



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 6/7/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5477 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτές κ.κ.
- **Ηρώ Διώτη**
- **Δημήτρη Παπαδημούλη**

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 17997/14-6-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 17997/14-6-2011** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Ηρώ Διώτη και Δημήτρη Παπαδημούλη και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 27919/22-6-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:
Το με αρ. πρωτ. 27919/22-6-2011
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



W



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα : 22/6/2011

Αρ. πρωτ. : 27919

Ταχ.Διεύθυνσ : Αμαλιάδος 17

η

Ταχ.Κώδικας : 115 23

FAX : 64 52 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Ε. Στυλιανάκη

Τηλέφωνο : 213 15 15 154

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Ηρώ Διώτη και
Δ. Παπαδημούλη.

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρ. 17997/14.6.11 (αρ. πρ. Κοιν/κού Ελέγχου 5477/β/87/16-6-11) ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Ηρώ Διώτη και Δ. Παπαδημούλη,
(β) Η από 24.3.2011 εισήγηση της Υπηρεσίας μας
(γ) Η υπ' αρ. 90^η πρ./12ησυν./6.4.2011 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ
(δ) Το υπ' αρ. 27731/22.6.2011 έγγραφό μας προς το Δήμο Γαλατσίου.

Σε απάντηση του θέματος που αναφέρεται στην (α) ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Ηρώ Διώτη και Δ. Παπαδημούλη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Υπηρεσία μας στο πλαίσιο συμμόρφωσης προς την 15069/2004 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών εξέτασε τα στοιχεία της πολεοδομικής ρύθμισης που προσκόμισαν οι ιδιοκτήτες και μετά από αλληλογραφία από Δήμο και αρμόδιους φορείς (ΟΣΚ, ΟΡΣΑ) καθώς και σχετικά έγγραφα του ΣτΕ και του Γεν. Επιθεωρητή Δημ. Διοίκησης, εισηγήθηκε στο ΚΣΧΟΠ με την από 24.3.2011 εισήγησή της τα εξής :
«Την κατάργηση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου σε τμήμα του ΟΤ 111 με άρση λόγω συμμόρφωσης στην με αρ. 15069/04 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την επαναφορά της ιδιοκτησίας στο προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς της εκτός σχεδίου περιοχής με τις χρήσεις πρόνοιας και εκπαίδευσης που ισχύουν από το ΓΠΣ».

Το ΚΣΧΟΠ γνώμοδότησε ομόφωνα με την 90^η πρ./12ησυν./6.4.2011 ως εξής:
«Το Συμβούλιο....γνωμοδότησε ομόφωνα ότι, επειδή είναι υποχρεωτικό να συμμορφωθεί με την Δικαστική Απόφαση αρ. 15069/2004 γνωμοδοτεί υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης του σχεδίου με τον καθορισμό οικοδομήσιμου τετραγώνου ΟΤ 111^α με όρους δόμησης 1,40, κάλυψη 70% και χρήσεις « Εκπαίδευσης και Πρόνοιας», σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ. Επίσης υπάρχει

υποχρέωση επιβολής εισφοράς στην ιδιοκτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του 3212/2003. η εισφορά αυτή να τεθεί σε πεζόδρομο που θα διαχωρίσει το ΟΤ 111^α από το σχολικό χώρο με πλάτος α. για την ιδιοκτησία Αφών Γ. Σπυρόπουλου 2,5 μ. και β. για την ιδιοκτησία « Σπύρος Σπυρόπουλος & ΣΙΑ ΟΕ» 5,60 μ. και στους περιμετρικούς δρόμους.»

Στη συνέχεια η Υπηρεσία διαβίβασε με το (δ) σχετικό έγγραφό της, την εν λόγω γνωμοδότηση μαζί με το συνημμένο διάγραμμα στον Δήμο για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (σύμφωνα και με τις 88/2006 και 215/2006 γνωμοδοτήσεις του ΣτΕ καθώς και τα ΠΕ166/2005, 364/2002 κ.α.), εντός προθεσμίας 45 ημερών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το θέμα θα προωθηθεί προς έγκριση με Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Αναφορικά με τα συγκεκριμένα ερωτήματα που τίθενται στην (α) σχετική Ερώτησή σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

- Μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης στο Δήμο Γαλασίου της διαδικασίας ανάρτησης της παραπάνω πρότασης του ΚΣΧΟΠ (διαδικασία υποβολής ενστάσεων και γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου) η Υπηρεσία οφείλει να εξετάσει τις τυχόν διαφορετικές απόψεις του Δήμου καθώς και τυχόν ενστάσεις που θα υποβληθούν και να εισάγει με νέα εισήγησή της το θέμα προς γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ.
- Παράλληλα η Δ/νσή μας λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που παρατίθενται στην παραπάνω Ερώτηση τα οποία αφορούν στο δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης προτίθεται να επανεξετάσει τα στοιχεία του φακέλου και εφ' όσον διαπιστωθεί η βασιμότητα των εκφραζομένων αμφισβητήσεων να προβεί στις αναγκαίες συμπληρωματικές ενέργειες κατά τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις και εγκυκλίου.

Συνημμένα:

Αντίγραφα των (β), (γ) και (δ)
σχετικών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε.Δ.

- ΔΠΣ

-Τμήμα Α

- Ε. Στυλιανάκη

