανέγερση ιδιωτικού κτιρίου στον προμαχώνα Αγίου Αθανασίου στην Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας

Σχετικά το υπ' αριθμ. 7541/7199/21-6-2011 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάσατε την με αρ. πρωτ. 15970/14-6-2011 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Μπ. Χαραλάμπους και Νικ. Μωραΐτη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το εν λόγω οικοπέδο βρίσκεται στη νοτιοδυτική πλευρά της Παλαιάς πόλης της Κέρκυρας η οποία έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. Φ18/46592/2305/24-7-79 (ΦΕΚ 52/Β/21-1-80) και η οποία αποτελεί μνημείο της UNESCO σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31 COM 8 Β. 40 Απόφαση του Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Ειδικότερα το οικόπεδο χωροθετείται και εκτείνεται στη θέση διαμόρφωσης του βόρειου-βορειοδυτικού τμήματος του βενετικού προμαχώνα του Αγίου Αθανασίου («πλατφόρμα»/ρίαιτα/όρμα. β' ήμισυ του 16^{ου} αιώνα).

Το εν λόγω «μέτωπο» του εν λόγω οχυρού (τείχος μήκους 100μ. περ. και ύψους 15μ. περ.), καθώς και οι οχυρωματικές διαμορφώσεις στη θέση του Β-ΒΔ αμυντικού του πλευρού, όπου εκτείνεται το εν λόγω οικόπεδο (με εμφανή περιμετρικά τείχη κατ' μήκος της οδού Στεφάνου Παδοβά και μεγάλη υπογειογραφική λιθόκτιστη στοά στο εσωτερικό του) αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα και καλύτερα διατηρούμενα τμήματα της βενετικής οχύρωσης ξηράς της πόλης της Κέρκυρας, εντός του νεώτερου και σύγχρονου πολεοδομικού της ιστού.

Οι εν λόγω οχυρώσεις περιλαμβάνονται στην κήρυξη των Οχυρώσεων της πόλης της Κέρκυρας ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και ως αρχαιολογικούς χώρους, σύμφωνα με την Υ.Α. 15794/19-12-61 (ΦΕΚ 35/Β/2-2-62).

Το έτος 1993 με Απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας το οικόπεδο χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος, παρ' όσον αλλ' το έτος 2006 η εν λόγω Νομαρχιακή Απόφαση ανακλήθηκε με εκ νέου Νομαρχιακή Απόφαση χωρίς όμως προηγούμενη ενημέρωση της Υπηρεσίας μας. Για το θέμα του αποχαρακτηρισμού έγκυρος απευθύνθηκε και στην αρμόδια Δ/ση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων η οποία δεν μας έχει μέχρι στιγμής ενημερώσει για το σύννομο ή μη της Απόφασης.

αν.
6x5.
FS41/11

Μετά από υποβολή στην Υπηρεσία μας, το έτος 2009, αιτήματος των φερόμενων ιδιοκτητών του εν λόγω οικοπέδου για την ανέγερση σε αυτό τριώροφου κτιρίου με υπόγειο, με το υπ' αριθμ. 4033/25-11-2009 έγγραφό μας προς την ΔΒΜΑ εισηγηθήκαμε αρνητικά για την πραγματοποίηση του εν λόγω έργου και εισηγήσαμε την οικοδόμηση στο εν θέματι οικόπεδο για τους λόγους που αναφέρονται στο εν λόγω έγγραφό μας.

Το θέμα εισηχθη προς συζήτηση στο ΚΑΣ (υπ' αριθμ. 44/9-11-2010 Συνεδρία του), το οποίο όμως ανέβαλε τη διατύπωση γνώμοδοτήσης προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος της υπόθεσης με πλείονα αρχιτεκτονικά στοιχεία (σωζόμενη βενετική στοά κ.α.).

Κατά τον τρόπο πραγματοποιήθηκαν υπό την εποπτεία μας και με την επί τόπου επίβλεψη αρχαιολόγων διερευνητικές τομές εδάφους στο άνω εξωτερικό επίπεδο του οικοπέδου και ειδικότερα στο ΒΔ τμήμα του προμαχώνα του Αγίου Αθανασίου όπου, σύμφωνα με την μελέτη που έχει υποβληθεί, προτείνεται η ανέγερση τριώροφου κτιρίου με υπόγειο και με διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου.

Κατά τις διερευνητικές τομές αποκαλύφθηκαν in situ κατασκευές του προμαχώνα και τμήματα της επιχρυσωμένης χτιστής οροφής της υποκείμενης στοάς.

Μετά συμπλήρωση από τους ενδιαφερόμενους της τοπογραφικής και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης των σταθμών που αποκαλύφθηκαν, ο φάκελος θα διαβιβασθεί στο ΥΠΠΟΤ, προκειμένου το θέμα να εισηχθεί εκ νέου στο ΚΑΣ προς γνώμοδοτηση.

Όσον αφορά στο θέμα της ανέγερσης έτερου πολυώροφου κτιρίου στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο οχύρωσης του βενετικού προμαχώνα «Ραϋμόνδου» στην Παλαιά Πύλη της Κερκυρας, σας πληροφορούμε τα εξής.

Το Συμβούλιο της Επικρατείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1652/2009 Απόφασή του, ακύρωσε τη υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/84758/4352/2-10-2006 Απόφαση έγκρισης του εν λόγω έργου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Φ52/67645/3359/13-9-2007 Απόφαση και αναπέμψε το θέμα προς νέα νόμιμη κρίση.

Η Υπηρεσία μας, κατόπιν της επανυποβολής του επικαιροποιημένου φακέλου μελέτης του εν λόγω έργου, έχει σχετικώς εισηγηθεί στην ΔΒΜΑ/Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογική Έρευνας με το υπ' αριθμ. 5248π.ε./8-3-2011 έγγραφό της και το θέμα εκκρεμεί για την κατά το νόμο γνώμοδοτηση του ΚΑΣ.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας



ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΠΙΛΙΑΚΟΥ

Αρχαιολόγος