



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

11.07.2011

**Αθήνα, 1.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1246**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα – Αδωνι
Γεωργιάδη
2. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Πλεύρη
3. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 12624/4.3.2011 Ερώτηση

Σχετικό: Το με αρ. πρωτ. ΓΚΕ 1059985 ΕΞ 2011/2650/20.4.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ως άνω Ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 12624/4.3.2011 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Σπυρίδωνα – Αδωνι Γεωργιάδη και Αθανάσιου Πλεύρη, γνωρίζουμε τα εξής:

Στο διάστημα που μεσολάβησε από την ημερομηνία σύνταξης του με αρ. πρωτ. 2337/12.5.2011 απαντητικού σημειώματος του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε. το οποίο κατατίθεται μέχρι και σήμερα, έχει δημοσιευτεί το Προεδρικό Διάταγμα περί «Καθορισμού μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών πάρκων Γουδή- Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/16-6-2011) το οποίο αναφέρεται στο έγγραφο της ΕΤΑ Α.Ε. ότι βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση.

Σύμφωνα λοιπόν με το Προεδρικό Διάταγμα, το κτίριο του Ολυμπιακού Κέντρου Μπάντινγκ, στον πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, κατεδαφίζεται μετά τη λήξη της τρέχουσας σύμβασης με τον ανάδοχο. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα περιγράφονται στο ανωτέρω σημείωμα του Δ/ντος Συμβούλου της ΕΤΑ Α.Ε.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ**

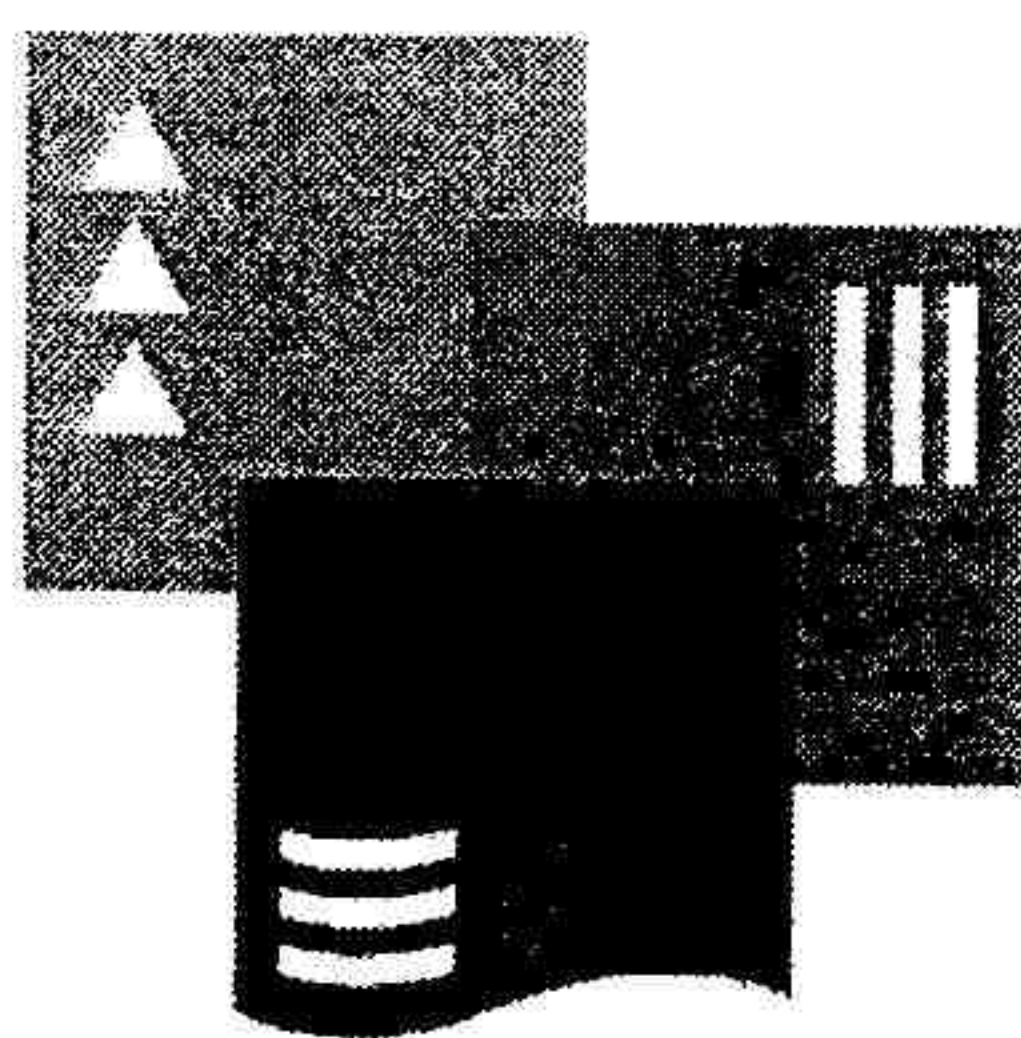
Συνημμένο: Το με αριθμ. πρωτ. 2337/12.5.2011 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής
3. Ε.Τ.Α. Α.Ε
4. Ολυμπιακά Ακίνητα



✓



ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βουλής 7, Αθήνα 105 62

Πληροφορίες: Ηλέκτρα Γιαννικοπούλου

Τηλ.: 210 9250010

Fax: 210 9228260

Αθήνα, 19 Μαΐου 2011
Αρ. πρωτ.: 9337

ΠΡΟΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Μπουμπουλίνας 20

Πληροφορίες:

Μ. Θυμιανού 213 1322 368

Μ. Τσάλα 213 1322 363

Χ. Μακρυγιάννη 213 1322 362

Fax: 210 8201379

**Θέμα: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1246/29.04.2011
έγγραφό σας (διαβίβαση ερώτησης της Βουλής).**

Αναφορικά με την υπ' αριθ. πρωτ. 12624/04.03.2011 ερώτηση των βουλευτών κ. Α. Γεωργιάδη και Α. Πλεύρη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, καθ' υποκατάσταση της συγχωνευθείσας με την ΕΤΑ Α.Ε. εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (αρ. 47 παρ. 2 του ν. 3943/2011 ΦΕΚ Α' 66/31.03.2011):

Η αρένα του Badminton με τον περιβάλλοντα χώρο της καλύπτει έκταση 25 στρεμμάτων περίπου και εντάσσεται στο ευρύτερο σύνολο των δημοσίων εκτάσεων 965 στρεμμάτων περίπου, τις οποίες καταλαμβάνει το υπό σχεδιασμό μητροπολιτικό πάρκο.

Κατά την προολυμπιακή περίοδο, η αρένα αντιμετωπίσθηκε ως προσωρινού χαρακτήρα. Ωστόσο, η καλή υποδομή της και το υψηλό κόστος κατασκευής, οδήγησαν μεταολυμπιακά στη διερεύνηση της δυνατότητας μόνιμης λειτουργίας της εγκατάστασης, μέσα από βιώσιμες και λειτουργικές χρήσεις που θα ήταν συμβατές με το σχεδιασμό του μητροπολιτικού πάρκου. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Κέντρου έγιναν μόνιμες με το Ν. 3342/2005.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. προκήρυξε το 2006 διεθνή διαγωνισμό για την μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης (εκμίσθωση) της αρένας του Badminton με τον περιβάλλοντα χώρο της. Οι όροι του διαγωνισμού απέβλεπαν στην οργανική ένταξη της εγκατάστασης στους χώρους του υπό σχεδιασμό μητροπολιτικού πάρκου και βρίσκονταν σε πλήρη συμφωνία με το ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας (Ν. 1515/85), που

επέτρεπε ήπιες εγκαταστάσεις πολιτισμού, αθλητισμού και ψυχαγωγίας στο χώρο πρασίνου μητροπολιτικού χαρακτήρα, καθώς και με το Ν. 3342/2005 για τη μεταολυμπιακή αξιοποίηση.

Μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, η εγκατάσταση εκμισθώθηκε στην εταιρεία Α.Β.С.Д. Α.Ε. για διάστημα είκοσι (20) ετών. Η αρένα του Badminton μετασκευάσθηκε σε θέατρο 2.000 θέσεων. Για τον περιβάλλοντα χώρο, το επιχειρηματικό σχέδιο του αναδόχου προέβλεπε φύτευση και υπαίθριες διαμορφώσεις, ενταγμένες στο υπό σχεδιασμό πάρκο και ελεύθερα προσβάσιμες από το κοινό. Ο σχεδιασμός του για τον περιβάλλοντα χώρο δεν υλοποιήθηκε, λόγω μη έκδοσης των απαιτούμενων αδειών.

Στο Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος περί «Καθορισμού Ζωνών Ρυθμίσεως και Προστασίας του Υμηττού» του ΥΠΕΚΑ που έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, προβλέπεται η κατεδάφιση του θεάτρου μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης. Στο διάστημα μέχρι την κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενη κατεδάφιση, επιτρέπεται η χρήση του θεάτρου με τον όρο ότι ο περιβάλλον χώρος του θα αποδοθεί στο Πάρκο και το καθεστώς λειτουργίας του θα συνάδει με το πλαίσιο διαχείρισης και τον κανονισμό λειτουργίας του πάρκου.

Το μίσθωμα που καταβάλει η Α.Β.С.Д. Α.Ε. για την εγκατάσταση Badminton ανέρχεται πλέον -κατόπιν των συμβατικών αναπροσαρμογών- στο ποσό των 737.167,72 ετησίως. Η μισθώτρια δεν έχει καταβάλει μισθώματα από τον Ιούνιο του 2009, με αποτέλεσμα η οφειλή της προς την εταιρεία να ξεπερνάει το ποσό των 1.200.000 ευρώ. Επιπλέον, οφείλει ποσό άνω των €450.000 για τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του θεάτρου Badminton.

Η μισθώτρια έχει ζητήσει αναπροσαρμογή του μισθώματος, επικαλούμενη ότι δεν μπορεί να αναπτύξει το σύνολο των χρήσεων που είχε προτείνει στο επιχειρηματικό της σχέδιο, ιδίως αυτές που θα ελάμβαναν χώρα στον περιβάλλοντα χώρο. Προκειμένου να εξετάσει την ενδεχόμενη βιωσιμότητα της επένδυσης και τη σκοπιμότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος, η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. είχε ζητήσει από τη μισθώτρια να της υποβάλει πρόβλεψη ταμειακών ροών της επόμενης 5ετίας, μαζί με συνοπτικό επιχειρηματικό σχέδιο βασισμένο στις σημερινές χρήσεις, αλλά η μισθώτρια δεν έχει αποστείλει ακόμη σχετικά στοιχεία.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου