



30 ΙΟΥΝ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα 28/6/2011  
Αρ.Πρωτ: 5414 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: [vouli@gryp.minenv.gr](mailto:vouli@gryp.minenv.gr)

ΠΡΟΣ τη  
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:  
Βουλευτή  
κ. Μαυρουδή Χ. Βορίδη

**Θέμα:** «Απάντηση σε Ερώτηση»

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 17597/7-6-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 17597/7-6-2011 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Μαυρουδή Χ. Βορίδη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 27891/23-6-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

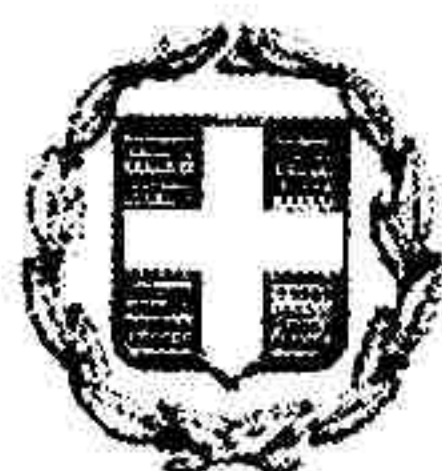
Συνημμένο:  
Το με αρ. πρωτ. 27891/23-6-2011  
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα 23.6.2011

Αρ.πρ. 27891

Ταχ. δ/ση : Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κώδικας: 11523

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
(σχ. 5414/Β/17/8.6.2011)

FAX :2106452606  
Πληροφορίες :Β. Γεωργανά  
Τηλέφωνο :2131515600

ΚΟΙΝ.: Οργανισμό Αθήνας  
Πανόρμου 2  
11523 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ερώτηση στη Βουλή με θέμα «Αλλαγή χρήσεως γης σε πολεοδομικές ενότητες του Δήμου Μαραθώνος».

ΣΧΕΤ.: Έγγραφό σας με αρ. 5414/Β/17/8.6.2011 με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 17597/2011 ερώτηση στη Βουλή του Βουλευτή κ. Μαυρουδή Βορίδη.

Αναφερόμενοι στην παραπάνω ερώτηση στη Βουλή σχετικά με το αντικείμενο του θέματος και όσον αφορά αντικείμενο αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Α.** Με τις υπ' αρ. 152/08 και 252/2010 αποφάσεις Δημοτικού του Συμβουλίου ο Δήμος Νέας Μάκρης ζήτησε από την Υπηρεσία μας «... την αλλαγή χρήσεων γης στην 5<sup>η</sup> Π.Ε. και επίσης στις Λ. Διονύσου, Λ. Μαραθώνος και οδό Αγίου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την πρόσφατη γνωμοδότηση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας».

**Β.** Προώθηση της πρότασης αυτής δεν έγινε δυνατή (όπως ενημερώθηκε ο Δήμος με το υπ' αρ. 13930/23.6.2011 έγγραφό μας), για τους εξής λόγους:

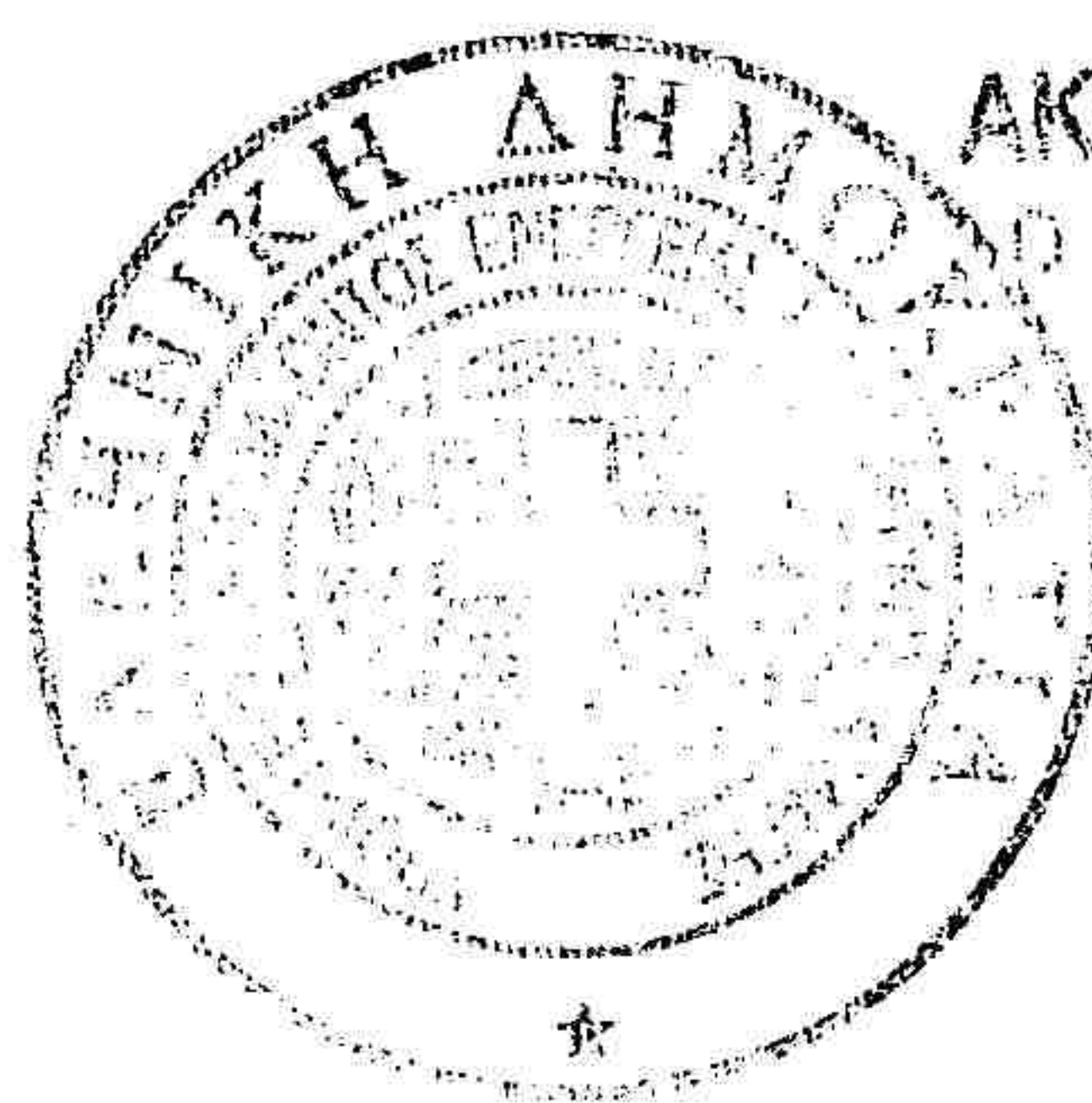
- Η πρόταση είναι ασαφής και αόριστη, αφού δεν αναφέρει τις χρήσεις που προτείνεται να θεσμοθετηθούν και τους πολεοδομικούς λόγους που επιβάλλουν τις αλλαγές αυτές, δεν απεικονίζει σε κατάλληλο διάγραμμα τις περιοχές στις οποίες αναφέρεται, τις χρήσεις γης που ισχύουν σήμερα, κοκ, δεν συνοδεύεται δηλαδή από **μελέτη αναθεώρησης χρήσεων γης** κατά τις ισχύουσες προδιαγραφές και κατά την πάγια νομολογία του ΣτΕ (1027/1999).
- Επισημαίνουμε ότι η ρύθμιση αυτή εγκρίνεται με Π.Δ/γμα που υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας από το ΣτΕ και κατά συνέπεια πρέπει να είναι πλήρως τεκμηριωμένη υπό τους όρους της πάγιας νομολογίας του Δικαστηρίου αυτού, δηλαδή να υπαγορεύεται από **πολεοδομική ανάγκη** και να αποσκοπεί στη **βελτίωση του περιβάλλοντος** και των **όρων διαβίωσης των κατοίκων**.
- Εξ όσων γνωρίζουμε δεν έχει ακόμα εγκριθεί η αναφερόμενη στα στοιχεία του φακέλου τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου (που αποτελεί το πλαίσιο κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού για οποιαδήποτε πολεοδομική ρύθμιση αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας), γεγονός που συνεπάγεται την αδυναμία επίκλησης των προτάσεων του για την τροποποίηση των χρήσεων γης στην περιοχή.
- Μέχρι την έγκριση της τροποποίησης αυτής ισχύει η υπ' αρ. **16246/583/1987 Υ.Α.** (ΦΕΚ 219Δ/87) έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Δήμου, οι κατευθύνσεις της οποίας

εξειδικεύθηκαν με τις ρυθμίσεις του από 14.6.1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 428Δ/89) για την  
πολεοδομική ενότητα 5.  
Κατόπιν αυτού, για την εξέταση του αντικειμένου του θέματος αναμένεται υποβολή  
σχετικής μελέτης από τον Δήμο Μαραθώνος.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε.Δ.: ΔΠΣ  
Β. Γεωργανά

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Πρὸς: Τμήμ. Γραμματείας  
Κ.Κ.Δ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ