



07 ΙΟΥΝ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 31/5/2011
Αρ.Πρωτ: 5150 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Ιωσήφ Βαλυράκη
2. Υπουργείο Οικονομίας,
Ανταγωνιστικότητας
& Ναυτιλίας
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης & Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 697/7-9-2010 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 697/7-9-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Ιωσήφ Βαλυράκη και μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με το υπ' αρ. πρωτ. 5121/10-5-2011 έγγραφό του, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 20872/23-5-2011 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 20872/23-5-2011 έγγραφο
της Δ/σης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αθήνα, 23-5-2011
Αρ. Πρωτ. : 20872

Δ/ση: Χωροταξίας
Τμήμα : Β

ΠΡΟΣ: (Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου του ΥΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ:

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
TELEFAX : 210 64 58 690
Πληροφορίες : Ε. Κάρκα
Τηλέφωνο : 213 1515 313

ΘΕΜΑ: Αναφορά του βουλευτή κ. Ι. Βαλυράκη σχετικά με τη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας στο νομό
ΣΧΕΤ: (α) Η με αρ. πρωτ. 697/7.9.10 αναφορά του βουλευτή κ. Ι. Βαλυράκη (α.π. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 5150/Β/86/10.5.2011, α.π. Δ/σης Χωροταξίας 20872/10-5-11 και α.π. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 5251/Β/86/20.5.2011, α.π. Δ/σης Χωροταξίας 22745/23-5-11).

Απαντώντας στην α) σχετική αναφορά του βουλευτή κ. Ι. Βαλυράκη και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της Δ/σής μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Υπουργείο μας δεν έχει αρμοδιότητα οριοθέτησης της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Σε ότι αφορά στις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη της βιομηχανίας στην περιοχή των Χανίων, παραθέτουμε τα σχετικά εδάφια του του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13.4.09) αναφέρει τα εξής:

Τα Χανιά περιλαμβάνονται στην τρίτη κατηγορία πόλων ανάπτυξης της βιομηχανίας, σύμφωνα με το Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας (άρθρο 4). Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει περιοχές στις οποίες η βιομηχανία μπορεί να παίζει ιδιαίτερο ρόλο, συμπληρωματικό προς άλλα χαρακτηριστικά τους.

Στις γενικές κατευθύνσεις ανά χωρική ενότητα (Παράρτημα Ι) σημειώνονται τα εξής για την Περιφέρεια Κρήτης: «Από κλαδική άποψη, η μεταποίηση δεν εμφανίζει ισχυρές εξειδικεύσεις..... Η διατήρηση ενός ιστού μονάδων εξυπηρέτησης της τοπικής αγοράς παραμένει αναγκαία και δυνατή, με δεδομένο το γεωγραφικό χαρακτήρα της Περιφέρειας».

Από χωρική άποψη, οι κύριες ζώνες ανάπτυξης της μεταποίησης θα είναι οι ευρύτερες περιοχές Ηρακλείου (άξονας Γουβιές-Καστέλι) (περιοχή εντατικοποίησης) και Χανίων (περιοχή επέκτασης). Παρενθετικά σημειώνεται ότι ως «περιοχές επέκτασης» χαρακτηρίζονται στο άρθρο 4 «Περιοχές στις οποίες διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν, μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή/και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής,

με παράλληλη λήψη μέτρων για την αποφυγή μεταγενέστερων παρενεργειών χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής:

- Ισχυρή ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο.
- Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών (ιδίως υπερτοπικής εμβέλειας).
- Προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας.
- Σχεδιασμός χρήσεων γης και σταδιακός περιορισμός των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων».

Στο Παράρτημα Ι περιλαμβάνονται και οι παρακάτω κατευθύνσεις για την Περιφέρεια Κρήτης:

Σε ότι αφορά την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανία σημειώνονται τα εξής: «Είναι αναγκαία η αύξηση των οργανωμένων υποδοχέων, τόσο για μετεγκαταστάσεις όσο και για την εγκατάσταση νέων μονάδων, ιδιαίτερα λαμβανομένων υπόψη του σε πολλές περιοχές ευαίσθητου τοπίου καθώς και της σημαντικής και αυξανόμενης τουριστικής ειδίκευσης της νήσου».

Για την πολιτική για τις χρήσεις γης και τη διάσπαρτη χωροθέτηση της βιομηχανίας προτείνεται: «(α) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στο βασικό οδικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας. (β) Η χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στις περιαστικές ζώνες των μεγαλύτερων κέντρων, στις αναπτυγμένες ή υπό ανάπτυξη παράκτιες ζώνες τουριστικού χαρακτήρα, και στις ζώνες εντατικής ή ποιοτικής γεωργίας. Στις ζώνες αυτές είναι αναγκαίος ο λεπτομερής σχεδιασμός. (γ) Η στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των υπάρχουσών μονάδων, εκτός των περιοχών των σημείων (α) και (β) στις σημερινές τους θέσεις είναι σκόπιμη».

Για το νόμο Χανίων ισχύουν οι προαναφερομένες κατευθύνσεις με τις εξής εξειδικεύσεις: «Η μεταποίηση στον νομό συγκεντρώνεται στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων.... Η παρουσία μεγάλης πόλης υπογραμμίζει την ανάγκη ενίσχυσης της οργανωμένης χωροθέτησης, στο πλαίσιο των περιφερειακών κατευθύνσεων.

Ο τουρισμός, και σε ορισμένες περιοχές ο ποιοτικός, αποτελούν την προτεραιότητα ανάπτυξης του Νομού, με δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο βόρειο τμήμα του και επιτάχυνσης της ανάπτυξης στο νότιο τμήμα. Η βιομηχανία δεν προκαλεί, με βάση τα μεγέθη και το χαρακτήρα της, ιδιαίτερες συγκρούσεις χρήσεων γης, αλλά στο σύνολο σχεδόν του παράκτιου χώρου επιβάλλεται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης».

Συμπληρωματικά σημειώνεται, ότι το Ειδικό Πλαίσιο προβλέπει τη δυνατότητα δημιουργίας «υποδοχέων εξυγίανσης» σε περιοχές που υφίστανται άτυπες συγκεντρώσεις βιομηχανικών μονάδων για την εξυγίανσή τους (άρθρο 6). Για τους υποδοχείς αυτούς κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χωροθέτηση σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, ενώ απαγορεύεται για τις λοιπές περιπτώσεις.

Ε.Δ. :

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β
4. Ε. Κάρκα
5. Σ. Γιακοπούλου

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Σ. Γιακοπούλου



[Handwritten signature]

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΑΤΣΕΑ