



09 ΙΟΥΝ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 7/6/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5251 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Ιωσήφ Βαλυράκη
- 2. Υπουργείο Οικονομίας,**
Ανταγωνιστικότητας
& Ναυτιλίας
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Αγροτικής**
Ανάπτυξης & Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 697/7-9-2010 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 697/7-9-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Ιωσήφ Βαλυράκη και μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με το υπ' αρ. πρωτ. 5121/10-5-2011 έγγραφό του, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε τα έγγραφα των καθ' ύλιν αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου μας.

Συνημμένα:

- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 20872/23-5-2011**
έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας
- β) Το υπ' αρ. πρωτ. 24444/1-6-2011**
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 23-5-2011
Αρ. Πρωτ. : 20872

Δ/ση: Χωροταξίας
Τμήμα : Β

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου του ΥΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ:

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
TELEFAX : 210 64 58 690
Πληροφορίες : Ε. Κάρκα
Τηλέφωνο : 213 1515 313

ΘΕΜΑ: Αναφορά του βουλευτή κ. Ι. Βαλυράκη σχετικά με τη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας στο νομό
ΣΧΕΤ: (α) Η με αρ. πρωτ. 697/7.9.10 αναφορά του βουλευτή κ. Ι. Βαλυράκη (α.π. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 5150/B/86/10.5.2011, α.π. Δ/σης Χωροταξίας 20872/10-5-11 και α.π. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 5251/B/86/20.5.2011, α.π. Δ/σης Χωροταξίας 22745/23-5-11).

Απαντώντας στην α) σχετική αναφορά του βουλευτή κ. Ι. Βαλυράκη και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της Δ/σής μας, σας γνωρίζουμε τι εξής:

Το Υπουργείο μας δεν έχει αρμοδιότητα χωροθέτησης της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Σε ότι αφορά στις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη της βιομηχανίας στην περιοχή των Χανίων, παραθέτουμε τα σχετικά εδάφια του του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΔΠ/13.4.09) αναφέρει τα εξής:

Τα Χανιά περιλαμβάνονται στην τρίτη κατηγορία πόλων ανάπτυξης της βιομηχανίας, σύμφωνα με το Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας (άρθρο 4). Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει περιοχές στις οποίες η βιομηχανία μπορεί να παίξει ιδιαίτερο ρόλο, συμπληρωματικό προς άλλα χαρακτηριστικά τους.

Στις γενικές κατευθύνσεις ανά χωρική ενότητα (Παράρτημα Ι) σημειώνονται τα εξής για την Περιφέρεια Κρήτης: «Από κλαδική άποψη, η μεταποίηση δεν εμφανίζει ισχυρές εξειδικεύσεις. ... Η διατήρηση ενός ιστού μονάδων εξυπηρέτησης της τοπικής αγοράς παραμένει αναγκαία και δυνατή, με δεδομένο το γεωγραφικό χαρακτήρα της Περιφέρειας».

Από χωρική άποψη, οι κύριες ζώνες ανάπτυξης της μεταποίησης θα είναι οι ευρύτερες περιοχές Ηρακλείου (άξονας Γουλιές-Καστέλι) (περιοχή εντατικοποίησης) και Χανίων (περιοχή επέκτασης). Παρεμπιπτόντως σημειώνεται ότι ως «περιοχές επέκτασης» χαρακτηρίζονται στο άρθρο 4 «Περιοχές στις οποίες διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν, μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή/και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής».

με παράλληλη λήψη μέτρων για την αποφυγή μεταγενέστερων παρενεργειών χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Ισχυρή ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο.
- Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών (ιδίως υπερτοπικής εμβέλειας).
- Προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και σταδιακός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων».

Στο Παράρτημα Ι περιλαμβάνονται και οι παρακάτω κατευθύνσεις για την Περιφέρεια Κρήτης:

Σε ότι αφορά την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας σημειώνονται τα εξής: «Είναι αναγκαία η αύξηση των οργανωμένων υποδοχέων, τόσο για μετεγκαταστάσεις όσο και για την εγκατάσταση νέων μονάδων, ιδιαίτερα λαμβανομένων υπόψη του σε πολλές περιοχές ευαίσθητου τοπίου καθώς και της σημαντικής και αυξανόμενης τουριστικής ειδικεύσεως της νήσου».

Για την πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας προτείνεται: «(α) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στο βασικό οδικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας. (β) Η χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στις περιστατικές ζώνες των μεγαλύτερων κέντρων, στις αναπτυγμένες ή υπό ανάπτυξη παράκτιες ζώνες τουριστικού χαρακτήρα, και στις ζώνες εντατικής ή ποιοτικής γεωργίας. Στις ζώνες αυτές είναι αναγκαίος ο λεπτομερής σχεδιασμός. (γ) Η στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των υπάρχουσών μονάδων, εκτός των περιοχών των σημείων (α) και (β) στις σημερινές τους θέσεις είναι σκόπιμη».

Για το νομό Χανίων ισχύουν οι προαναφερομένες κατευθύνσεις με τις εξής εξειδικεύσεις: «Η μεταποίηση στον νομό συγκεντρώνεται στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων.... Η παρουσία μεγάλης πόλης υπογραμμίζει την ανάγκη ενίσχυσης της οργανωμένης χωροθέτησης, στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων.

Ο τουρισμός, και σε ορισμένες περιοχές ο ποιοτικός, αποτελούν την προτεραιότητα ανάπτυξης του Νομού, με δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο βόρειο τμήμα του και επιτάχυνσης της ανάπτυξης στο νότιο τμήμα. Η βιομηχανία δεν προκαλεί, με βάση τα μεγέθη και το χαρακτήρα της, ιδιαίτερες συγκρούσεις χρήσεων γης, αλλά στο σύνολο σχεδόν του παράκτιου χώρου επιβάλλεται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης».

Συμπληρωματικά σημειώνεται, ότι το Ειδικό Πλαίσιο προβλέπει τη δυνατότητα δημιουργίας «υποδοχέων εξυγίανσης» σε περιοχές που υφίστανται άτυπες συγκεντρώσεις βιομηχανικών μονάδων για την εξυγίανσή τους (άρθρο 6). Για τους υποδοχείς αυτούς κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χωροθέτηση σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, ενώ απαγορεύεται για τις λοιπές περιπτώσεις.

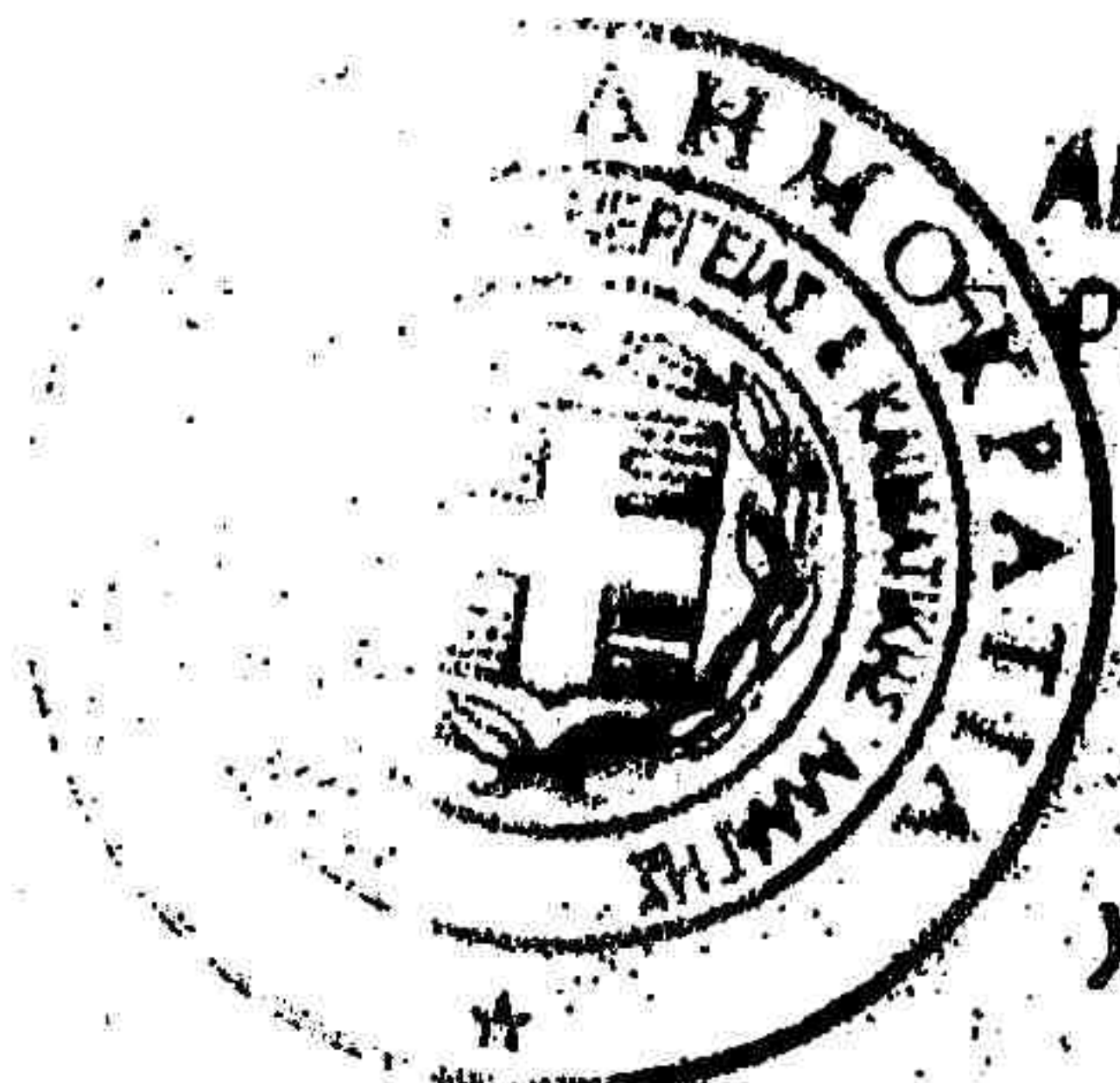
Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β
4. Ε. Κάρκα
5. Σ. Πακογιάννη

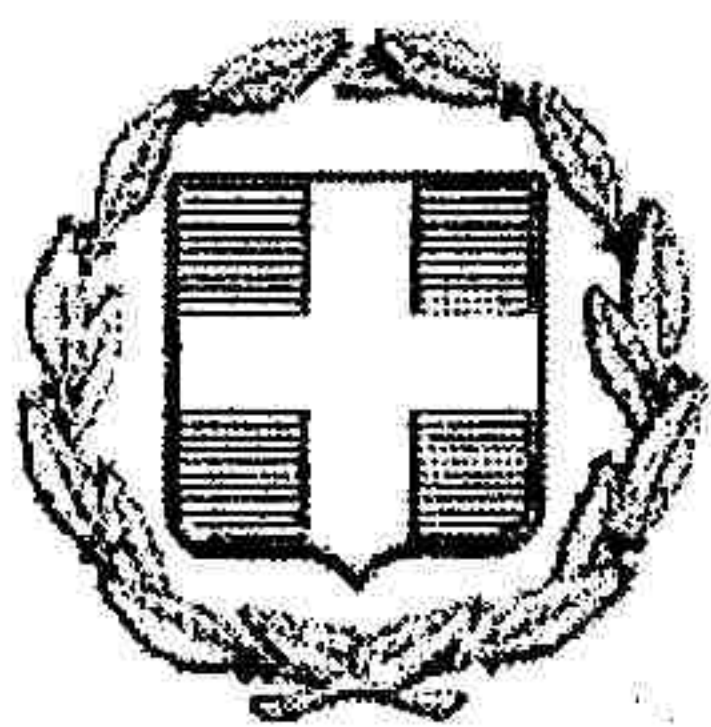
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

α/α

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Γραμματέας
Κ.Κ.Δ.



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2011

Αρ. πρ. 24444

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23

Προς : ✓ Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Τ. Δουγαλή
Τηλέφωνο : 213 1515 398
FAX : 210 6452 606

ΕΝΤΑΥΘΑ

- ΘΕΜΑ : Απάντηση σε **Αναφορά** σχετικά με περιορισμούς στη δόμηση ακινήτων που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και σε περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ).
- ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρ. 697/7.9.2010 **Αναφορά** του βουλευτή Ν. Χανίων (ΠΑΣΟΚ) κ. Ιωσήφ Βαλυράκη.
(Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ: 5251/β/86/20.5.2011)
β) Το με αρ. πρ. 5121/10.5.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
γ) Το με αρ. πρ. 164923/1.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. (ΥΠΕΚΑ: 24416/10.6.2010)

Απαντώντας στην (α) παραπάνω σχετική Αναφορά, η οποία διαβιβάσθηκε στο Υπουργείο μας με το (β) σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ: 200 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24, παρ. 37 του Ν. 2945/2001 (ΦΕΚ: 223 Α') και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το άρθρο 20, παρ. 23 του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ: 255 Α') και το άρθρο 9, παρ. 7 του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ: 85 Α'), εντός των περιοχών που αποτελούν Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) δεν επιτρέπεται καμιά άλλη δραστηριότητα, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση. Η παραπάνω διάταξη έχει ερμηνευθεί από το αρμόδιο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το (γ) σχετικό, ως εξής:

«1. Δεν επιτρέπεται η οικιστική δόμηση εντός της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Μέχρι την έκδοση των ΚΥΑ που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 56 του Ν. 2637/98 οι ΝΕΧΩΠ είναι αρμόδιες να γνωμοδοτούν προς τις κάθε φορά αρμόδιες υπηρεσίες, αν ένα αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι ».

2. Ήδη, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εκδόθηκε η με αρ. 168040/3.9.2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ: 1528/7.9.2010), με την οποία καθορίζονται τα κριτήρια βάσει των οποίων η γεωργική γη διαβαθμίζεται σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίσθηκαν με την παραπάνω ΚΥΑ προβλέπεται στη συνέχεια να οριοθετηθεί η Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε κάθε Περιφέρεια με αντίστοιχες ΚΥΑ, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του παραπάνω άρθρου 56. Μέχρι τότε: οι κατά τόπους ΝΕΧΩΠ είναι αρμόδιες να γνωμοδοτούν αν ένα αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ε. Δ

- 1. Αρχείο ΔΠΣ
- 2. Τ. Δουγαλή

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματεία

