



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 30.5.2011

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./375

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Ελένη Τσιαούση
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5256/5.5.2011 Αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5256/5.5.2011 Αναφοράς της Βουλευτού κας Ελένης Τσιαούση και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις και κατοικίες εντάσσονται στις τουριστικές επιχειρήσεις κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 παρ.1 περ. β του ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118/Α), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 παρ.1 του ν. 2741/99 (ΦΕΚ 199/Α). Συνεπώς λειτουργούν νόμιμα μόνο εφ' όσον διαθέτουν το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας που χορηγείται από τον Ε.Ο.Τ.

Σύμφωνα με την παρ. 4 εδ. α του ν. 2160/93 «Σε όποιον λειτουργεί τουριστική επιχείρηση έναντι ανταλλάγματος, χωρίς να είναι καταχωρημένη στο ειδικό μητρώο του ΕΟΤ επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πενήντα χιλιάδων (50.000) δραχμών ανά κλίνη...». Η παρ. 7 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου αναφέρει ότι, «Δεν θεωρούνται τουριστικά καταλύματα τα ακίνητα τα οποία αποδεδειγμένα εκμισθώνονται εν όλω ή εν μέρει για προσωρινή διαμονή του ιδίου μισθωτή με μίσθωμα που ορίζεται κατά μήνα, είτε συνολικά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εφόσον η μίσθωση υπερβαίνει της ενενήντα ημέρες...». Με την παρ. 4β του άρθρου 21 του ν. 2741/99 δίνεται η δυνατότητα στον ΕΟΤ να σφραγίζει τουριστικά καταλύματα που στερούνται Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.

Στο πλαίσιο εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης, διενεργούνται ετησίως έλεγχοι από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ. (Δ/ση Επιθεώρησης – Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού) και της Τουριστικής Αστυνομίας, προκειμένου να εντοπιστούν οι περιπτώσεις παράνομης εκμίσθωσης παραθεριστικών κατοικιών ως τουριστικών και να επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις διοικητικές κυρώσεις.

Τόσο η Δ/ση Επιθεώρησης του ΕΟΤ όσο και τα αντίστοιχα τμήματα των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού (ΠΥΤ) έχουν ως έργο τον έλεγχο της εφαρμογής της τουριστικής νομοθεσίας στις περιοχές αρμοδιότητάς τους. Διενεργούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους -δειγματοληπτικά είτε μετά από καταγγελίες- σε μεγάλο αριθμό τουριστικών επιχειρήσεων κάθε χρόνο μεταξύ των οποίων.

Ειδικά για την αντιμετώπιση του προβλήματος των τουριστικών καταλυμάτων που λειτουργούν χωρίς να διαθέτουν την ειδική προς αυτό άδεια (Ειδικό Σήμα Λειτουργίας), με τη με αρ.πρ. 509534/26.10.2010 Απόφαση του ΕΟΤ συγκροτήθηκε ομάδα εργασίας για τον

εντοπισμό επιχειρήσεων που διενεργούν τουριστικές πράξεις χωρίς να διαθέτουν Ειδικό Σήμα (Άδεια) Λειτουργίας (ΕΣΛ). Παραλλήλως, με το 509693/21.12.2010 έγγραφο - κάλεσμά του Οργανισμού, ζητείται από τους φορείς μαζικής εκπροσώπησης των καταλυμάτων της χώρας να ενημερώσουν τα κατά τόπους μέλη τους για το έργο της ομάδας προκειμένου αυτά να συμβάλλουν με την αναφορά τέτοιων περιπτώσεων που τυχόν υπάρχουν στις περιοχές τους.

Η ομάδα εργασίας έχει ήδη εντοπίσει μεγάλο αριθμό παράνομων καταλυμάτων που ενοικιάζονται μέσω internet καθώς και sites αντίστοιχων μεσαζόντων. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος επελέγη η ακόλουθη τακτική: Ως πρώτο βήμα, δημιουργούνται λίστες τέτοιων καταλυμάτων οι οποίες αποστέλλονται στις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού, προκειμένου να εξαιρεθούν όσα καταλύματα έχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας και στην συνέχεια διαβιβάζονται τα υπόλοιπα καταλύματα για επιτόπιο έλεγχο στα αρμόδια όργανα (Υπηρεσίες Επιθεώρησης, Τουριστική Αστυνομία κλπ) .

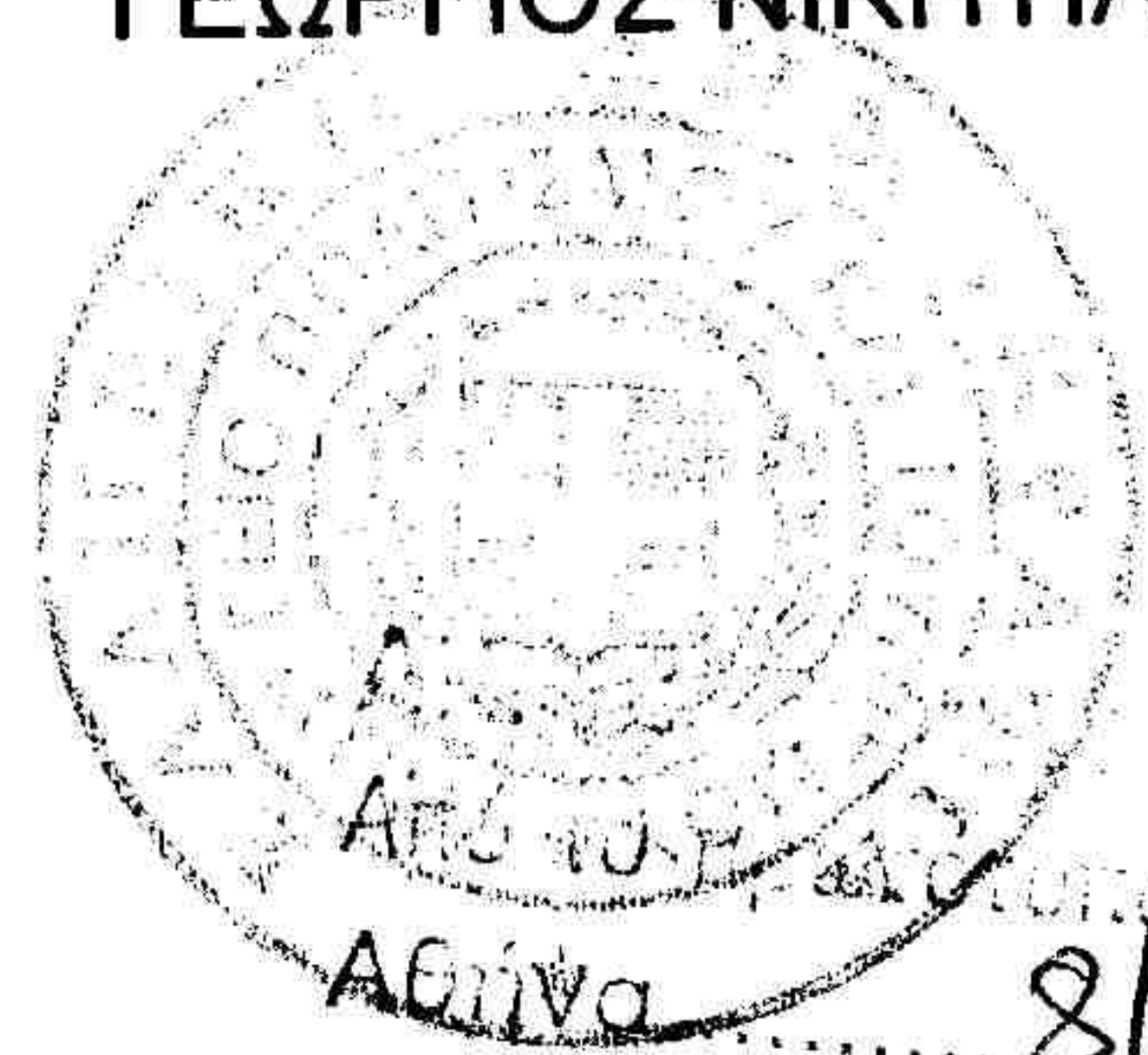
Ταυτοχρόνως, αποστέλλεται επιστολή προς τους υπεύθυνους των καταλυμάτων ή/και sites με την οποία ενημερώνονται αυτοί ότι η ενέργειά τους παραβιάζει την Ελληνική νομοθεσία και προειδοποιούνται ότι θα πρέπει είτε να διακόψουν την δράση τους είτε να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση των απαραίτητων όρων της νομιμότητάς τους.

Για την φετινή καλοκαιρινή περίοδο έχουν προγραμματιστεί ειδικοί έλεγχοι για την πάταξη του φαινομένου στους προορισμούς που παρατηρείται έξαρση. Στις περιοχές αυτές εντάσσονται και πολλοί προορισμοί της Βόρειας Ελλάδας, όπου οι σχετικοί έλεγχοι θα εστιάσουν στις παράλιες περιοχές κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, όταν τα τουριστικά καταλύματα βρίσκονται σε λειτουργία.

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΤ-Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού
3. ΕΟΤ- Δ/ση Επιθεώρησης



8/6/11