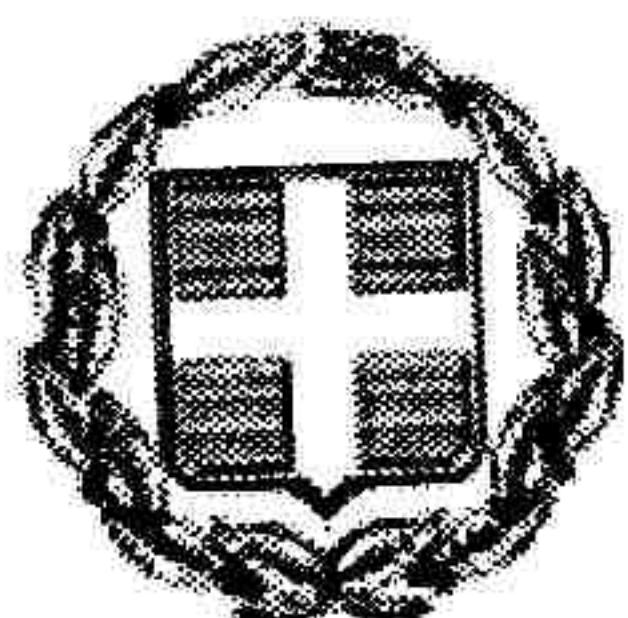




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

24 ΙΟΥΝ. 2011

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2011

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1090327 ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/ση: Καραγεώργη Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
E-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Αν. Νεράντζη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 10562 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Μη αποδοχή τροπολογίας για τον Κάμπο Χίου»

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 5965/30-5-2011 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Αναστάσιος Νεράντζης σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 3842/2010, από το έτος 2010 το ενιαίο τέλος ακινήτων καταργήθηκε και αντικαταστάθηκε από το φόρο ακίνητης περιουσίας (άρθρα 27-50). Υπόχρεο σε φόρο είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα και έχει στην κατοχή του την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

2. Από την καθολική αυτή φορολογική υποχρέωση προβλέπονται ελάχιστες εξαιρέσεις για ακίνητα που φέρουν ορισμένη ειδική κατηγορία βάρους, καθώς και για τα ακίνητα εκτός συναλλαγής. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 29 του ανωτέρω νόμου

απαλλάσσονται του φόρου ακίνητης περιουσίας τα γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού και ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα. Η απαλλαγή αυτή αφορά αποκλειστικά το γήπεδο των ακινήτων και σε καμία περίπτωση δεν περιλαμβάνει τα κτίσματα που υπάρχουν πάνω σ' αυτό τα οποία φορολογούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και η αξία τους προκύπτει με αντικειμενικό τρόπο.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι πρόθεση τη πολιτείας ήταν να μη φορολογηθούν μόνο τα αγροτεμάχια που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα.

3. Μια απαλλακτική διάταξη για τη συγκεκριμένη περιοχή του «Κάμπου» Χίου θα δημιουργούσε αλλοίωση στο ενιαίο χαρακτήρα της φορολογίας.

Ο Υπουργός Οικονομικών
Ευάγγελος Βενιζέλος

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων

3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογίας

4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου -Τμήμα ΦΜΑΠ (3)