



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &  
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40  
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα  
TELEFAX: 2105203872  
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου  
Τηλέφωνο: 2105295194, -216  
e-mail: [ypertns@ypakp.gr](mailto:ypertns@ypakp.gr)

Αθήνα 24 Ιουνίου 2011  
Αριθ. Πρωτ.: 4107

~ 1 ΙΟΥΛ. 2011

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
✓ Τμήμα Αναφορών  
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Δήμος Αγίου Νικολάου  
Νομού Λασιθίου  
Ρούσου Καπετανάκη 7  
72100 Κρήτη

ΘΕΜΑ: Αιτήματα του Δήμου Αγίου Νικολάου Νομού Λασιθίου Κρήτης.  
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 5989/30-5-2011 ΠΑΒ

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μ. Καρχιμάκη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) διαθέτει στον Δήμο Αγίου Νικολάου, στη θέση «Πισσίδες», οικοπεδική έκταση, εκτός σχεδίου, επιφάνειας 57710,98 τ.μ., προερχόμενη από αγορά τα έτη 1993 και 1995, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού στα πλαίσια της εκπόνησης του στεγαστικού του προγράμματος.

Η Δ/ση Μελετών Έργων του ΟΕΚ ήδη έχει εκπονήσει την πολεοδομική μελέτη του οικισμού, η οποία εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΟΕΚ στην Συνεδρίαση αρ. 27/17.07.08, η οποία όμως δεν ήταν δυνατόν να κατατεθεί στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, αφού βρισκόταν εκτός ευρύτερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ύστερα από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου του Αγίου Νικολάου ΦΕΚ 460/Τ.Α.Απ/01-11-2010, η έκταση του ΟΕΚ εντάσσεται πλέον σε ευρύτερο εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό και χαρακτηρίζεται ως περιοχή οικιστικής ανάπτυξης, οπότε η Δ/ση Μελετών Έργων του ΟΕΚ ξεκινάει την διαδικασία έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού (ανάρτηση ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο, κατάθεση φακέλου στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την έκδοση Π.Δ/τος), προκειμένου να έχουμε εγκεκριμένους όρους δόμησης.

Ταυτόχρονα στα πλαίσια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του οικισμού η Δ/ση Μελετών Έργων έχει πάρει απαλλαγή από Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση από τη Π.Ε.Χ.Ω. Περιφέρειας Κρήτης και μετά την ολοκλήρωση της μελέτης των έργων υποδομής πρόκειται να εκπονηθεί μελέτη, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των συνοδών έργων του οικισμού.

Επιπλέον στην ανωτέρω περιοχή για καλύτερη εξασφάλιση της κυκλοφορίας μέσα στον υπό μελέτη οικισμό, αλλά και για διευκόλυνση της όδευσης των δικτύων αποχέτευσης απαιτήθηκε και έχει κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση όμορης έκτασης, εμβαδού 2312,57 τ.μ. για τις ανάγκες του μελλοντικού οικισμού εργατικών κατοικιών. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση δεν έχει τελεσιδικήσει, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ο καθορισμός της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος (Μονομελές Πρωτοδικείο ή Εφετείο εφόσον υπάρχει έφεση).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ