



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2011

Αρ. Πρωτ.: 29229

Ταχ.Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ.Κώδικας: 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Αριστ. Λάτσινος
Τηλέφωνο: 210-3744823
Fax: 210-3744824

✓ Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική απάντηση στην υπ'αριθ. 3796/1-3-2011 αναφορά του
βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη.

ΣΧΕΤ: Το υπ'αριθ. 13949/22-3-2011 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου μας, σχετικά με την υπ'αριθμ. 3796/1-3-2011 αναφορά του βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη, στην οποία καταγγέλλονται πολεοδομικές παραβάσεις σε δημοτική κοινόχρηστη έκταση του Δήμου Τρίπολης, σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο του υπ'αριθ. 1455/11/6.6.2011 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Τρίπολης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

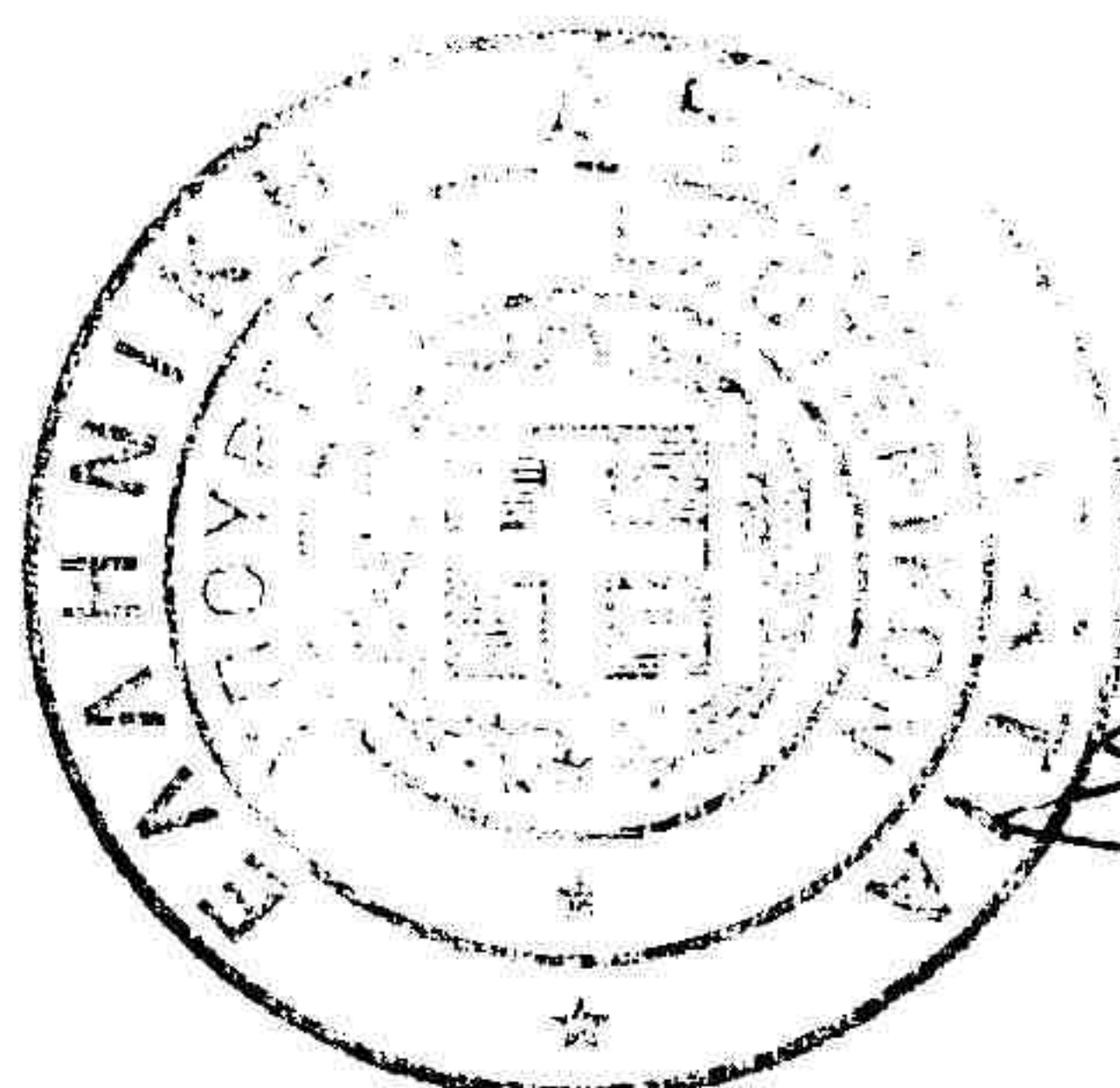
Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
Βουλή των Ελλήνων
ΑΘΗΝΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΗΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- 2.Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΤΟ ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ναυπλίου 50
Ταχ. Κώδικας : 22 100
Πληροφορίες : Ε. Τσιλμίγκρα
Τηλέφωνο : 27113610418

21 ΙΟΥΝ. 2011
29229
Τρίπολη 06.06.2011
Αρ. Πρωτ: 1455/11, 599/11,
576/11, 615/11

Δ/3

ΠΡΟΣ: ΥΠ. ΕΣ.Α.ΗΔ.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ ΑΥΤ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ,
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Σταδίου 27, 10183 Αθήνα

Κοιν: 1. Αποκ/νη Δ/νση Πελ/σου
Δυτ. Ελλ & Ιονίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 69-71
26442 Πάτρα
2. Περιφέρεια Πελ/σου
Γραφείο Περιφερειάρχη
Πλατ. Εθν. Μακαρίου
22100 Τρίπολη
3. Δήμος Τρίπολης
Γραφείο Δημάρχου
Ενταύθα

Θέμα : "Κοινοβουλευτικός έλεγχος"

- Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. 40778/3858/17-05-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
2. Το υπ' αριθμ. 11294/08-03-0211 έγγραφο του Υπ. Εσωτ/κών Αποκ/σης &
Ηλ/κής Διακυβέρνησης.
3. Το υπ' αριθμ. 18316/1792/09-03-2011 έγγραφο της Αποκ/νης Δ/σης Πελ/σου
Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου.
4. Το υπ' αριθμ. 8082/2420/10-03-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών η Διεύθυνση Πολεοδομίας-Χωροταξίας του Δήμου Τρίπολης σας γνωρίζει ότι:

1. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης Αρκαδίας εξέδωσε υπέρ του Νικολάου Καλτεζιώτη τις υπ' αριθ. 154/13.5.2005 και 608/29.10.2005 οικοδομικές άδειες, η υπ' αριθ. δε 608/2005 οικοδομική άδεια αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. πρωτ. 5199/12.12.2006 και 3043/23.8.2007 πράξεις της ίδιας Υπηρεσίας.

Επίσης, η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης Αρκαδίας εξέδωσε υπέρ του Σωκράτους Κοσμίδη την υπ' αριθ. 358/21.9.2006 οικοδομική άδεια, η οποία, εν συνεχεία, αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. πρωτ. 5337/27.12.2006, 1184/29.3.2007 και 229/28.2.2008 πράξεις της ίδιας Υπηρεσίας.

Τέλος, η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης Αρκαδίας εξέδωσε υπέρ των Μαριγώς και Νικολάου Πασσιά την υπ' αριθ. 94/2004 οικοδομική άδεια.

2. Με τις υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 4788/29.10.2009, 4787/29.10.2009 και 4786/29.10.2009 αποφάσεις του Νομάρχη Αρκαδίας, ανακλήθηκαν οι προαναφερόμενες άδειες, με την αιτιολογία ότι, εφόσον τα όρια του οικισμού Κάψια, που συνοδεύουν την 859ΕΠΑ/29.12.86 απόφαση περί καθορισμού των ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού, είναι

ορθά, προκύπτει ότι τμήμα της ιδιοκτησίας Καλτεζιώτη και Κοσμίδη ευρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Κάψια.

3. Εν συνεχεία, με τις υπ' αριθ. **19/4.12.2009, 18/4.12.2009 και 17/4.12.2009** εκθέσεις αυτοψίας επιβλήθηκαν σε βάρος των Νικολάου Καλτεζιώτη, Σωκράτους Κοσμίδη και Μαριγώς και Νικολάου Πασσιά αντιστοίχως πρόστιμα ανέγερσης και πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών.

4. Κατά των ανωτέρω υπ' αριθ. **4788/29.10.2009, 4787/29.10.2009 και 4786/29.10.2009** αποφάσεων του Νομάρχη Αρκαδίας, οι Νικόλαος Καλτεζιώτης, Σωκράτης Κοσμίδης και Μαριγώ και Νικόλαος Πασσιά, άσκησαν ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης αιτήσεις ακύρωσης και αιτήσεις αναστολής εκτέλεσης.

Επίσης, κατά των ανωτέρω υπ' αριθ. **19/4.12.2009, 18/4.12.2009 και 17/4.12.2009** εκθέσεων αυτοψίας περί επιβολής προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, ασκήθηκαν από τους ανωτέρω ενστάσεις.

Με τις υπ' αριθ. **5663/21.12.2009, 5664/21.12.2009 και 5665/21.12.2009** αποφάσεις του, ο Νομάρχης Αρκαδίας **ανέστειλε** την εκτέλεση των υπ' αριθ. πρωτ. **4788/29.10.2009, 4787/29.10.2009 και 4786/29.10.2009** αποφάσεών του.

Παραλλήλως, με την από 11.1.2010 προσωρινή διαταγή του Προέδρου του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, ανεστάλη η εκτέλεση των εν λόγω αποφάσεων του Νομάρχη Αρκαδίας μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί των αιτήσεων αναστολής εκτέλεσης.

5. Με το υπ' αριθ. 17/11.1.2010 έγγραφό της, η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Χωροταξίας της ΝΑ Αρκαδίας ενημέρωσε σχετικώς τον καταγγέλλοντα Νικόλαο Καρκά.

Ακολούθως, η αρμοδία Πολεοδομική Υπηρεσία, με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 293/22.1.2010 έγγραφο της αρμοδίας Πολεοδομικής Αρχής της, ζήτησε από τους ενδιαφερομένους να προσκομίσουν στοιχεία ως προς την αμφισβήτηση του ορθού της θέσης του σημείου 13 των ορίων του δημοτικού διαμερίσματος Κάψια Αρκαδίας, προκειμένου να προβεί σε παρεμπόδιον έλεγχο στις οικοδομικές άδειες, που έχει χορηγήσει.

6. Επί των εκκρεμουσών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης αιτήσεων αναστολής εκδόθηκε η υπ' αριθ. **33/2010** απόφασή του, με την οποία αναβλήθηκε η έκδοση απόφασης μέχρις ότου περατωθεί ο ανωτέρω παρεμπόδιον έλεγχος της Διοίκησης και διατηρήθηκε η προσωρινή διαταγή περί αναστολής της εκτέλεσης των εν λόγω αποφάσεων του Νομάρχη.

7. Η αναστολή της εκτέλεσης των υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **4788/29.10.2009, 4787/29.10.2009 και 4786/29.10.2009** αποφάσεων του Νομάρχη Αρκαδίας είχε ως συνέπεια και την αναστολή της εκτέλεσης των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων (λόγω αναστολής της εκτέλεσης των τίτλων, στους οποίους στηρίζονται τα πρόστιμα).

8. Ήδη οι ενδιαφερόμενοι έχουν προσκομίσει στην Υπηρεσία μας τα στοιχεία, που ζητήθηκαν, και επίκειται ο έλεγχος αυτών σε συνδυασμό με τα στοιχεία, που ήδη υπάρχουν στον σχετικό φάκελο και με τα στοιχεία, που έχει προσκομίσει ο καταγγέλλων.

9. Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. πρωτ. **2231/6.7.2007 και 2770/28.9.2007** βεβαιώσεις του Δασαρχείου Τρίπολης, **“...δεν διαπιστώθηκε παράβαση της Δασικής Νομοθεσίας...”**, και δεν διαπιστώθηκε οικοδόμηση σε **“δασική έκταση”** από τους Νικ. Καλτεζιώτη και Σωκ. Κοσμίδη.

Συνεπώς, η αιτίαση του καταγγέλλοντος ότι οι Νικ. Καλτεζιώτης και Σωκ. Κοσμίδης κατέλαβαν δασική έκταση είναι αβάσιμη.

10. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1403/3.8.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αρκαδίας, δεν υπάρχει καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα στην επίμαχη θέση. Συνεπώς, η αιτίαση του καταγγέλλοντος ότι οι Νικ. Καλτεζιώτης και Σωκ. Κοσμίδης κατέλαβαν δημοσία έκταση είναι αβάσιμη.

11. Έτσι, το μόνο θέμα, που βρίσκεται σήμερα υπό διερεύνηση είναι εάν οι οικοδομές των Νικ. Καλτεζιώτη και Σωκ. Κοσμίδη ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Κάψια ή εκτός αυτών.

Επί του θέματος αυτού σημειώνουμε τα ακόλουθα:

α. Με τις αριθ. πρωτ. 3318/11.7.2007, 3319/11.7.2007, 3287/10.7.2009, 3297/10.7.2007, 3314/2.8.2007, 3589/1.8.2007, 3590/1.8.2007, 5234/26.10.2007 και 6203/19.12.2008 βεβαιώσεις του πρώην Δήμου Μαντινείας βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα Καλτεζιώτη και Κοσμίδη ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Κάψια.

β. Με την υπ' αριθ. 6/8/25.10.2007 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Πελοποννήσου κρίθηκε ότι τα όρια του οικισμού Κάψια είναι "σαφώς καθορισμένα" και ευρίσκονται εκεί, που απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξ αυτού δε προκύπτει ότι τα ακίνητα Καλτεζιώτη και Κοσμίδη ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Κάψια.

γ. Με την υπ' αριθ. 5134/16.12.2008 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας και με και την υπ' αριθ. 4/15.12.2008 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Αρκαδίας κρίθηκε ότι μόνον μικρό τμήμα της ιδιοκτησίας Κοσμίδη ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού και αυτό εξαιρέθηκε από την κατεδάφιση. Ο ενδιαφερόμενος αποδέχθηκε την απόφαση αυτή και πλήρωσε το σχετικό πρόστιμο και εκδόθηκε Οικοδομική Άδεια με αρ. 285/08 σύμφωνα με τον Ν. 1512/85.

12. Ο εκ των ενδιαφερομένων Σωκράτης Κοσμίδης παραπέμφθηκε στο Μονομελές Πλημ/κείο Τρίπολης για την κατασκευή αυθαιρέτου κτίσματος, αλλά με την υπ' αριθ. 2362/1-12-10 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου αθώωθηκε.

13. Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, η Υπηρεσία έχει ενεργήσει σύννομα και όλες οι αιτιάσεις του καταγγέλλοντος είναι αβάσιμες.

14. Σημειώνεται ότι ο καταγγέλλων και οι ενδιαφερόμενοι Νικ. Καλτεζιώτης και Σωκ. Κοσμίδης έχουν εμπλακεί σε δικαστικές διενέξεις, που εκκρεμούν στα πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, και ότι η Υπηρεσία επιδιώκει να διερευνήσει τα πράγματα με αντικειμενικό τρόπο και χωρίς να παρασυρθεί από τις εκατέρωθεν αντεγκλήσεις.



Προϊστάμενος του Τμήματος

Κοκοσιούλης Ιωάννης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Αβ',