



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**



ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 24.06.2011
Αρ. πρωτ.: 1482

27 ΙΟΥΝ. 2011

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 101 92 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Στ. Καλαφάτη

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 17149/31.05.2011 ερώτηση του κ. Σταύρου Καλαφάτη (Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης - Νέα Δημοκρατία)

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής ερώτησης, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων, η ενεργειακή επιθεώρηση πρέπει να διεξάγεται από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες, τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές, τα προσόντα των οποίων καθορίζονται στο Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177 Α).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του συγκεκριμένου Π.Δ., για να αποκτήσει κάποιος την ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή απαιτείται να είναι μηχανικός και:

- να έχει τετραετή αποδεδειγμένη εμπειρία που θα τεκμηριώνει την ενασχόλησή του με το κτίριο, έτσι ώστε να επιλέγονται κάθε φορά τα σωστά δεδομένα, αλλά και να προτείνονται οι βέλτιστες συστάσεις για συγκεκριμένες επεμβάσεις,
- να παρακολουθήσει εξειδικευμένο σεμινάριο, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος καταρτίζεται αναλυτικά για τον τρόπο διεξαγωγής ενεργειακών επιθεωρήσεων και μάλιστα απαραίτητα το εκπαιδευτικό πρόγραμμα περιλαμβάνει και πρακτική άσκηση,
- να επιτύχει σε εξετάσεις που θα πιστοποιούν την επάρκεια των γνώσεών του.

Οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις έπρεπε προ πολλού να εφαρμόζονται στη χώρα μας, όπως στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, η μη εφαρμογή των οποίων αποτελούσε μια υπόθεση για την οποία η χώρα μας είχε παραπεμφθεί στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο. Το νεοσύστατο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κατάφερε σε ένα μόλις έτος να θέσει σε εφαρμογή το νομοθετικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, να αποτρέψει την επιβολή χρηματικού προστίμου και να θέσει τις βάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού μας αποθέματος.

Ακριβώς για να αποτραπεί η καταδίκη της χώρας μας, αλλά και για να υποστηριχθεί το Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον», προβλέφθηκε στο παραπάνω Π.Δ. η δυνατότητα χορήγησης Αδειών Προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών σε μηχανικούς που έχουν δεκαετή αποδεδειγμένη εμπειρία, για ένα σύντομο μεταβατικό διάστημα ενός έτους (ήτοι έως 6.10.2011) και έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκπαίδευσης των μηχανικών. Σίγουρα δεν αποτελούσε και δεν αποτελεί πρόθεση του ΥΠΕΚΑ η επ' αόριστον διατήρηση του Μητρώου προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών, αλλά η ένταξή τους στο Μητρώο των Μόνιμων Ενεργειακών Επιθεωρητών, μετά από την παρακολούθηση του εξειδικευμένου εκπαιδευτικού προγράμματος και την επιτυχία τους σε εξετάσεις, που θα διενεργήσει το Τεχνικό Επιμελητήριο. Προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία η διαδικασία, απολύτως απαραίτητη για τη χορήγηση αδειών Μόνιμων Ενεργειακών Επιθεωρητών, η Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ΥΠΕΚΑ ολοκληρώνει σειρά ενεργειών, ώστε το ταχύτερο να ξεκινήσει η εκπαίδευση των Μηχανικών.

Συγκεκριμένα οι βασικές δράσεις που ήδη συντονίζονται σε συνεργασία με το ΤΕΕ και το ΚΑΠΕ είναι:

- Έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης (σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3851/2010) όπου καθορίζονται τα ειδικότερα θέματα εκπαίδευσης των ενεργειακών επιθεωρητών, όπως οι ελάχιστες προϋποθέσεις και προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν οι φορείς εκπαίδευσης, τα προσόντα των

εκπαιδευτών, η διδακτέα ύλη, η διαδικασία και ο τρόπος των εξετάσεων, η αξιολόγηση των υποψηφίων και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

- Έκδοση Υπουργικής Απόφασης για συγκρότηση εξεταστικής επιτροπής (σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 100/2010) προκειμένου να εξασφαλίζεται το αδιάβλητο, η ισοτιμία και η διαφάνεια της εξεταστικής διαδικασίας.
- Έκδοση εκπαιδευτικού εγχειριδίου που θα αφορά στο απαραίτητο εκπαιδευτικό υλικό που απαιτητάως πρέπει να διδάσκονται από τους φορείς εκπαίδευσης.
- Ενημέρωση των φορέων εκπαίδευσης (ΑΕΙ και πιστοποιημένα Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης) και συντονισμός τους για την ορθή υλοποίηση και παρακολούθηση του συστήματος εκπαίδευσης.
- Δημιουργία πληροφοριακού συστήματος ώστε η εξεταστική διαδικασία να διεξάγεται ηλεκτρονικά.

Ο στόχος είναι η διαδικασία της εκπαίδευσης και των εξετάσεων να εκκινήσει εντός διαστήματος τριών (3) μηνών, ώστε έγκαιρα να αντικατασταθεί ο αριθμός των προσωρινών ενεργειακών επιθεωρητών με οριστικούς (μόνιμους) και να μην προκληθεί δυσλειτουργία στη διαδικασία έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης.

Πρέπει να τονιστεί ότι το ΥΠΕΚΑ, παρά τα νέα δεδομένα που η οικονομική κατάσταση επέβαλλε στη χώρα, κατάφερε (σε αντίθεση με προγενέστερες κυβερνήσεις) να θέσει σε εφαρμογή το σύστημα ενεργειακών επιθεωρήσεων. Μέχρι σήμερα έχουν ήδη έχουν εγγραφεί 5.046 επιθεωρητές στο Μητρώο Προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών και έχει εκκινήσει αρμονικά η εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας και η διαδικασία έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Η έναρξη της υποχρέωσης έκδοσης ΠΕΑ κτιρίων, σε περιπτώσεις αγοραπωλησίας ακινήτων και μίσθωσης ενιαίων κτιρίων, έχει ήδη ξεκινήσει από τις 9 Ιανουαρίου του 2011, ενώ έχει δοθεί παράταση 6 μηνών για την περίπτωση μίσθωσης τμημάτων κτιρίων. Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί πλέον των 26.000 ΠΕΑ.

Παράλληλα, το ΥΠΕΚΑ έχει προχωρήσει και στη χορήγηση σημαντικών οικονομικών κινήτρων για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, μέσω του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον». Όχι μόνο εξευρέθηκαν πόροι για την υλοποίηση του Προγράμματος, αλλά διασφαλίστηκε η συνέχειά του μέσω ειδικού Ταμείου. Οι όποιες αλλαγές και τροποποιήσεις έγιναν με σκοπό την προσαρμογή στις απαιτήσεις του ελληνικού κτιριακού αποθέματος και με κύριο γνώμονα τη μείωση της γραφειοκρατίας.

Πρέπει επίσης να επισημανθεί ότι για τη διασφάλιση της αξιοπιστίας του συστήματος έχει συσταθεί στην Ειδική Γραμματεία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας του ΥΠΕΚΑ, η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ), αρμόδια για την παρακολούθηση όλου του συστήματος και της νομοθεσίας που αφορά στην ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, καθώς επίσης και για τη διαχείριση του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων. Καθώς η στελέχωσή της ξεκίνησε, έχουν αρχίσει και οι πρώτοι έλεγχοι των εκδιδόμενων ΠΕΑ και η διαδικασία επιβολής των αντίστοιχων κυρώσεων. Συνεπώς, αόριστες καταγγελίες για «υπενοικίαση» εργασίας ή υπογραφής από μηχανικούς, θα πρέπει να τεθούν επώνυμα υπόψη της ΕΥΕΠΕΝ, ώστε να διερευνηθούν και να αποδοθούν οι ανάλογες κυρώσεις.

Με το νέο θεσμικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και δέσμη θεσμικών ρυθμίσεων στα θέματα ενέργειας, διαμορφώνονται νέες συνθήκες και άνοιγμα στην αγορά, που ειδικά στην παρούσα συγκυρία, θα συμβάλλει στην αναθέρμανση της οικοδομικής δραστηριότητας, μέσω των ενεργειακών ανακαινίσεων, στη δημιουργία νέων θέσεων, στην αναβάθμιση της ποιότητας κατοίκησης και της ζωής στις πόλεις και τους οικισμούς μας. Η ενεργειακή επιθεώρηση αποτελεί βασικό εργαλείο προς αυτή την κατεύθυνση και στοιχείο προστιθέμενης αξίας επί του ακινήτου και στόχος μας είναι η διασφάλιση της αξιοπιστίας της εν λόγω διαδικασίας, που πρέπει να υποστηριχθεί και από τους ίδιους τους Μηχανικούς της χώρας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Υπουργός

ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Χρ. Μελάνη

Χριστίνα Μελάνη

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Οργάνωσης
- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γ.Γ. ΠΕΚΑ (κ.Μαθοιουδάκη)
- Αρχείο ΕΓΕΠΕ

