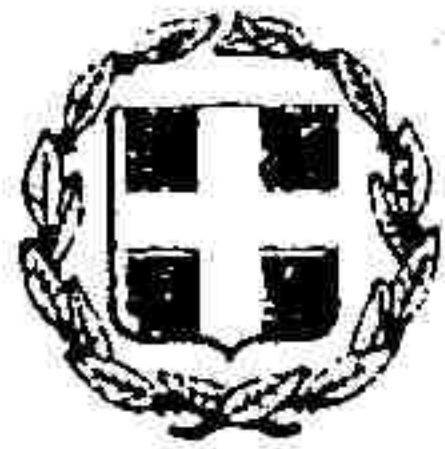


29 ΙΟΥΝ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ε'

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2

Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Ρουσάκης Εμμ.

Τηλέφωνο : 210 - 5233359

FAX : 210 - 5230044

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 1091449 / 1686 /00ΤΥ/Ε'

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: α) Βουλευτή κ. Μπ. Χαραλάμπους

(δια της Βουλής των Ελλήνων)

β) Βουλευτή Ν. Μωραΐτη

(δια της Βουλής των Ελλήνων)

γ) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβ/κού Ελέγχου

Λεωχάρους 2, 10562 - Αθήνα

ΘΕΜΑ : "Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτών"

Σχετ: "Η με αριθμ. 17446/3.6.11 ερώτηση"

Σε απάντηση στην πιο πάνω σχετική ερώτηση, που κατατέθηκε στην Βουλή από τους Βουλευτές κ. Μπ. Χαραλάμπους και Ν. Μωραΐτη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

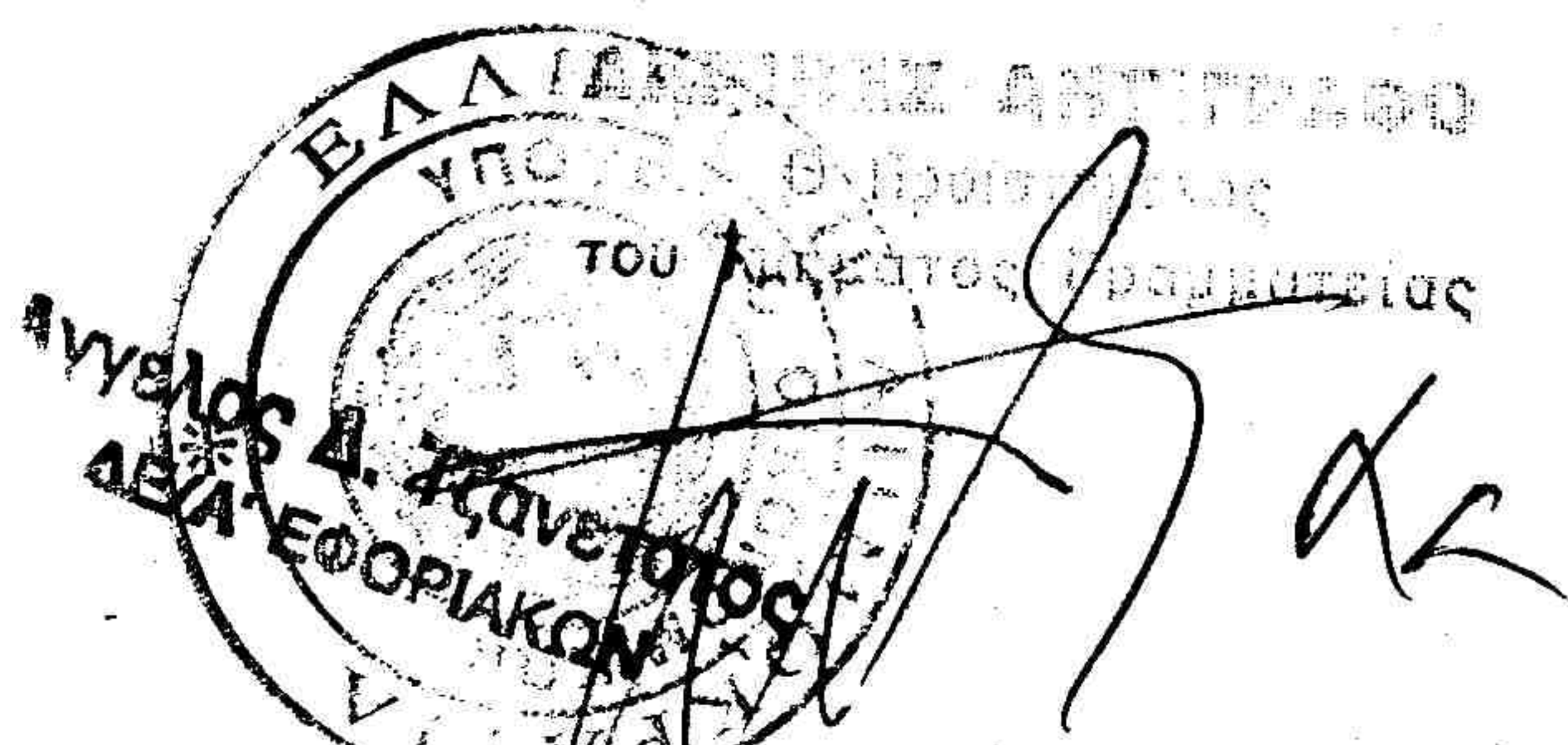
Για το κτίριο στο οποίο στεγάζεται η Δ.Ο.Υ. Παξών, έχει εκδοθεί η με αρ. 2361/19.3.07 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, και έχει λυθεί πρόωρα η μίσθωσή του. Στη συνέχεια και μετά από δημοπρασία, τα πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με τη με αρ. 11928/11928/1.6.09 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, υπογράφηκε σύμβαση μίσθωσης για άλλο ακίνητο, με προθεσμία παράδοσης την 31.12.2010. Εν τω μεταξύ όμως, ανακλήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας Ν. Α. Κέρκυρας η οικοδομική άδεια του προσφερόμενου ακινήτου. Οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Διοικητικό Εφετείο Ιωαννίνων ενώ ζήτησαν και παράταση για την παράδοση του ακινήτου. Η Επιτροπή Στέγασης εισηγήθηκε τη λύση της μίσθωσης λόγω μη προσήκουσας παράδοσης του ακινήτου και λόγω του αβέβαιου του χρόνου παράδοσης που εξαρτάται από την έκβαση του δικαστικού αγώνα. Το σχέδιο της Απόφασης λύσης της μίσθωσης διαβιβάστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας με το αριθ. ΚΥ/285/16.2.2011 έγγραφό της; στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για υπογραφή χωρίς να έχει ακόμη επιστρέψει στην Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας.

Για το Αστυνομικό Τμήμα Παξών, με τη με αρ. 2405/19.3.07 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων επήλθε η πρόωρη λύση της μίσθωσης λόγω έλλειψης συμφωνηθείσας ιδιότητας(ανάκληση οικοδομικής άδειας). Στη συνέχεια διενεργήθηκαν επαναληπτικές δημοπρασίες οι οποίες απέβησαν άγονες. Η Επιτροπή Στέγασης γνωμοδότησε για την αύξηση της σχετικής πίστωσης, χωρίς η αύξηση αυτή να έχει ακόμη εγκριθεί.

Συνημμένα σας διαβιβάζουμε το με αρ. ΚΥ/966/9.6.2011 έγγραφο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας σχετικά με το ιστορικό των δύο αυτών μισθώσεων.

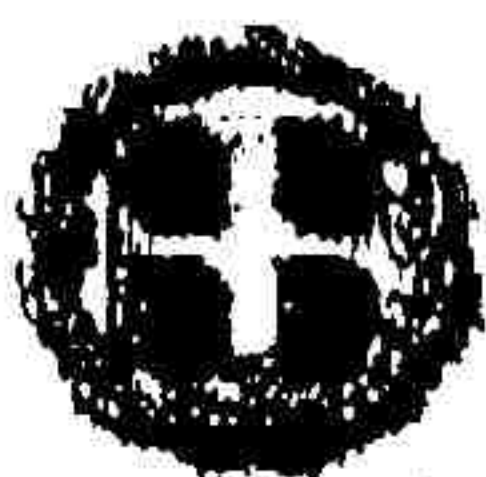
Συν.: Το με αρ. ΚΥ/966/9.6.2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Ε. Βενιζέλου
2. Γραφείου Γενικού Γραμ. Υφυπ. Οικονομικών κ. Ι. Κατελέρη
3. Γενική Διευθύντρια Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των κ. Α. Βασιλοπούλου
4. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης- Τμήμα Ε'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 38 Β
Πληροφορίες: Μ. Αρμενιάκου
Τηλέφωνο: 26610 36036
FAX: 26610 26059

Κέρκυρα, 9 / 6 / 2011

Αρ. Πρωτ.: ΚΥ/966

ΠΡΟΣ:

ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Αμαλιάδος 17-Αμπελόκηποι
115 23 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.:

- ΘΕΜΑ:** Αναφορά-Ερώτηση βουλευτών σχετικά με στέγαση ΔΟΥ Παξών και Αστυνομικού
Τμήματος Παξών
- ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ πρωτ 5392/Β/276/6-6-11 έγγραφό σας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ'
αριθμ 6925/6660/7-6-11 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ.
Ελλάδας, Ιονίου.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής

Όσον αφορά στη ΔΟΥ Παξών, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης εκδόθηκε η υπ' αριθμ 2361/19-3-07 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Π.Ι.Ν. για την πρόωπη λύση μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται η ΔΟΥ Παξών και το ενεργό αρχείο αυτής, ιδιοκτησίας Αικατ. Αντιόχου του Σπυρ. Και Σπυρ. Αντιόχου του Κων/νου λόγω ύπαρξης σοβαρού κινδύνου για το δημόσιο συμφέρον και λόγω έλλειψης της συμφωνηθείσας ιδότητας, από τότε που θα ολοκληρωθούν οι διαδικασίες δημοπράτησης για την εξεύρεση νέου κτιρίου και θα καταστεί δυνατή η μεταστέγαση αυτών.

Στη συνέχεια και μετά από αλληλογραφία με το Υπουργείο Οικονομικών για το κτιριολογικό πρόγραμμα και το Γεν. Λογιστήριο για την έγκριση της σχετικής πίστωσης, διενεργήθηκε δημοπρασία, τα πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ οικ. 11928/11928/1-6-09 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Π.Ι.Ν. ύστερα από το πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης, για τη στέγαση σε ακίνητο που προσέφεραν οι Χαράλαμπος και Σπυρίδων Δούης, με την προϋπόθεση εκτέλεσης ορισμένων εργασιών και υπογράφηκε ιδιωτικό μισθωτήριο. Το ακίνητο έπρεπε να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στις 31-12-2010. Στο μεταξύ όμως προηγήθηκε ανάκληση της οικοδομικής άδειας του προσφερόμενου ακινήτου από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Ν.Α. Κέρκυρας κατά της οποίας οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Γενικό Γραμματέα της Π.Ι.Ν. αρχικά, χωρίς να γίνει αποδεκτή, και στο Διοικητικό Εφετείο Ιωαννίνων στη συνέχεια. Έτσι οι ιδιοκτήτες ζήτησαν παράταση για την παράδοση του ακινήτου και η αρμόδια Επιτροπή Στέγασης σε συνεδρίασή της στις 8/2/2011 γνωμοδότησε για τη μη χορήγησή

της και εισηγήθηκε τη λύση της μίσθωσης αυτής λόγω προσήκουσας παράδοσης δεδομένου ότι οι λόγοι που επικαλούνται αφορούν σε νομικά ελαττώματα του κτιρίου (αμφιβολία ύπαρξης νόμιμης άδειας) που ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης των εκμισθωτών και δε συνιστούν σε καμία περίπτωση υπαιτιότητα του Δημοσίου, ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός. Επιπλέον η Επιτροπή πιθανολόγησε ότι ο αιτούμενος χρόνος παράτασης δεν ήταν ικανός και επαρκής για να λυθούν τα προβλήματα δεδομένου ότι η επίλυσή τους θα εξαρτηθεί από την έκβαση του δικαστικού αγώνα που διεξάγεται με το αντικείμενο αυτό. Το παραπάνω σχετικό με σχέδιο απόφασης λύσης της μίσθωσης διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελάσου, Αυτ. Ελλάδας, Ιονίου με το υπ' αριθμ ΚΥ/285/16-2-11 έγγραφό μας για υπογραφή από το Γενικό Γραμματέα προκειμένου να ξεκινήσει νέα διαδικασία μίσθωσης. Μέχρι σήμερα δεν έχουμε απάντηση.

Όσον αφορά στο Αστυνομικό Τμήμα Παξών, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης εκδόθηκε η υπ' αριθμ 2405/19-3-07 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Π.Ι.Ν. για την πρόωρη λύση μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Αστυνομικό Τμήμα Παξών, ιδιοκτησίας Σπυρ. Αντιόχου του Κων/νου λόγω ύπαρξης σοβαρού κινδύνου για το δημόσιο συμφέρον και λόγω έλλειψης της συμφωνηθείσας ιδιότητας, από τότε που θα ολοκληρωθούν οι διαδικασίες δημοπράτησης για την εξεύρεση νέου κτιρίου και θα καταστεί δυνατή η μεταστέγαση αυτών. Στη συνέχεια και μετά από αλληλογραφία με το Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας για το κτιριολογικό πρόγραμμα και το Γενικό Λογιστήριο για την έγκριση σχετικής πίστωσης, διενεργήθηκαν αλληπάλληλες δημοπρασίες και επαναλειπτικές(περίπου 10), χωρίς να υπάρξει αποτέλεσμα δεδομένου ότι δεν εμφανίστηκε κανείς ενδιαφερόμενος. Μετά από αυτά η Επιτροπή Στέγασης συνεδρίασε στις 2/12/2010 και γνωμοδότησε για την αύξηση της σχετικής πίστωσης, η οποία θα πρέπει να εξασφαλιστεί. Αντίγραφο του πρακτικού παρέλαβε ο Προϊσταμένος της υπό στέγαση Υπηρεσίας προκειμένου να εξασφαλίσει την πίστωση. Μέχρι σήμερα δεν υπάρχει σχετική έγκριση.

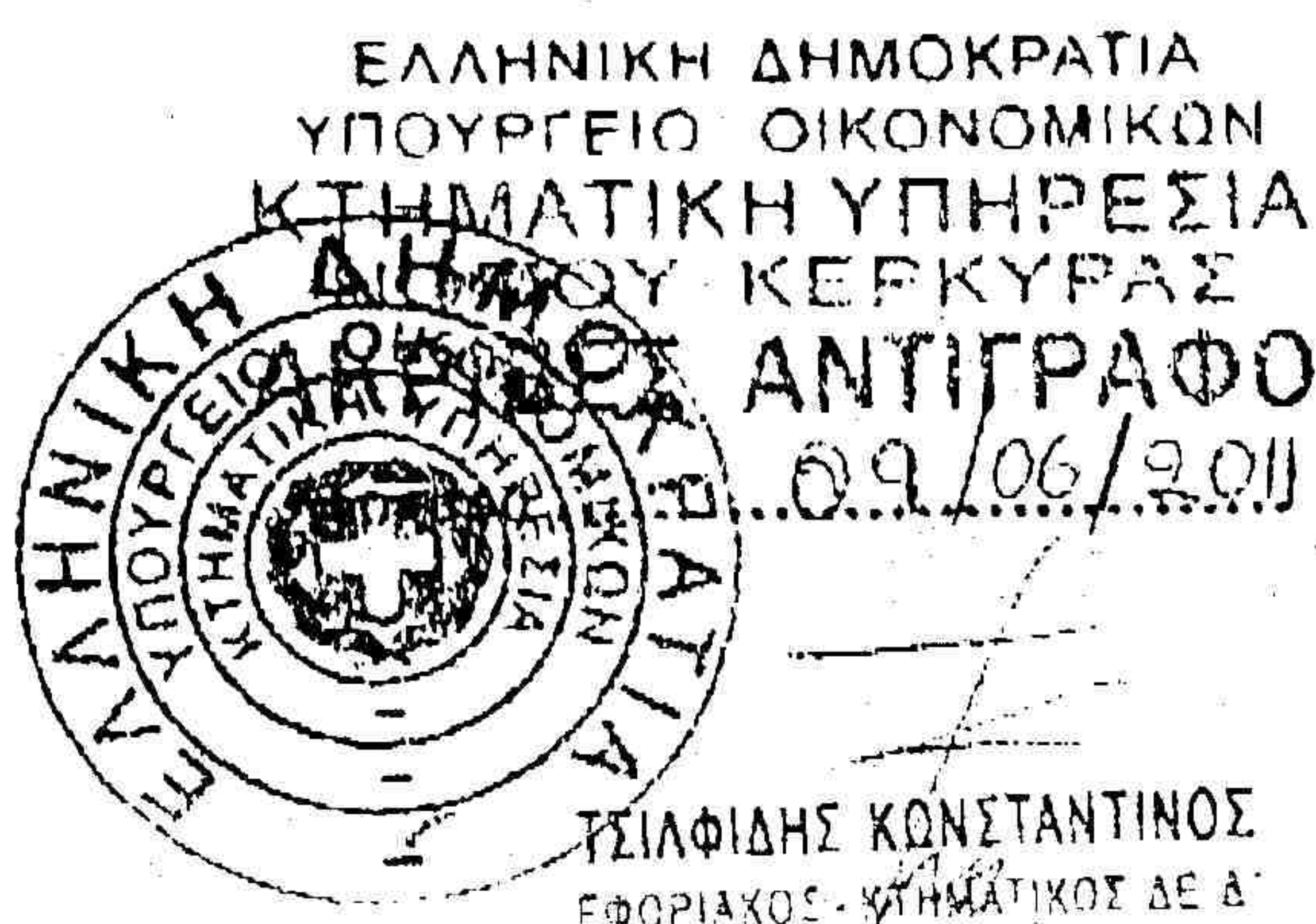
Είμαστε στη διάθεσή σας για πρόσθετες διευκρινίσεις.

Ε.Δ.

κ. Αρμενιάκου

Η Προϊσταμένη

α.α



ΜΑΡΙΑ ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ
ΑΓΓΛ. ΙΣΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Α