

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Χαριλάου Τρικούπη 182
101 78 Αθήνα , τηλ. 64 67 912

Αθήνα **16/6/2011**
Αρ. Πρωτ **2715**

Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

✓ Τμήμα **Ερωτήσεων**

ΘΕΜΑ: Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις ακινήτων στους υπό κατασκευή αυτοκινητόδρομους .

ΣΧΕΤ.: Η Ερώτηση 17139/31.05.2011 που κατέθεσε στη Βουλή, ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Γείτονας.

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Γείτονα.

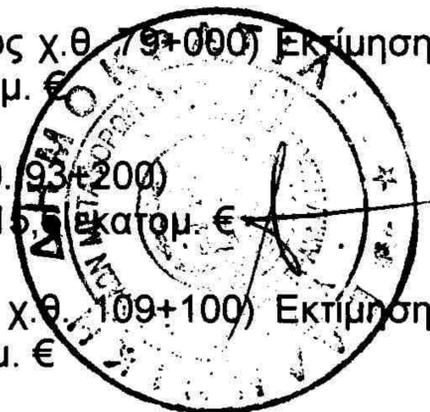
Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, και σύμφωνα με στοιχεία των αρμοδίων Υπηρεσιών, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κ. Βουλευτή τα εξής:

Το Υπουργείο έχει εκπονήσει ολοκληρωμένη πρόταση βελτίωσης του ισχύοντα Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων με την συνδρομή και άλλων συναρμόδιων Υπουργείων, με στόχο τη μείωση του χρόνου συντέλεσης των απαλλοτριώσεων και τον έλεγχο του κόστους των αποζημιώσεων, ενώ παράλληλα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για βελτίωση των οργανωτικών δομών σε σχέση με την απαλλοτρίωση.

Σε ότι αφορά το κόστος των απαλλοτριώσεων, ειδικά για τους οδικούς άξονες παραχώρησης, σε αρκετές περιπτώσεις εμφανίζεται πολύ μεγάλη απόκλιση μεταξύ της εκτίμησης που διενεργείται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), που κατά βάση συμπίπτει ή προσεγγίζει την αγοραία αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων και της δικαστικά καθορισμένης αποζημίωσης. Η απόκλιση αυτή, σε γενικές γραμμές προσδιορίζει και το υπερβάλλον κόστος το οποίο εκτός της ζημιάς που επιφέρει στο Δημόσιο συμφέρον, προκαλεί καθυστερήσεις στην απόδοση των αποζημιώσεων, μέχρι να επαναπρογραμματισθούν οι αναγκαίες πιστώσεις, με αποτέλεσμα να υπάρχει πρόσθετη καθυστέρηση της συντέλεσης των απαλλοτριώσεων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ορισμένες περιπτώσεις απαλλοτριώσεων με σημαντική απόκλιση, μεταξύ εκτίμησης του Σ.Ο.Ε. και της προσωρινής τιμής που καθορίσθηκε με Δικαστική Απόφαση.

- ▲ Κόρινθος-Πάτρα (περιοχή Διακοπτού) (χ.θ. 70+500 έως χ.θ. 79+000) Εκτίμηση Σ.Ο.Ε. : 4,0 εκατομ. €, Δικαστική Απόφαση: 18,0 εκατομ. €
- ▲ Κόρινθος-Πάτρα (περιοχή Αιγίου) (χ.θ. 87+000 έως χ.θ. 93+200) Εκτίμηση Σ.Ο.Ε. : 4,2 εκατομ. €, Δικαστική Απόφαση: 15,5 εκατομ. €
- ▲ Κόρινθος-Πάτρα (περιοχή Ερινεού) (χ.θ. 97+100 έως χ.θ. 109+100) Εκτίμηση Σ.Ο.Ε. : 2,1 εκατομ. €, Δικαστική Απόφαση: 6,3 εκατομ. €



- ▲ Αθήνα-Λαμία (παράκαμψη Υλίκης) (χ.θ. 89+344 έως χ.θ. 91+967)
Εκτίμηση Σ.Ο.Ε. : 0,2 εκατομ. €, Δικαστική Απόφαση: 4,10 εκατομ. €

Η πορεία των απαλλοτριώσεων στους οδικούς άξονες παραχώρησης κρίνεται πλέον σήμερα ικανοποιητική, παρά τη σχεδόν ταυτόχρονη κηρυγή τους σε χιλιάδες ακίνητα. Τα ποσοστά παράδοσης των χώρων με απαλλοτρίωση ή επίταξη για την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων σε κάθε οδικό άξονα αναφέρεται παρακάτω.

- ▲ Οδικός άξονας Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος, συνολικό μήκος 366 χλμ., ποσοστό παράδοσης 65%.
- ▲ Οδικός άξονας Ιόνιας Οδού, Αντίρριο-Ιωάννινα, συνολικό μήκος 160 χλμ., ποσοστό παράδοσης 50%.
- ▲ Οδικός άξονας Κόρινθος-Τρίπολη - Τσακώνα - Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη, συνολικό μήκος 205 χλμ., ποσοστό παράδοσης 95%.
- ▲ Οδικός άξονας Κεντρικής Ελλάδος (Ε-65), συνολικό μήκος 170 χλμ., ποσοστό παράδοσης 80% .
- ▲ Οδικός άξονας ΠΑΘΕ, ποσοστό παράδοσης 95%.

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ε. Σταμπούλου