



30 ΙΟΥΝ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

Αθήνα 28/6/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5416 Β
ΣΧΕΤ: 5420Β -5450Β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Αναφορών**
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - **Ροδούλα Ζήση**
 - **Νίκο Νικολόπουλο**
 - **Νίκο Τσούκαλη**
- 2. Υπουργείο Αγροτικής**
Ανάπτυξης & Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορές και Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 6239/7-6-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 6254/7-6-2011 Αναφορά
γ) Η με αρ. πρωτ. 17832/9-6-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση των **Αναφορών α) με αρ. πρωτ. 6239/7-6- 2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση και **β) με αρ. πρωτ. 6254/7-6-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο καθώς και **γ) της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 17832/9-6-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Τσούκαλη και στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων ΥΠΕΚΑ διαβιβάζουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 25696/176-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

Το α.π. 25696/17-6-11 έγγραφο Δ/νσης Χωροταξίας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Δ/ση Χωροταξίας

Τμήμα Γ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας: 115 23

TELEFAX : 210 6458690

Πληροφορίες: Ε. Παπαμιλιτιάδου

Τηλέφωνο : 213 1515 336

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 17.6.11

Αρ. Πρωτ: 25696

ΠΡΟΣ: / Το Γρ. Κοιν. Ελέγχου

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση εγγράφου, σχετικού με την τροποποίηση της Κ.Υ.Α. καθορισμού κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.

ΣΧΕΤ. : (α) Το με α.π. 5416/Β/17/8.6.11 έγγραφό σας (α.π. Υ.Π.Ε.ΚΑ. 25696/8.6.11), με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α.π. 6239/7.6.11 Αναφορά Βουλευτή,
(β) Το με α.π. 25695/17.6.11 έγγραφό μας.

Σε απάντηση του (α) σχετικού, σας σας διαβιβάζουμε συνημμένα το (β) σχετικό έγγραφό μας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συν : Το (β) σχετικό

Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Ελένη Παπαμιλιτιάδου

Η Διευθύντρια

Πολυξένη Ζέϊκου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΜΙΛΙΑΔΟΥ

Εξόχως Υπάλληλος
με Α' βαθμό



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Δ/ση Χωροταξίας

Τμήμα Γ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας: 115 23

TELEFAX : 210 6458690

Πληροφορίες: Ελ. Παπαμιλιτιάδου

Τηλέφωνο : 213 1515 336

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 17.6.11

Αρ. Πρωτ: 25695

ΠΡΟΣ: Γρ. Κοιν. Ελέγχου

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή σχετικά με την αξιοποίηση αγροτεμαχίων σε γη υψηλής παραγωγικότητας.

- ΣΧΕΤ. :**
- (α) Το με α.π. 5420/Β/17/8.6.11 έγγραφό σας (α.π. Υ.Π.Ε.ΚΑ. 25695/8.6.11), με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α. π. 6254/7.6.11 Αναφορά Βουλευτή,
 - (β) Ο Ν.2637/27.8.1998, αρ. 56, (Φ.Ε.Κ. 200/Α'/27.8.98),
 - (γ) Ο Ν.2945/3.10.2001, αρ. 24 παρ. 37, (Φ.Ε.Κ. 223/Α'/8.10.01),
 - (δ) Ο Ν.3399/17.10.2005, αρ. 20 παρ. 23, (Φ.Ε.Κ. 255/Α'/17.10.05),
 - (ε) Η με α.π.168040/3.9.10 Κ.Υ.Α. καθορισμού κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας (Φ.Ε.Κ. 1528/Β'/7.9.10),
 - (στ) Η με α.π. 072528/26.1.11 τροποποίηση της (ε) σχετικής Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 102/Β'/1.2.11),
 - (ζ) Η με α.π. 073710/4.3.11 τροποποίηση της (ε) σχετικής Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 555/Β'/8.4.11).

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάσατε την με α.π. 6254/7.6.11 Αναφορά Βουλευτή Αχαΐας, η οποία αφορά στην αξιοποίηση αγροτεμαχίων σε γη υψηλής παραγωγικότητας, όσον αφορά στις αρμοδιότητές μας σας γνωρίζουμε ότι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2637/98 (β σχ.), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2945/01 και το Ν. 3399/05 (γ και δ σχετ.), διατυπώθηκε η ανάγκη καθορισμού των κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η γεωργική γη με ενιαία και σαφή κριτήρια, για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Στις 3.9.10 εγκρίθηκε η (ε) σχετική Κ.Υ.Α., καθορισμού των κριτηρίων διαβάθμισης της αγροτικής γης, η οποία τροποποιήθηκε με τις (στ και ζ) σχετικές Κ.Υ.Α. και από τις 8.4.11, ημερομηνία δημοσίευσης της (ζ) σχετικής, χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο σα βάση για τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Σας επισημαίνουμε ότι, τόσο ο καθορισμός των κριτηρίων όσο και ο καθορισμός των γεωγραφικών ορίων της γης υψηλής παραγωγικότητας αποτελούν εργαλεία εξαιρετικά σημαντικά και απαραίτητα, για τη διαφύλαξη και προστασία της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, η οποία θεωρείται μη ανανεώσιμος φυσικός πόρος, ο οποίος βρίσκεται ήδη σε ανεπάρκεια και επιβάλλεται να αντιμετωπιστεί σαν κοινωνικό αγαθό μεγάλης εθνικής σημασίας για την οικονομία, την αυτάρκεια, την αυτοδυναμία της χώρας και την αειφορική της ανάπτυξη. Επισημαίνουμε επίσης ότι, η προστασία και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, αποτελεί επιταγή του Συντάγματος της χώρας (Αρ. 24), με την απαγόρευση αλλαγής της χρήσης της, για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα και ιδιαίτερα για οικιστική χρήση.
- Όπως γνωρίζετε, η γεωργική γη και ιδιαίτερα η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, υφίσταται συνεχή μείωση και αλλαγή χρήσης, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που παρουσιάζει (επίπεδη, πεδινή, κ.α.), ακόμα και σε περιοχές που έχουν δημιουργηθεί σημαντικά έργα υποδομής του αγροτικού τομέα (αναδασμοί, εγγειοβελτιωτικά έργα, κ.α.), διότι ως υποσύνολο των περιοχών εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών, διέπεται από την αντίστοιχη γενική νομοθεσία για τη δόμηση σε αυτές τις περιοχές, (Π.Δ.6/17.10.78 και Π.Δ. 24/31.5.85 – Φ.Ε.Κ. 538Δ'/78 και Φ.Ε.Κ. 270Δ'/85 αντίστοιχα), η οποία δεν εξασφαλίζει σχεδόν καθόλου την προστασία της, αφού επιτρέπει τη χωροθέτηση στις εκτός σχεδίου περιοχές, του συνόλου των δραστηριοτήτων, παραγωγικών και μη, με εξαιρετικά ευνοϊκούς όρους δόμησης, ενίοτε ευνοϊκότερους για τη δόμηση και από τους αντίστοιχους αυτής της εντός σχεδίου περιοχής.
- Αρμόδια όργανα, σύμφωνα με το νόμο, για τη διατύπωση άποψης για το χαρακτηρισμό της γεωργικής γης είναι οι υπηρεσίες του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οι οποίες διατυπώνουν άποψη όχι μόνο για το χαρακτηρισμό της αγροτικής γης, αλλά και τη συνολική χωροταξική και περιβαλλοντική τους θεώρηση. Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν κρίνεται μόνο από τη σημερινή εικόνα των γαιών, αλλά από τη συνεκτίμηση πολλών κριτηρίων, σε συνδυασμό με τοπικά στοιχεία, την ιδιαιτερότητα των περιοχών, την αντιμετώπισή της ως κοινωνικό αγαθό, αλλά και από το γεγονός ότι, η γεωργική γη που αλλάζει χρήση θεωρείται πια οριστικά χαμένη για την αγροτική εκμετάλλευση.

Συν :

Ε.Δ.:

1. Δ/νση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Ελένη Παπαμιλιτιάδου

Η Διευθύντρια

Πολυξένη Ζέϊκου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

(Handwritten signature)

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΜΙΛΙΑΔΟΥ
Εξομνη Υπάλληλος
με Α' βαθμό