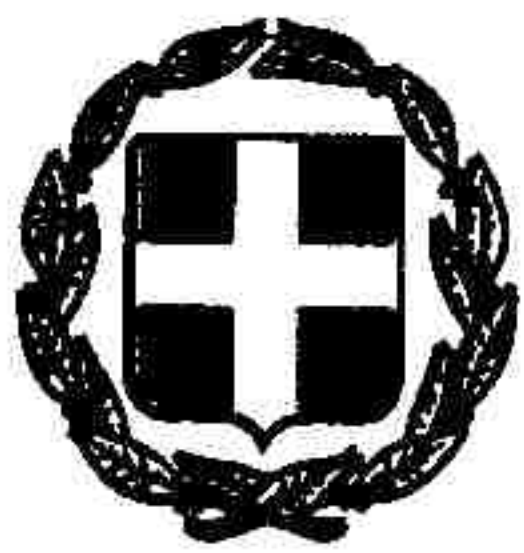




5/7/2011

5 - ΙΟΥΛ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 27 Ιουνίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 4124**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,-216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα στεγαστικά δάνεια του ΟΕΚ.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 17190/31-5-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 17190/31-5-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Α. Ροντούλη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας και η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης οδηγήθηκαν υποχρεωτικά στην απόφαση της αναστολής παραλαβής νέων αιτήσεων και της κάλυψης μόνο των ανειλημμένων υποχρεώσεων του Οργανισμού, ως μοναδική επιλογή που μπορούσε να δώσει προοπτική στον Ο.Ε.Κ και δυνατότητα συνέχισης του κοινωνικού του έργου.

Κι αυτό γιατί, από τα στοιχεία δεκαετίας (2000-2009) που συνέλεξε η νέα διοίκηση του Ο.Ε.Κ τον Ιούνιο του 2010, προέκυψε το συμπέρασμα ότι ο Οργανισμός βρισκόταν σε δεινή οικονομική θέση, αφού τα τελευταία χρόνια:

α) τα έξοδα υπερέβαιναν τα έσοδα και ο Οργανισμός κατανάλωνε το αποθεματικό του, προκειμένου να αντεπεξέλθει στις οικονομικές του υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα από 650 εκ. ευρώ στο τέλος του 2005, το αποθεματικό να φτάσει τα 250 εκ. ευρώ στο τέλος του 2009, με πλήθος ανειλημμένων υποχρεώσεων.

β) το κατασκευαστικό έργο περιορίστηκε σε ποσοστό μόλις 4,95% του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ.

γ) η αύξηση των δαπανών για δάνεια από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ και για χορήγηση ενοικίου έγινε δυσβάσταχτα μεγάλη για τον Οργανισμό.

Τα παραπάνω προέκυψαν κυρίως ως αποτέλεσμα της αλλαγής των όρων/προυποθέσεων ένταξης των δικαιούχων στα προγράμματα, την εισαγωγή νέων κατηγοριών δικαιούχων και της αύξησης των χορηγούμενων ποσών.

Σήμερα ο Ο.Ε.Κ έχει μειώσει αισθητά τις υποχρεώσεις του, ώστε πλέον το χρέος του να είναι διαχειρίσιμο. Ταυτόχρονα διαμορφώνεται το νέο πλαίσιο όρων και προϋποθέσεων για την παροχή στεγαστικής συνδρομής, με σκοπό:

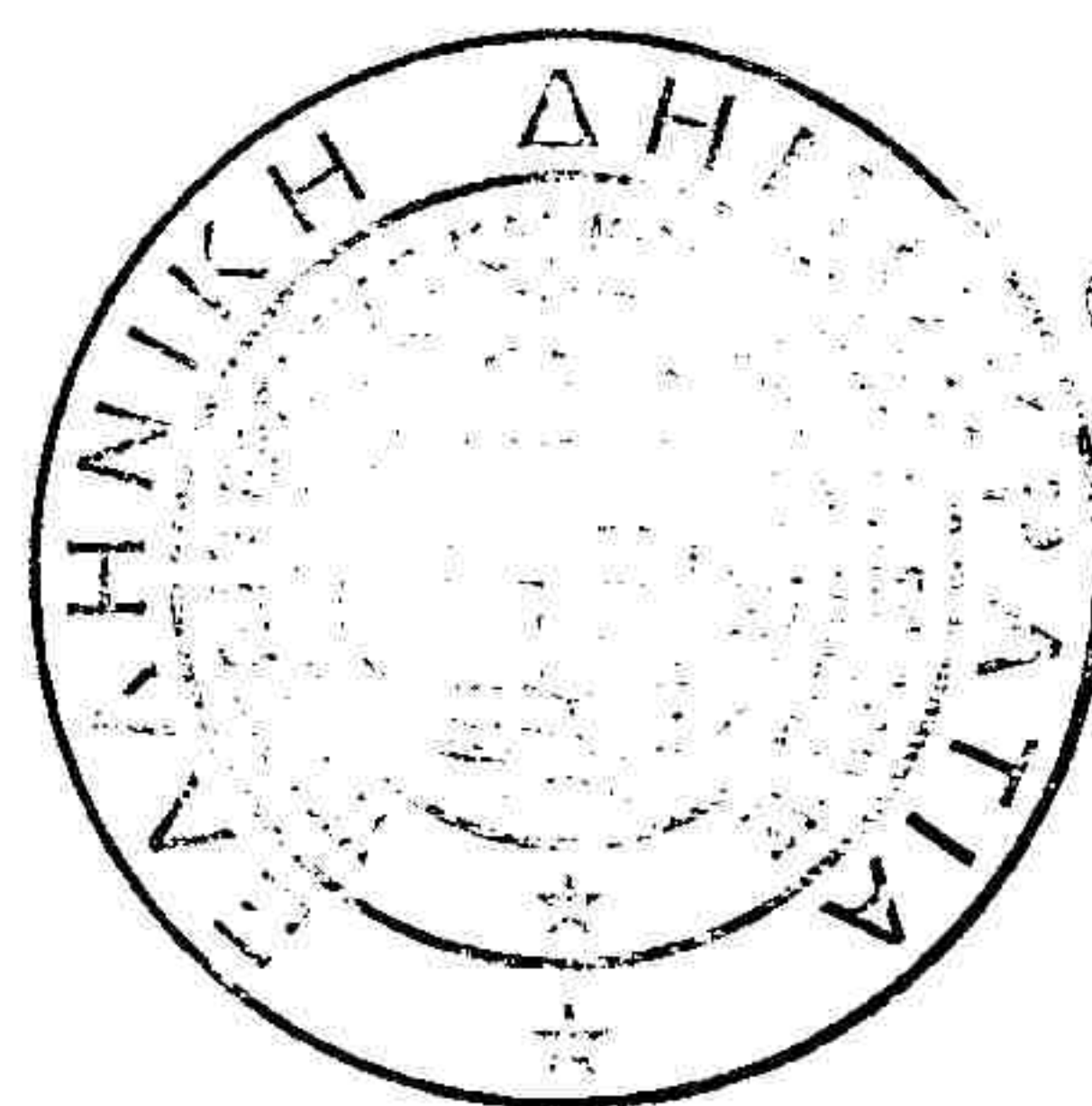
- να επικαιροποιηθεί το γενικό πνεύμα των προγραμμάτων του ΟΕΚ (παροχή στεγαστικής συνδρομής),

- να υπάρχει σαφής κοινωνική στόχευση στις ομάδες δικαιούχων, που απευθύνεται κάθε πρόγραμμα,
- να συνυπάρχει το κοινωνικό πρόσωπο του Οργανισμού, με τη βιωσιμότητά του,
- να λειτουργεί ένα εξορθολογισμένο, διορθωτικό των στρεβλώσεων του παρελθόντος, σύστημα,
- να εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα του Οργανισμού να ανταποκριθεί στις κάθε φορά ανειλημμένες του υποχρεώσεις ,
- να ισχύουν ενιαίοι και αντικειμενικοί κανόνες αντιμετώπισης των δικαιούχων,
- να μειωθεί η γραφειοκρατία προς όφελος και των δικαιούχων και των εργαζομένων και της ίδια της λειτουργίας του Δ.Σ.

Επιπλέον, έχει ξεκινήσει νέο πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου, για ενοίκια που καταβλήθηκαν το 2009, ενώ συνεχίζεται το κατασκευαστικό πρόγραμμα του Οργανισμού, στο οποίο εντάσσονται νέα έργα/οικισμοί. Η επιλογή γίνεται με βάση τις στεγαστικές ανάγκες της περιοχής, την ύπαρξη κατάλληλων οικοπέδων και την εξυπηρέτηση από δίκτυα κοινής ωφέλειας, εν αντιθέσει με τις πελατειακού τύπου επιλογές του παρελθόντος. Η ενίσχυση του κατασκευαστικού έργου αποκτά ιδιαίτερη σημασία σήμερα, αφού η ανέγερση κατοικιών, αποτελεί για την τοπική κοινωνία μία αναπτυξιακή δράση και μια δυνατότητα εύρεσης εργασίας, στον κρίσιμο χώρο της οικοδομής. Προφανώς, ο Ο.Ε.Κ θα συνεχίσει την δράση του, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την οικονομική του βιωσιμότητα και τον κοινωνικό του ρόλο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ