



8 - 1494 7/11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 07/07/2011 - 13:06
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1095598 ΕΞ 2011 4005

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων.

ΚΟΙΝ. Βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλο.
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις ενοικιάσεις ακινήτων για την στέγαση των Δ.Ο.Υ.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 17565/7.6.11 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κ. Βελόπουλος σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται σε ηλεκτρονικό αρχείο για την στέγαση των Δ.Ο.Υ του Υπουργείου Οικονομικών (πέραν των ιδιοκτητών ακινήτων), υφίσταται σήμερα 299 συμβάσεις μίσθωσης στο σύνολο των νομών της χώρας.

Σχετικά με την επαναδιαπραγμάτευση των μισθωτηρίων συμβολαίων, στο πλαίσιο των επικρατουςών δημοσιονομικών συνθηκών ζητήθηκε μείωση των δαπανών της τάξης του 20% με αρ. πρωτ. οικ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο της 20^{ης} Διεύθυνσης του Γ.Λ.Κ που υπογράφεται από τον Υπουργό Οικονομικών. Κατόπιν αυτού, επιτεύχθηκε μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (ποσοστό τουλάχιστον 20% χωρίς ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις για μία τριετία, με ισχύ από 1/7/2010) σε 184 από 299 συμβάσεις μίσθωσης.

Η διενέργεια των παραπάνω μισθώσεων έγινε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» ή του άρθρου 10 του Δ/τος 19/19-11-1932, δηλαδή με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ή μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου του ως άνω Νόμου.

✓

2. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι τι ποσό που καταβλήθηκε για το οικονομικό έτος 2010 για μισθώματα κτιρίων που στεγάζονται οι Δημόσιες Οικονομικές και Κτηματικές Υπηρεσίες της χώρας ανέρχεται στα 28.109.131,24 ευρώ οι αντίστοιχες εγγεγραμμένες πιστώσεις για το τρέχον οικονομικό έτος ανέρχονται στα 27.288.615 ευρώ.

Ακριβές αντίγραφο.

Η Προϊσταμένη της γραμματείας.



α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ

ΠΕ/Α'

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Συνημμένα Ηαριθ.2/32619/17.5.2010

Εγκύκλιος του Υπ.Οικονομικών.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Πρωθυπουργού.
- 2.Γραφείο κ. Υπουργού
- 3.Γραφείο Γ.Γ Φορ.κ Τελ.Θεμάτων.
- 4.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

Αθήνα, 17/5/2010

Αρ.Πρωτ. οικ. 2/32619

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜΟΣΙΟΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ****ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ****ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ &
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 20η- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****ΤΜΗΜΑ: Β****Ταχ.Δ/νση: Πανεπιστημίου 37,
101 65 Αθήνα****Πληροφορίες: Κοντοδήμας Δημήτριος****Τηλέφωνο : 210 – 33 38 399****ΠΡΟΣ: Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες****Ε. Δ.: Δ20-Β (2 αντίγραφα)****ΘΕΜΑ: Μισθώματα κτηρίων.**

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας & Ανάπτυξης επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του προϋπολογισμού.

Είναι γνωστό ότι το σύνολο σχεδόν των μισθωτηρίων συμβολαίων των κτιρίων του δημοσίου τομέα προβλέπει τιμές μισθίου δυσανάλογες με αυτές που διαμορφώνονται στην σημερινή αγορά.

Είναι σαφές επίσης, ότι η ακολουθούμενη περιοριστική δημοσιονομική πολιτική δεν μπορεί και δεν πρέπει να εξαιρέσει τον τομέα των δαπανών για μισθώματα

Στο πλαίσιο αυτό κρίνεται σκόπιμο να εξεταστούν και να προσδιοριστούν οι πιο πρόσφοροι και αποτελεσματικοί τρόποι και διαδικασίες προκειμένου να επιτευχθεί η επαναδιαπραγμάτευση των σχετικών συμβάσεων με σκοπό την μείωση των δαπανών της τάξης του 20% για το 2010. Οι νέες συμβάσεις θα πρέπει να προβλέπουν τις ίδιες τιμές τουλάχιστον για μια τριετία, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις.

Πέραν αυτών, ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στον εντοπισμό ακινήτων όπου το μίσθωμα θεωρείται υπερβολικά δυσανάλογο σε σχέση με τα ισχύοντα μισθώματα της ζώνης στην οποία τα εν λόγω ακίνητα εντάσσονται. Σε αυτές τις περιπτώσεις η μείωση του μισθώματος θα πρέπει να υπερβαίνει το 20% και να καθορίζεται στο μέσο όρο περίπου των μισθωμάτων της συγκεκριμένης ζώνης.

Είναι προφανές ότι η προσπάθεια συνεννόησης και συνεργασίας των δύο συμβαλλόμενων (ιδιοκτήτη και ενοικιαστή) αποτελεί την πιο ανώδυνη και επιθυμητή αντιμετώπιση του θέματος. Πέραν όμως αυτού σημειώνουμε ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει την δυνατότητα προσφυγής στην Δικαιοσύνη με αίτημα την εύλογη μείωση των μισθωμάτων για όλες τις ενεργείς συμβάσεις λόγω της απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών κατά το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα.

Σας επισημαίνουμε, τέλος, ότι οι νέες συμβάσεις θα πρέπει να έχουν υπογραφεί το αργότερο μέχρι το τέλος Ιουνίου και να ισχύουν από 1^η Ιουλίου του 2010. Αντίγραφα των συμβάσεων αυτών παρακαλούμε να αποσταλούν και στην 20^η Δ/νση Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

**Ο Υπουργός
Γ. Παπακωνσταντίνου**

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Διεκπεραίωσης**