



5816

1716

16 ΙΟΥΝ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ****ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &****ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ****ΤΜΗΜΑ Δ'**

Αθήνα

7 - 6 -2011

Αρ.πρωτ.:1083133/1572/ΟΟΤΥ/Δ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου

Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 5235643

ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων**Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου****(Τμήμα Αναφορών)****Κοιν.: Βουλευτή κ. Ιωάννη Βρούτση****(Δια της Βουλής των Ελλήνων)****ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά του βουλευτή κ. Ιωάννη Βρούτση****Σχετ: Το με αριθμ. πρωτ:3740/26-5-2011 υπηρεσιακό σας σημείωμα(αρ.πρωτ. Υπ.Οικ.:1076560/27-5-2011)**

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:5816/23-5-2011 αναφορά, την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Ιωάννης Βρούτσης και όσον αφορά τη μείωση των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων στη νήσο Θήρα του Ν. Κυκλάδων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων.

Οι Αντικειμενικές Αξίες των Ακινήτων διαμορφώνονται ανάλογα με τις ιδιομορφίες κάθε περιοχής και προσαρμόζονται στις συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά στην αγορά των ακινήτων, την οποία ακολουθούν και δεν διαμορφώνουν.

Η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων εφαρμόζεται από όλες τις Κυβερνήσεις ως μέτρο για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 18 του άρθρου 14 του ν.1882/90 (ΦΕΚ:43 Α') η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων γίνεται ανά διετία.

Οι τιμές που ισχύουν για τη νήσο Θήρα από 1-3-2007 που έγινε η τελευταία αναπροσαρμογή (αρ. 1020564/487/ΟΟΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ.1034 – ΦΕΚ:269/Β/07 απόφασης Υπ. Οικονομικών), καθορίστηκαν αφού λήφθηκε υπόψη η εισήγηση της αρμόδιας για τη νήσο Θήρα επιτροπής του αρθρ.41 ν.1249/82 και αφού μελετήθηκαν όλες οι ιδιαιτερότητες, οι συνθήκες και τα δεδομένα που ισχύουν για αυτή.

Στόχος του Αντικειμενικού συστήματος είναι η δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες τιμές με ομοιόμορφο κατά περιοχή ή κατηγορία ακινήτου τρόπο, χωρίς να διαταράσσεται η λειτουργία της αγοράς με τις γνωστές συνέπειες που συνεπάγεται αυτό.

Η άσκηση της αναπτυξιακής ή φορολογικής πολιτικής οφείλει να γίνεται με τα αναπτυξιακά ή φορολογικά μέτρα, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται τα διάφορα κίνητρα και οι φορολογικοί συντελεστές και όχι με τη στρέβλωση ή την αναστολή της αναπροσαρμογής των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος που οδηγεί σε μη αντικειμενικές και άδικες τιμές μεταξύ των διαφόρων περιοχών της Χώρας.

Άλλωστε με την αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και των συντελεστών εμπορικότητας (Σ.Ε.) όπου κρίνεται απαραίτητο, διότι αναπροσαρμογή δεν σημαίνει σε κάθε περίπτωση αύξηση των τιμών αλλά και μείωση ή στασιμότητα όπου αυτό επιβάλλεται.

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ

Εσωτερική διαδρομή

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

1. Γραφείο Υπομονάρου
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. & Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης

(Τμήμα Δ')(3)