



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΝΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας : 10192 Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Κάππου

Τηλέφωνο : 2106969028
FAX : 2106969230

ΑΘΗΝΑ: 12/07/2011

Α.Π. :8451

Προς : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν. Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων

Κοιν: - Βουλευτή κ. Γιώργο Αρβανιτίδη

ΘΕΜΑ: « Βυρσοδεψικό Πάρκο στη (ΒΙ.ΠΕ.Θ.) στη Σίνδο».

ΣΧΕΤ. : Ερώτηση 16166/11-05-2011

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή από το βουλευτή κ. Γιώργο Αρβανιτίδη, σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο της υπ' αριθμ. πρωτ. 25089/21-02-2011 επιστολής της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. προς τη Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου μας.

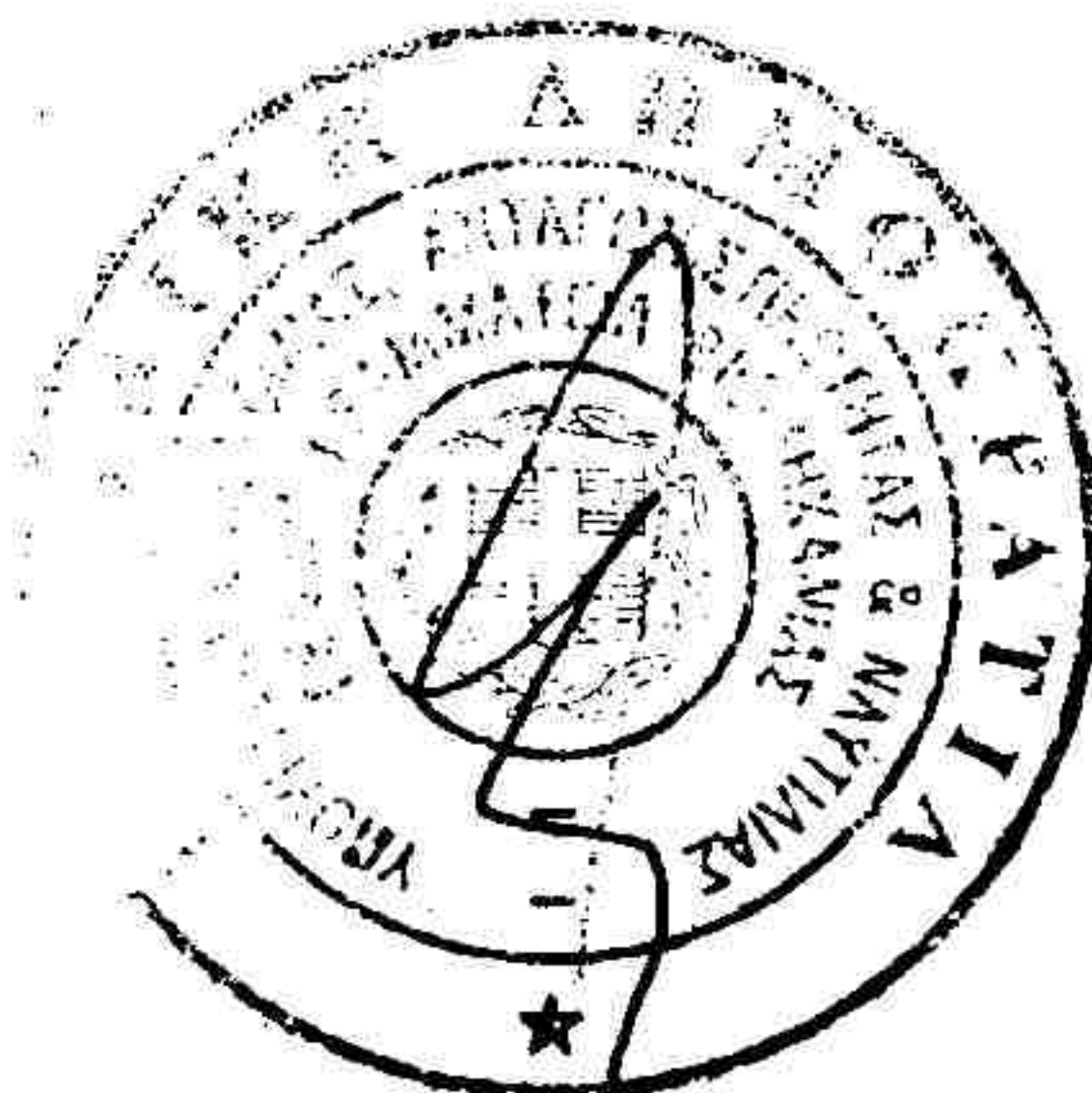
Συνημμένα: 4 σελίδες. (ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. αρ. πρωτ. 25089/21-02-2011).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γρ. Αν. Υπουργού
- Γρ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. Γεν. Δ/ντή
- Δ/νση Οργάνωσης (776)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αρ. Πρωτ. 25089
Καλλιθέα, 21.2.2011

Προς
Υπουργείο Οικονομίας
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας
Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος
Μεσογείων 117
Αθήνα 101 92

ΥΠΟΨΗ: κ. Αγγελίδου (email: Aggelidou@ypan.gr)

ΘΕΜΑ : Η με ημερομηνία 2.2.2011 Ερώτηση Βουλευτή κ. Θ. Καράογλου σχετικά με το Βυρσοδεψικό Πάρκο στη ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης.

ΣΧΕΤ.: η με ημερομηνία 17.2.2011 τηλεομοιοτυπική επιστολή σας με το οποίο μας διαβιβάσατε την με αρ. πρωτ. 4281/Β/252/3-2-2011 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Αξιότιμη κυρία Αγγελίδου,

Σε σχέση με την εν θέματι ερώτηση του βουλευτή κ. Θ. Καράογλου, λαμβάνουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

1. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. συστάθηκε δια της απόσχισης του κλάδου των βιομηχανικών περιοχών από την Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως ΑΕ και της σύστασης νέας εταιρίας, σύμφωνα με γενικές διατάξεις του Ν. 2190/1920 και 2166/1993 και την ειδική διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 2919/2001.
2. Η Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης οριοθετήθηκε σε διαφορετικές φάσεις, κατ' εφαρμογή του Νόμου 4458/1965, με τις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων Υπουργών (Βιομηχανίας κλπ.) ΕΠ1208/106/8-12-1965 (ΦΕΚ Β 828/11-12-1965), 43884/8-5-1968 (ΦΕΚ Β 250/23-5-1968), 155/18/59/25-1-1974 (ΦΕΚ Β 137/2-2-1973). Το ρυμοτομικό σχέδιο (Βιομηχανικής Περιοχής) εγκρίθηκε με το από

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

12/11/1969 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 231/Δ'04-12-1969) και τροποποιήθηκε με το από 19/07/1972 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 218/Δ'29-08-1972), το από 01/05/1975 ΠΔ (ΦΕΚ 139/Δ'18/06/1975), το από 29/07/1980 ΠΔ (ΦΕΚ 498/Δ'06/09/1980), το από 19/05/1981 ΠΔ (ΦΕΚ 316/Δ'16/06/1981), το από 12/09/1998 ΠΔ (ΦΕΚ 1053/Δ'11/10/1994), και, τέλος, με την από 25/10/1999 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 865/Δ' 01-12-1999).

3. Ένα από τα χρόνια αιτήματα της κοινωνίας της Θεσσαλονίκης ήταν και η απομάκρυνση των βυρσοδεψείων από τον πολεοδομικό ιστό της πόλης. Μετά από διαπραγματεύσεις, η ΕΤΒΑ ΑΕ στα μέσα της δεκαετίας του '90 δέχθηκε να δημιουργήσει στην ευρύτερη περιοχή της ΒΙΠΕΘ μία αυτοτελή περιοχή (το Οικοδομικό Τετράγωνο 52) στην οποία θα εγκαθίσταντο οι βυρσοδεψικές μονάδες και συναφείς επιχειρήσεις με τις ίδιες απαιτήσεις σε υποδομές («υδροβόρες μονάδες»).

Ως κατάληξη των σχετικών συζητήσεων με την Κυβέρνηση και την Τοπική Αυτοδιοίκηση, με το υπ' αρ. πρωτ. 8043/3-5-1995 έγγραφο της εποπτεύουσας Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας του τότε Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας δόθηκαν οδηγίες προς την ΕΤΒΑ ΑΕ για την ένταξη των σχετικών έργων υποδομής στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Βιομηχανίας του Β' ΚΠΣ. Στο έγγραφο αυτό αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι στα έργα αυτά θα συμπεριληφθεί και ο αγωγός σύνδεσης της ΒΙΠΕΘ με τον Περιφερειακό Συλλεκτήρα των Π.Σ. Θεσσαλονίκης, υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει τεκμηριωμένη αιτιολόγηση και από πλευράς ΕΤΒΑ σχετικά με την αναγκαιότητά του ως έργο υποστήριξης της λειτουργίας του τετραγώνου 52 που θα φιλοξενήσει τα Βυρσοδεψεία.

Λόγω των ιδιαίτερων απαιτήσεων που είχε η συγκεκριμένη βιομηχανική δραστηριότητα, ιδίως όσον αφορά την περιβαλλοντική διαχείριση των υγρών αποβλήτων των μονάδων, η απόφαση μετεγκατάστασης των βυρσοδεψείων εντάχθηκε στη γενικότερη συζήτηση για την ανάληψη της ευθύνης αποχέτευσης των υγρών αποβλήτων της ΒΙΠΕΘ, από τον τότε Οργανισμό Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (νπδδ, στη συνέχεια ΟΑΘ ΑΕ και στη συνέχεια έως σήμερα ΕΥΑΘ ΑΕ).

4. Για τα έργα της μετεγκατάστασης των Βυρσοδεψείων στη ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 46243/11-5-1999 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Στον όρο 4.2.3. στοιχ. ε ορίζεται: *οι εντός της ΒΙΠΕ μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στην εξεταζόμενη μονάδα επεξεργασίας της ΒΙΠΕ μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης της ΒΙΠΕ και με όρους διάθεσης, όπως προβλέπονται από τη σχετική σύμβαση μετεγκατάστασης των Βυρσοδεψείων. Οι μονάδες να διαθέτουν τα απόβλητα που θα προέρχονται από τις κατεργασίες δέψης (χρωμιούχα απόβλητα) σε ειδικό*

όλους αποβλήτων. Τα χρωμαυλά απόβλητα να υφίστανται ειδική προεπεξεργασία απομείκρυνσης του χρωμίου στη μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων πριν από την ανάμειξή τους με τα γενικά απόβλητα.

5. Με την από 25/10/1999 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 865/Δ/ 01-12-1999) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙΠΕΘ, με την διάσπαση του ΟΤ 52 σε επιμέρους οικοδομικά τετράγωνα (52^α έως 52^η) για την εγκατάσταση υδροβόρων μονάδων και των σχετικών υποδομών.

Από άποψη οργάνωσης της εγκατάστασης των βυρσοδεψείων, ο αρχικός σχεδιασμός του Υπουργείου ήταν να δημιουργηθεί μία ανεξάρτητη Β.Ε.ΠΕ, δηλαδή Βιομηχανική Επιχειρηματική Περιοχή, με την έννοια του Ν. 2545/1997, γνωστή ως «Πάρκο Υδροβόρων Μονάδων» ή «Βυρσοδεψικό Πάρκο», υπό τη διαχείριση φορέα, δηλαδή ανώνυμης εταιρίας με μετόχους τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Προς τούτο και σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες της Γ. Γραμματέως του Υπουργείου Βιομηχανίας, Έρευνας και Τεχνολογίας, η ΕΤΒΑ ΑΕ συνέταξε Κανονισμό Λειτουργίας, τον οποίο και απέστειλε στις υπό εγκατάσταση επιχειρήσεις βυρσοδεψείων δια του συλλόγου τους (έγγραφο με αρ. πρωτ. 3210/22-5-2001).

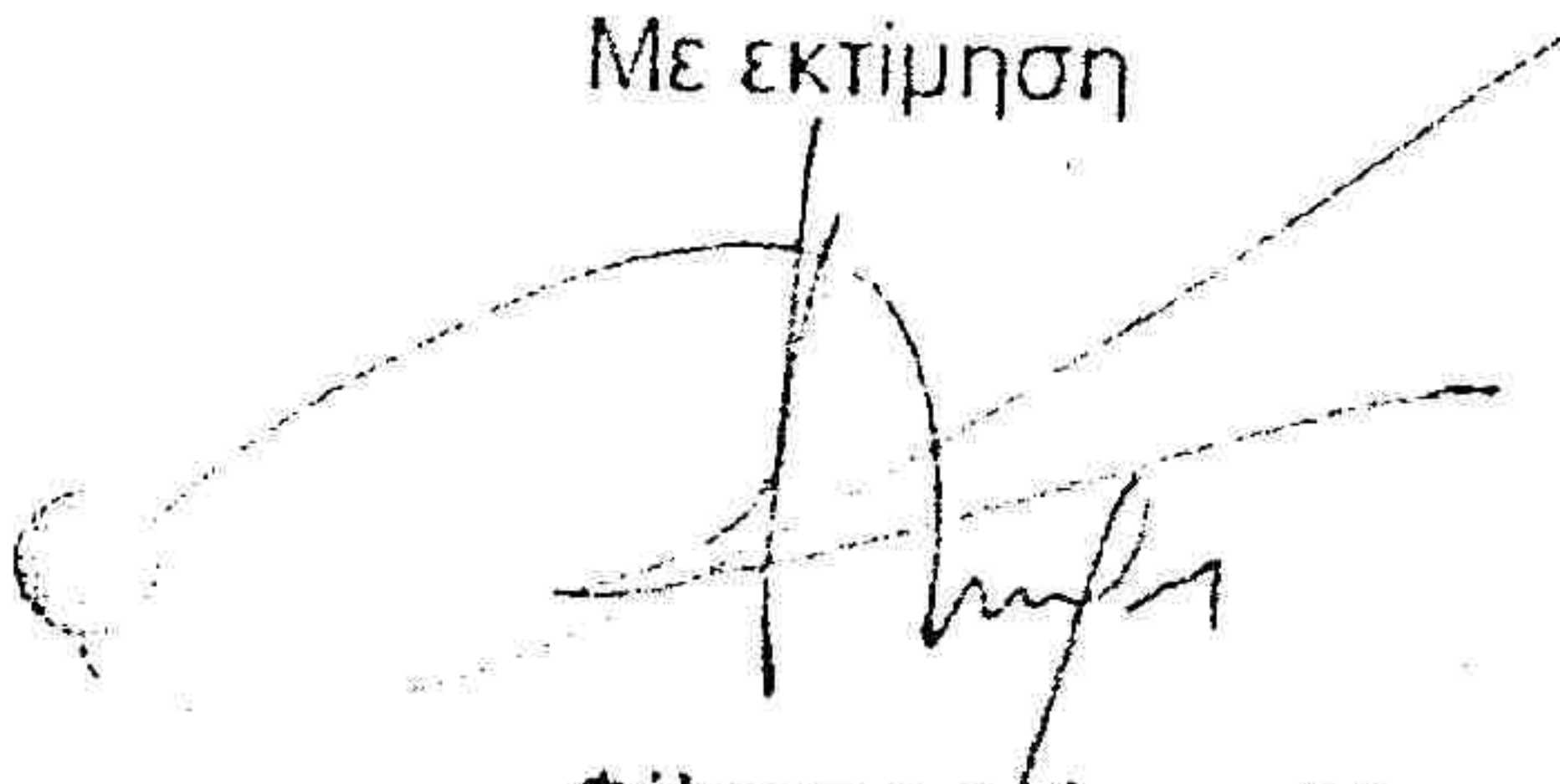
Σχετικοί όροι περιλήφθηκαν και στις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβιβάσεων. Ωστόσο, ο σχεδιασμός αυτός δεν ολοκληρώθηκε. Συστάθηκε η Ανώνυμη Εταιρία Διοίκησης και Διαχείρισης Βιομηχανικού Πάρκου Υδροβόρων Μονάδων της ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης (ΔΙΒΙΠΑ ΥΔΡΟΒΟΡΩΝ ΤΗΣ ΒΙΠΕΘ ΑΕ, ΦΕΚ τ. ΑΕ και ΕΠΕ με αριθμό 2515/30-4-2008) η οποία και υπέβαλε αίτημα (επιστολή με ημερομηνία 7-4-2008) στην ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ για την ανάληψη της διοίκησης και διαχείρισης του «Πάρκου Υδροβόρων Μονάδων», το οποίο προωθήσαμε στο Υπουργείο Ανάπτυξης. Το Υπουργείο Ανάπτυξης με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10820/802/1-8-2008 επιστολή απάντησε ότι από τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 δεν προβλέπεται η δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις του και έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας τμήματος μίας Βιομηχανικής Περιοχής, παρά μόνο του συνόλου της.

Ακολούθως η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ προώθησε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και νέο αίτημα του συλλογικού φορέα των εγκατεστημένων Βυρσοδεψιών (επιστολή 15761/4-3-2009). Το Υπουργείο Ανάπτυξης με το υπ' αριθμ. 3589/380/26-3-2009 έγγραφο, απάντησε και πάλι ότι από τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανάληψης της διαχείρισης και έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας τμήματος μίας Βιομηχανικής Περιοχής, παρά μόνο του συνόλου της. Επίσης δεν προβλέπεται η δυνατότητα αποχαρακτηρισμού τμήματος μίας θεσμοθετημένης Βιομηχανικής Περιοχής και δημιουργίας ανεξάρτητου Βιομηχανικού Πάρκου στο τμήμα αυτό.

6. Συμπέρασμα: Παρά τον αρχικό σχεδιασμό, εντέλει δεν δημιουργήθηκε Επιχειρηματικό Πάρκο Υδροβόρων Μονάδων, λόγω της ερμηνευτικής -του Ν. 2545/1997- θέσης που υιοθέτησε το (τότε) Υπουργείο Ανάπτυξης. Ως εκ τούτου το Ο.Τ. 52, αποτελεί μέρος της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης.
- Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ (που δεν αποτελεί τον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του «Βυρσοδεψικού Πάρκου») δεν υπέχει καμία ειδική υποχρέωση (νόμιμη ή συμβατική) έναντι των εγκατεστημένων βυρσοδεψικών επιχειρήσεων για την κατασκευή κοινόχρηστων υποστηρικτικών κτιριακών εγκαταστάσεων, ούτε υποβλήθηκε ποτέ συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο περί τούτου. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ, δημιούργησε τις υποδομές που είχε αναλάβει να δημιουργήσει στο πλαίσιο του έργου της μετεγκατάστασης των βυρσοδεψείων και κατά τα λοιπά εκπληρώνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν. 4458/1965. Μάλιστα η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ καταβάλλει εξ ιδίων τις δαπάνες που απαιτούνται για τη λειτουργία των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες στο Ο.Τ. 52 επιχειρήσεις, ιδίως της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων. Ελάχιστες, όμως από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις αποδίδουν την αναλογία τους επί των κοινοχρήστων αυτών δαπανών, όπως υποχρεούνται από τις σχετικές συμβάσεις, με αποτέλεσμα τη διόγκωση οικονομικής ζημίας της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ.

Τα έγγραφα που αναφέρονται μπορούν να τεθούν στη διάθεσή σας.-

Με εκτίμηση



Φίλιππος Κονταξής