



- 1 ΙΟΥΛ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 30/6/2011
Αρ.Πρωτ: 5417 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6242/7-6-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 6242/7-6- 2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση διαβιβάζουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας τα έγγραφα των καθ' ύλη αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

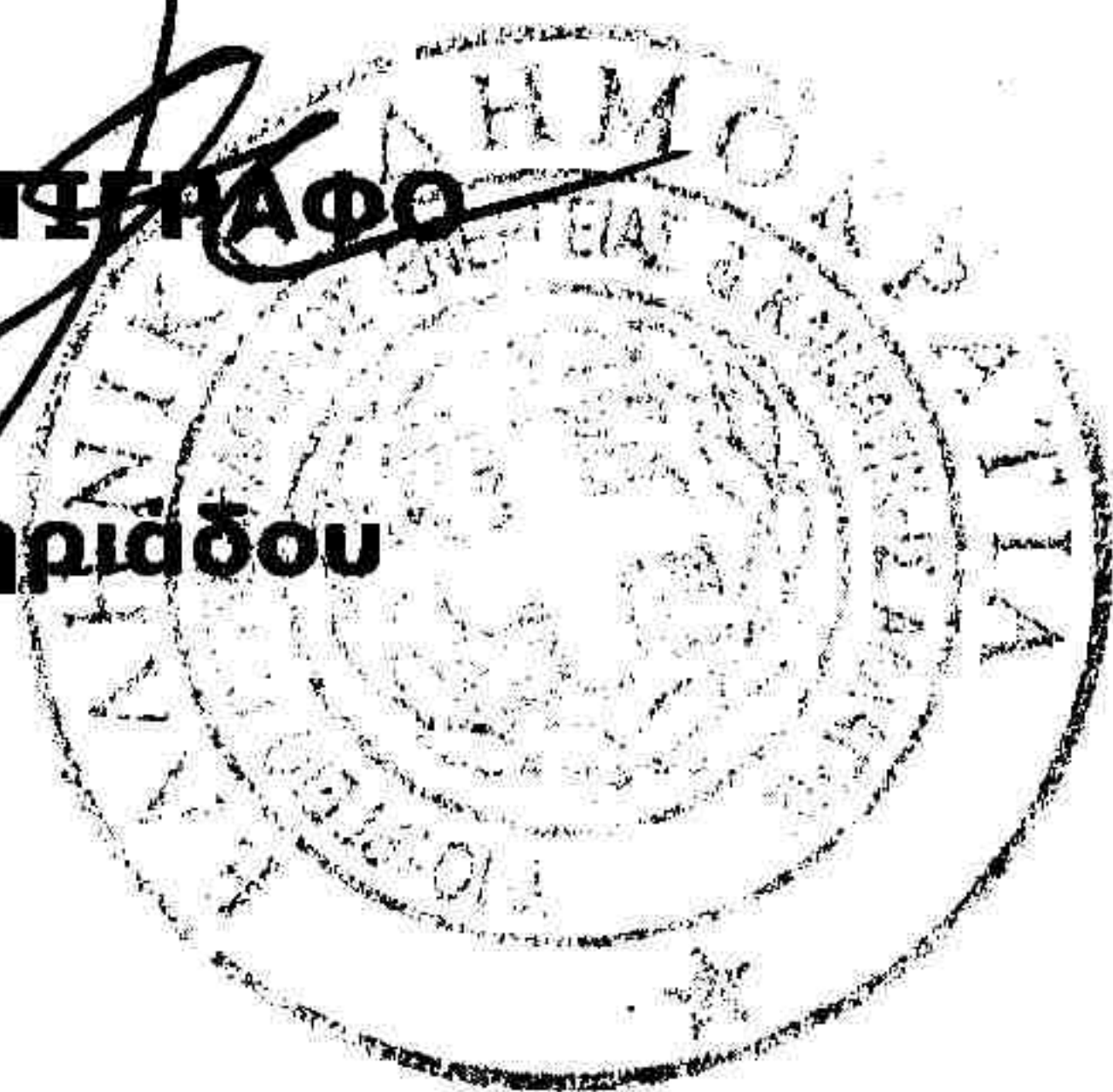
- 1.Το α.π. 26578/15-6-11 έγγραφο
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ
- 2.Το α.π. 1545/14-6-2011 έγγραφο της Ειδικής
Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δέμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**



ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2011
Αρ. πρωτ.: 1545

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 101 92 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο:

ΠΡΟΣ: ☒ Διεύθυνση Οργάνωσης
Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
Μεσογείων 119, τκ10192 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. ⁶²⁴²~~3117/177~~ 6.2011 αναφορά της κ. Ροδούλας Ζήση (Βουλευτής Μαγνησίας)

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αναφοράς, με την οποία κοινοποιείται το 1117/1.6.2011 έγγραφο του Περιφερειακού Τμήματος Μαγνησίας του ΤΕΕ, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Η Ελλάδα, παρά το γεγονός ότι είναι χώρα που διαθέτει πλούσιους φυσικούς ενεργειακούς πόρους, το κτιριακό της απόθεμα είναι από τα πιο ενεργοβόρα της Ευρώπης, καθώς καθυστέρησε επί μακρόν να εφαρμόσει τις κοινοτικές οδηγίες σχετικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Το νεοσύστατο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής έθεσε από την αρχή ως προτεραιότητα να προωθήσει άμεσα την πλήρη εφαρμογή του νόμου 3661/2008 με τον οποίο ενσωματώθηκε στο εθνικό μας δίκαιο η οδηγία 2002/91/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, λαμβάνοντας υπόψη και το ιδιαίτερα σημαντικό, ανεκμετάλλετο δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας από τα κτίρια. Κατάφερε, σε ένα μόλις έτος, να θέσει σε εφαρμογή ένα πλήρες νομοθετικό πλαίσιο, κατ' εξουσιοδότηση του νόμου 3661/2008 και να θέσει έτσι τις βάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού μας αποθέματος. Με την έκδοση και την εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και του ΠΔ 100/2010 για τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές, ολοκληρώθηκε ένα νομοθετικό πλαίσιο που προ πολλού έπρεπε να εφαρμόζονται στη χώρα μας, όπως στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, η μη εφαρμογή του οποίου αποτελούσε μια υπόθεση για την οποία η χώρα μας είχε παραπεμφθεί στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

Με την εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων επιτυγχάνεται, μεταξύ άλλων, σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας, αναβάθμιση του κτιριακού μας αποθέματος, αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας, βελτίωση της ποιότητας ζωής μας και προστασία του περιβάλλοντος.

Στο πλαίσιο αυτό δεν εξαιρέθηκαν από το πεδίο εφαρμογής τα κτίρια που βρίσκονται εντός παραδοσιακών οικισμών, εφόσον η συμμόρφωσή προς τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ δεν αλλοιώνει, κατά τρόπο μη αποδεκτό, το χαρακτήρα τους. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα παραπάνω για τα κτίρια εντός παραδοσιακών οικισμών:

α) υπάρχει υποχρέωση εκπόνησης Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης για την ανέγερση νέων κτιρίων ή τη ριζική ανακαίνιση υφισταμένων,

β) είναι δυνατό να γίνει αποδεκτή η απόκλιση από τη συνολική ελάχιστη απαίτηση ενεργειακής απόδοσης (κατηγορία Β) και από τις επιμέρους απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, όπως αυτές ορίζονται στον ΚΕΝΑΚ, κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης, εφόσον υπάρχουν ειδικοί όροι και μορφολογικοί περιορισμοί που επιβάλλουν οι διοικητικές πράξεις προστασίας ενός οικισμού,

γ) υπάρχει υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για τις περιπτώσεις αγοραπωλησίας ή μίσθωσης κτιρίων.

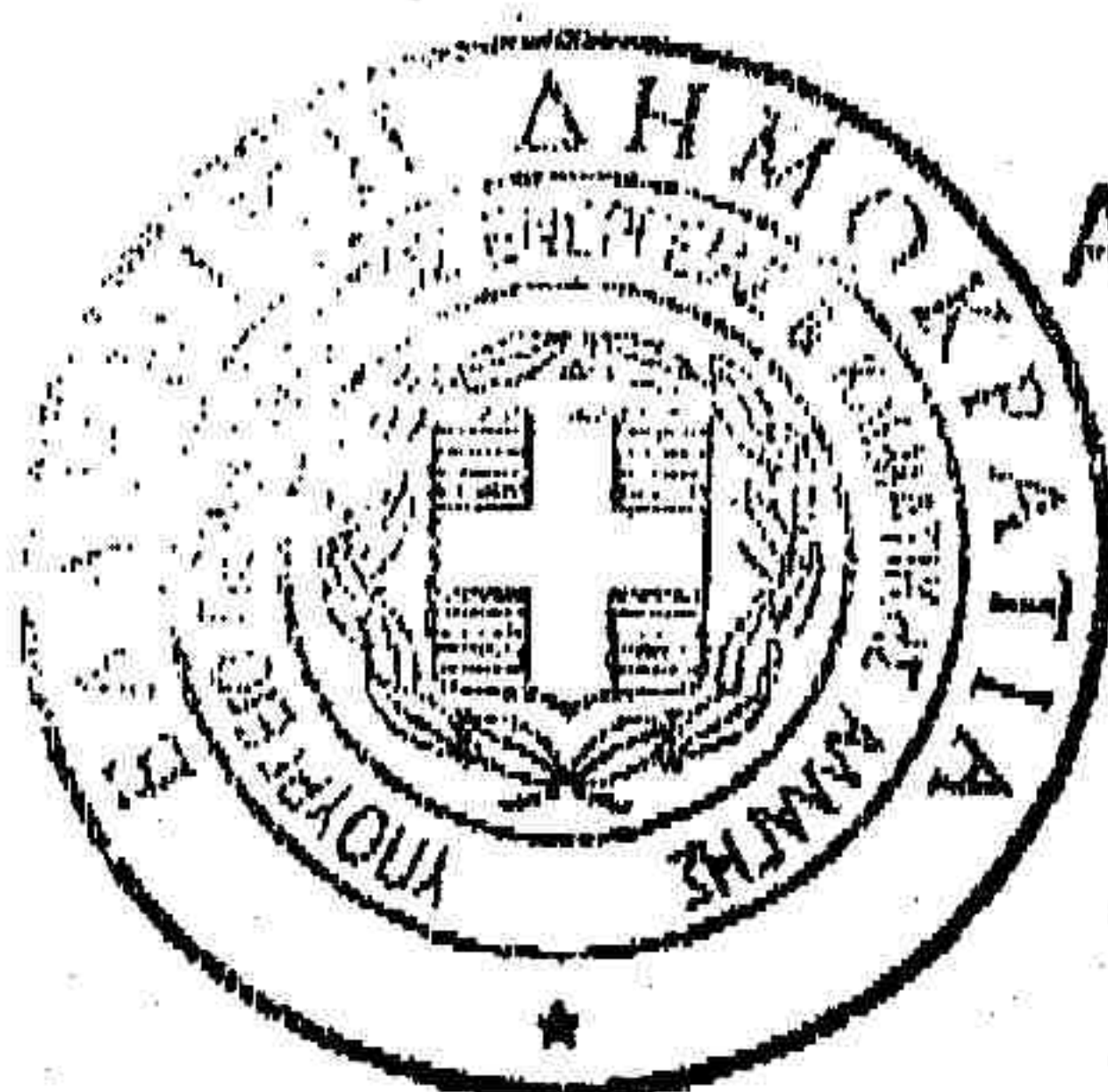
Παράλληλα, το ΥΠΕΚΑ, έχει διαπιστώσει ότι, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες των παραδοσιακών οικισμών της χώρας μας, θα πρέπει να επανεξεταστούν σταδιακά τα υφιστάμενα διατάγματα προστασίας κτιρίων ή περιοχών, προκειμένου να εξειδικευτούν τα ενδεικνυόμενα μέτρα και οι δυνατές επεμβάσεις, κατά περίπτωση, με σκοπό την ενεργειακή τους ανακαίνιση.

Εσωτ. διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Ειδικής Γραμματέως ΕΠΕ
- ΕΥΕΠΕΝ

Η Ειδική Γραμματέας

Μαργαρίτα Καραβασίλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χρ. Μελάνι
Χριστίνα Μελάνι

Κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
Γενικός Γραμματέας Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
[Signature] 16/6/11



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ.Ράμμος
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2131515243

ΑΘΗΝΑ, 15.6.2011

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 26578
ΣΧΕΤ: Γ.Υ. 5417/Β/17/2011

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή ΚΕΝΑΚ σε παραδοσιακούς οικισμούς του Πηλίου
Σχετ. α) Η υπ' αρ. 6242/7.6.2011 Αναφορά βουλευτού κ. Ροδούλας Ζήση

Σχετικά με την παραπάνω αναφορά της βουλευτού κ. Ροδούλας Ζήση, για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ στους παραδοσιακούς οικισμούς του Πηλίου και τις απόψεις του ΤΕΕ – Τμ. Μαγνησίας, σας πληροφορούμε ότι για τους παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ιστορικά τμήματα πόλεων και διατηρητέα κτίρια που προστατεύονται ως προς την αρχιτεκτονική και πολεοδομική μορφολογία από ειδικά διατάγματα, ισχύει το άρθρο 5 της από 28.2.2011 Υπουργική Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 583/β'/14.4.2011, που τροποποίησε το άρθρο 2 της υπ' αρ. 36720/25.8.2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376/10) Υπ. Απόφασης.

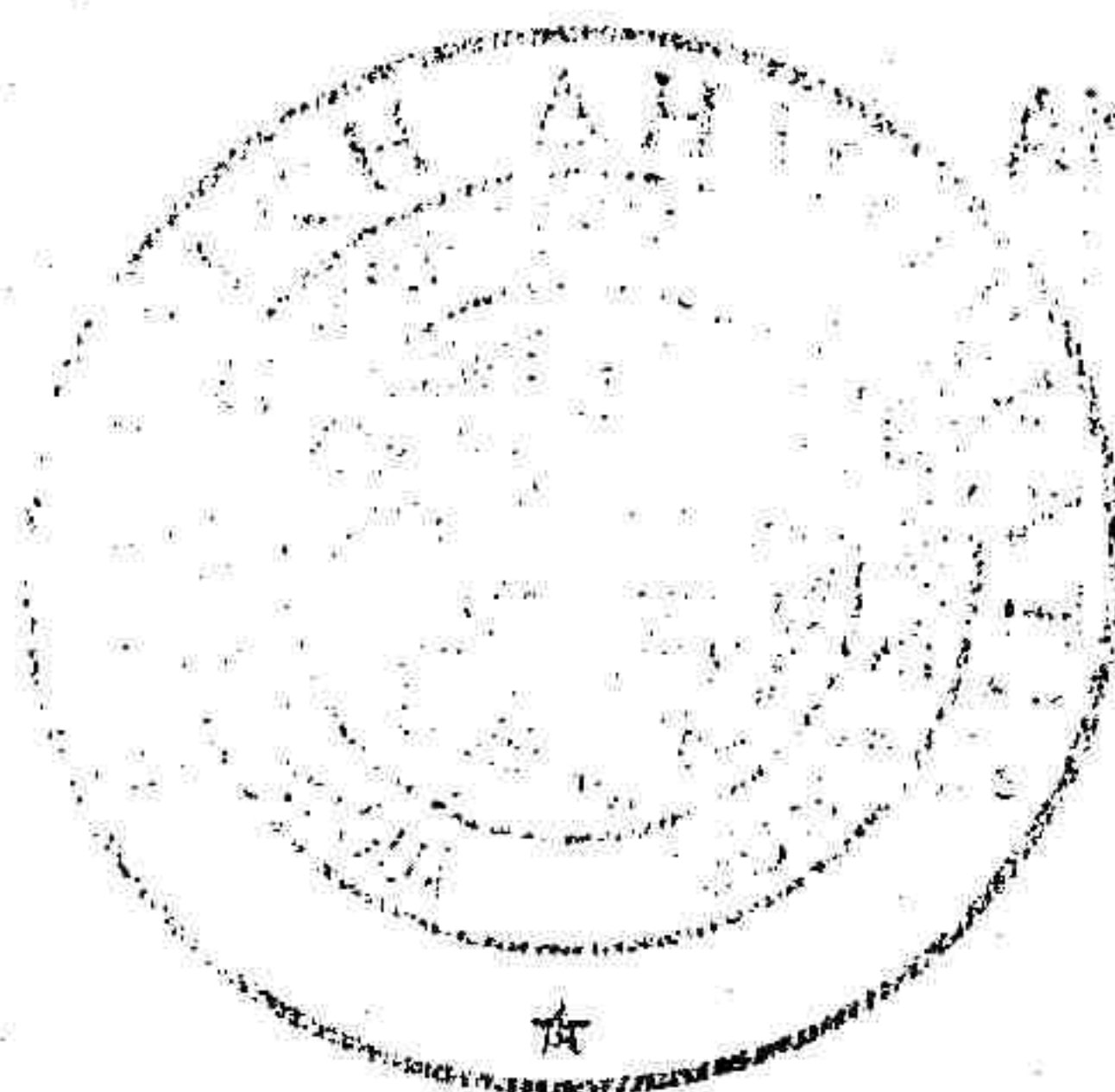
Η Δ/νσή μας θα συνεκτιμήσει μαζί με άλλες συναρμόδιες Υπηρεσίες τυχόν προβλήματα που θα ανακύψουν από την εφαρμογή της παραπάνω Υπ. Απόφασης για να προτείνει τις δέουσες διορθώσεις – προσαρμογές.

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο.
-Τμ. Π.Ο.
-Γ, Ράμμος

ΕΚ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΑΥΘΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πρώτη Τμήτη Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΥΝΗ