



3/6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 1/6/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5167 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κα Ροδούλα Ζήση

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5443/10-5-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 5443/10-5-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 22219/18-5-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ. Σημειώνεται ότι αναφορικά με το θέμα που θίγεται στην Ερώτηση έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας δεδομένου ότι η μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βόλου έχει ανατεθεί εκ μέρους του Δήμου και θα εγκριθεί με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 22219/18-5-2011
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

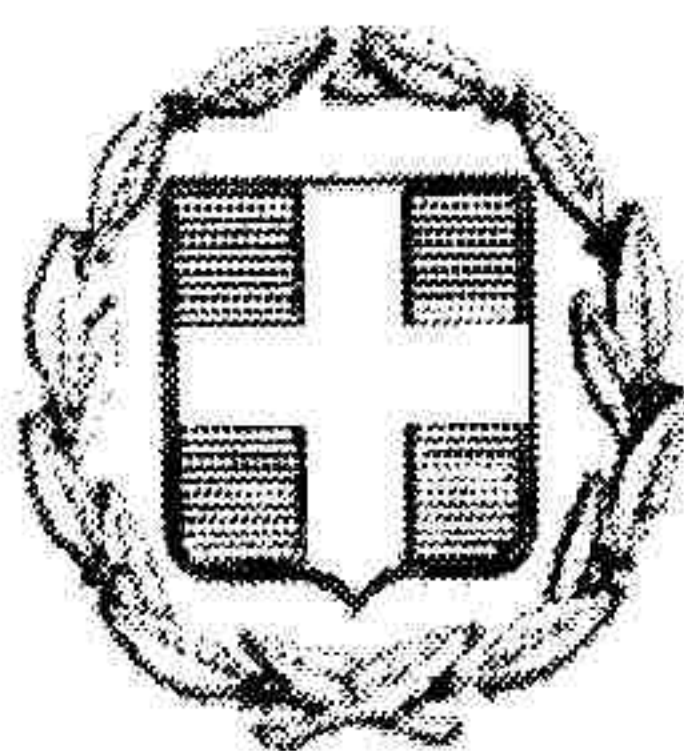
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





5167

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 18 Μαΐου 2011

Αρ. πρ. 22219

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Τ. Δουγαλή
Τηλέφωνο : 213 15 15 398
FAX : 210 64 52 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε δύο όμοιου περιεχομένου **Αναφορές** σχετικά με προτάσεις τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Βόλου, στα πλαίσια της εκπονούμενης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου και σε συσχετισμό με προτεινόμενες ρυθμίσεις της μελέτης Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος Βόλου.

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρ. 5353/9.5.2011 Αναφορά της βουλευτού Μαγνησίας κ. Ροδούλας Ζήση. (Αρ. πρ. Γρ. Κοινοβ/κού Ελέγχου: 5159/β/26/10.5.2011)
β) Η με αρ. πρ. 5443/10.5.2011 Αναφορά της βουλευτού Μαγνησίας κ. Ροδούλας Ζήση. (Αρ. πρ. Γρ. Κοινοβ/κού Ελέγχου: 5167/β/36/11.5.2011)
γ) Το με αρ. πρ. 650/2.5.2011 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Δημητριάδος.
δ) Το από 21.4.2011 έγγραφο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Μαγνησίας (ΣΑΜ)

Με την (α) σχετική **Αναφορά** κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο μας το (γ) σχετικό έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Δημητριάδος με το οποίο ζητείται η τροποποίηση της ΖΟΕ Βόλου (ΦΕΚ: 63/Δ'/18.2.1986) στην περιοχή πέριξ του Συνεδριακού Κέντρου Θεσσαλίας, βορειοανατολικά του οικισμού Μελισσάτικα, και «εξωτερικά» της οδικής παράκαμψης Βόλου, στην οποία βρίσκεται ιδιοκτησία έκτασης 120 στρεμάτων της Ι. Μ. Φλαμουρίου της Ι. Μητροπόλεως, προκειμένου να επιτραπεί εκεί οικιστική ανάπτυξη με χρήσεις Τουρισμού Αναψυχής. (Η συγκεκριμένη περιοχή εμπίπτει στη ζώνη 3δ της ΖΟΕ, στην οποία οι χρήσεις που επιτρέπονται σήμερα είναι κατοικία καθώς και εγκαταστάσεις γεωργοκτηνοτροφικού χαρακτήρα). Το παραπάνω αίτημα συσχετίζεται με διατυπωμένη κατεύθυνση της μελέτης ΡΣ Βόλου, σύμφωνα με την οποία στην άμεσα περιαστική ζώνη του Βόλου ορίζεται ως εξωτερικό όριο για την ανάπτυξη παντός είδους χρήσεων με αστικό χαρακτήρα η οδική παράκαμψη Βόλου, εκτός ειδικά περιορισμένων εξαιρέσεων σε ήδη διαμορφωμένες περιοχές.

Με τη (β) σχετική **Αναφορά** κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο μας το (δ) σχετικό έγγραφο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Μαγνησίας (ΣΑΜ), με το οποίο διατυπώνονται οι παρατηρήσεις του Συλλόγου επί των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ Βόλου και επισημαίνεται η ανάγκη τροποποίησης

της εγκεκριμένης περιαστικής ΖΟΕ. Επίσης σημειώνεται ότι αφού δεν έχει ακόμη εγκριθεί η μελέτη του Ρυθμιστικού Σχεδίου και συνεπώς οι σχετικές προτάσεις δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί, υπάρχει κίνδυνος οι προτάσεις του ΓΠΣ να μη βρίσκονται σε αρμονία προς σχετικές κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου όπως αυτό θα θεσμοθετηθεί.

Σε απάντηση και των δυο παραπάνω **Αναφορών**, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Η μελέτη **Ρυθμιστικού Σχεδίου Βόλου**, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης επί των προτάσεων της μελετητικής ομάδας, είναι πλέον σε τελική φάση έγκρισης. Το σχέδιο Π. Δ/γματος με το οποίο προβλέπεται να θεσμοθετηθεί το Ρυθμιστικό και στο οποίο έχουν ενσωματωθεί προτάσεις των φορέων οι οποίοι είχαν διατυπώσει απόψεις κατά τη διαβούλευση, ύστερα από την επικαιροποίηση και την προσαρμογή του στα νέα δεδομένα οργάνωσης της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), πρόκειται σύντομα να διαβιβασθεί προς τα αρμόδια τοπικά γνωμοδοτικά όργανα, για την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 2, παρ. 3 του Ν. 2508/1997. Στη συνέχεια, και αφού γίνουν οι τελικές προσαρμογές που ενδεχομένως θα απαιτηθούν, το σχέδιο Π. Δ/γματος θα προωθηθεί προς έγκριση.
2. Η μελέτη **Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Βόλου** έχει ανατεθεί εκ μέρους του Δήμου, εκπονείται σύμφωνα με το Ν. 2508/1997 και τις σχετικές προδιαγραφές και προβλέπεται να εγκριθεί με Απόφαση Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με μέριμνα των αντίστοιχων περιφερειακών Υπηρεσιών. Όπως έχουμε ενημερωθεί, η παραπάνω μελέτη ΓΠΣ βρίσκεται στο Β1 Στάδιο της εκπόνησής της, έχουν δηλαδή παραδοθεί εκ μέρους της ομάδας μελέτης τα στοιχεία της πρότασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, τα οποία διαβιβάσθηκαν από το Δήμο προς τις συναρμόδιες υπηρεσίες και τους λοιπούς φορείς για την τήρηση της γνωμοδοτικής διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983. Επισημαίνεται ότι η Δ/νσή μας δεν εμπλέκεται θεσμικά στην διαδικασία έγκρισης των μελετών ΓΠΣ του Ν. 2508/1997, όμως παρακολουθεί την εξέλιξή τους, στα πλαίσια του επιτελικού της ρόλου ως καθ' ύλην αρμόδια κεντρική Υπηρεσία, έχει δώσει γενικές οδηγίες και κατευθύνσεις για την εκπόνησή τους και, στο πλαίσιο των γνωμοδοτήσεων των φορέων, θα εκφράσει τις απόψεις της επί της μελέτης ΓΠΣ Βόλου αναφορικά μάλιστα με ζητήματα που συσχετίζονται με τη μελέτη του Ρυθμιστικού Σχεδίου. Σημειώνεται πάντως ότι η μελέτη ΓΠΣ Βόλου δεν έχει ακόμη διαβιβασθεί στην Υπηρεσία μας, στα πλαίσια της παραπάνω διαδικασίας γνωμοδοτήσεων.
3. Οι μελέτες ΓΠΣ του Ν. 2508/1997 περιλαμβάνουν και ρυθμίζουν ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια ενός Δήμου, περιλαμβάνουν συνεπώς και τις περιοχές που εμπίπτουν εντός των εγκεκριμένων περιαστικών **ΖΟΕ**. Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, οι ρυθμίσεις εγκεκριμένης ΖΟΕ μπορούν είτε να περιλαμβάνονται στο ΓΠΣ όπως ισχύουν, είτε και να τροποποιούνται με την Απόφαση περί έγκρισης του ΓΠΣ, εφόσον όμως η τροποποίησή τους έχει ως στόχο την αποτελεσματικότερη περιβαλλοντική προστασία της αντίστοιχης ζώνης. Σε αντίθετη περίπτωση, εάν δηλαδή από τη μελέτη ΓΠΣ θα προέκυπτε ανάγκη

για τροποποιήσεις της ΖΟΕ οι οποίες συνεπάγονται περιβαλλοντική επιβάρυνση σε κάποιες από τις επί μέρους ζώνες της, οι σχετικές ρυθμίσεις θα μπορούσαν να θεσμοθετηθούν **μόνο εφόσον τροποποιηθεί προηγουμένως η ΖΟΕ**, με Π. Δ/γμα, κατά την ειδική διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 29 του Ν. 1337/1983.

4. Στην προκειμένη περίπτωση, με δεδομένο το γεγονός ότι ήδη έχει παρέλθει 25ετία από την έγκριση της ΖΟΕ Βόλου, θα ήταν κατ' αρχήν σκόπιμο να επανεξετασθούν, στα πλαίσια της εκπονούμενης μελέτης ΓΠΣ, οι ισχύουσες ρυθμίσεις της ΖΟΕ, όπως άλλωστε είχαμε επισημάνει με παλαιότερο έγγραφό μας σε απάντηση υποβληθείσας ερώτησης. Εφόσον από την επανεξέταση προκύψει πράγματι ότι κάποιες απ' αυτές δεν αντιστοιχούν πλέον προς την επιθυμητή εξέλιξη της περιαστικής περιοχής —είτε επειδή κρίνεται ότι σε συγκεκριμένες υποζώνες το φυσικό περιβάλλον πρέπει να προστατευθεί αποτελεσματικότερα, είτε επειδή διαπιστώνεται η ανάγκη χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων σε συγκεκριμένες θέσεις που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά— μπορεί να διατυπωθεί **ολοκληρωμένη** πρόταση για τροποποίηση συγκεκριμένων ρυθμίσεων της ΖΟΕ. Μια τέτοια πρόταση, εφόσον υποβληθεί αρμοδίως μαζί με τη **μελέτη** που την τεκμηριώνει, θα εξετασθεί από την Υπηρεσία μας και εάν είναι πλήρως αιτιολογημένη και σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του θεσμοθετημένου υπερκείμενου σχεδιασμού, θα προωθηθεί προς έγκριση με Π. Δ/γμα, ύστερα από την τήρηση της σχετικής γνωμοδοτικής διαδικασίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε. Δ

- 1. Αρχείο ΔΠΣ
- 2. Α. Αρβανιτάκη
- 3. Φ. Γιάλπα
- 4. Τ. Δουγαλή
- 5. Μ. Θέμου

