



17/6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 16 Ιουνίου 2011

Αριθμ. Πρωτ.: 28821

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 10183 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Αραβαντινού
Τηλέφωνο: 210-3744825
FAX: 210-3744824

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Καταγραφή και αξιοποίηση περιουσίας ΟΤΑ.

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. 16989/26-5-2011 Ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Βαΐτσης Αποστολάτος, αναφορικά με την καταγραφή και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των δήμων και των περιφερειών αντίστοιχα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 του ν.3463/2006, οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία τους καταγράφεται υποχρεωτικά στα βιβλία τους, και οφείλουν να καταρτίζουν και να τηρούν κτηματολόγιο των ακινήτων τους (άρθρο 183 του ίδιου νόμου).

Αντίστοιχη υποχρέωση, τόσο για τη διατήρηση και προστασία της περιουσίας τους, όσο και για την κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου, έχουν και οι Περιφέρειες της Χώρας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 97 του π.δ.30/1996.

Επίσης, στο πλαίσιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Εσωτερικών, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων και της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε., πραγματοποιήθηκε το έτος 2008 μελέτη με κύριο αντικείμενο τη διατύπωση προτάσεων και τη σύνταξη οδηγού ορθολογικής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της ακίνητης περιουσίας των ΟΤΑ, τη μελέτη εφαρμογής σύγχρονων χρηματοδοτικών εργαλείων για την αξιοποίησή της και τη διερεύνηση προτάσεων για τον εκσυγχρονισμό του σχετικού νομοθετικού πλαισίου.

Στο πλαίσιο αυτής της έρευνας-μελέτης συγκεντρωθήκαν από 216 πρωτοβάθμιους ΟΤΑ, που αποτελούσαν το 42% των υπόχρεων για τήρηση διπλογραφικού λογιστικού συστήματος κατά τις

διατάξεις του π.δ 315/1999, στοιχεία για 37.538 ακίνητα πάσης φύσεως. Η ταξινόμηση των ακινήτων έγινε με βάση τη χρήση, το νομικό καθεστώς και τα οικονομικά χαρακτηριστικά τους σε 12 κατηγορίες (αγροί, βοσκότοποι, δάση, νησιά, λατομεία-ορυχεία-μεταλλεία, ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, δημοτικά ακίνητα, αθλητικές εγκαταστάσεις, σχολεία, νεκροταφεία, κοινόχρηστοι χώροι, διάφορες εκτάσεις). Η αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε με βάση είτε την αντικειμενική αξία κατά την απογραφή έναρξης (έτη 2002,2003,2004), είτε την αξία κτήσης προσαυξημένη με τις διενεργηθείσες προσθήκες και βελτιώσεις στα ακίνητα μετά την απογραφή έναρξης.

Η συνολική έκταση της ακίνητης περιουσίας των εν λόγω ΟΤΑ προσεγγίζει τα 2.156 εκατ. τ.μ., η δε συνολική της αξία ανέρχεται σε 4.174 εκατ. €, εκ της οποίας ποσοστό 38,7% αντιστοιχεί στη δημόσια περιουσία των ΟΤΑ (πάσης φύσεως δημοτικά και κοινοτικά ακίνητα, αθλητικές εγκαταστάσεις, σχολεία κ.λπ., εξαιρουμένων των κοινόχρηστων χώρων και νεκροταφείων που δεν συνυπολογίστηκαν για τεχνικούς λόγους) και 61,3% αντιστοιχεί στην ιδιωτική τους περιουσία (αγροί, βοσκότοποι, δάση, νησιά, λατομεία-ορυχεία-μεταλλεία, οικοπεδικές εκτάσεις, κτίρια κ.λπ.). Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «για τη νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και αποκεντρωμένης διοίκησης - πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» οι διατάξεις του π.δ.315/1999 «περί εφαρμογής του κλαδικού λογιστικού σχεδίου» εφαρμόζονται πλέον για όλους τους δήμους της Χώρας (άρθρο 266 παρ.10) και κατά συνέπεια είναι υποχρεωμένοι όλοι οι δήμοι να τηρούν μητρώο παγίων στοιχείων, στο οποίο επίσης καταγράφονται και αποτιμώνται τα πάγια περιουσιακά τους στοιχεία.

Επίσης, δημιουργείται σχετική βάση δεδομένων μετά την ολοκλήρωση της απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων των νέων δήμων κατά τα οριζόμενα στην παρ.7 του άρθρου 267 του ανωτέρω νόμου.

Παράλληλα, στο πλαίσιο της υλοποίησης του προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης προχωρά, με την τεχνική υποστήριξη της Ε.Ε.Τ.Α.Α. ΑΕ, στην απογραφή πόρων, κτιριακών και άλλων υποδομών των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των Περιφερειών, καθώς και στην αποτύπωση ή/και επανασχεδιασμό διοικητικών και οικονομικών τους λειτουργιών, που επηρεάζονται από την πραγματοποιούμενη μεταφορά αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με το νέο διοικητικό – οργανωτικό σχήμα.

Τα στοιχεία που θα προκύψουν από το ανωτέρω έργο, μαζί με τα αντίστοιχα που θα προκύψουν μετά το πέρας της απογραφής των περιουσιακών στοιχείων όλων των δήμων και περιφερειών αντίστοιχα, θα αποτελέσουν σημαντικό εργαλείο αξιοποίησης από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης των περιουσιακών τους στοιχείων, οι οποίοι στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής τους αυτοτέλειας, έχουν την αποκλειστική ευθύνη για

την προστασία και διαχείριση εν γένει της περιουσίας τους κατά το πλέον πρόσφορο και αποδοτικό τρόπο, με γνώμονα την εξυπηρέτηση του δημοσίου και τοπικού συμφέροντος.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

-Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτο
Βουλή των Ελλήνων
Αθήνα

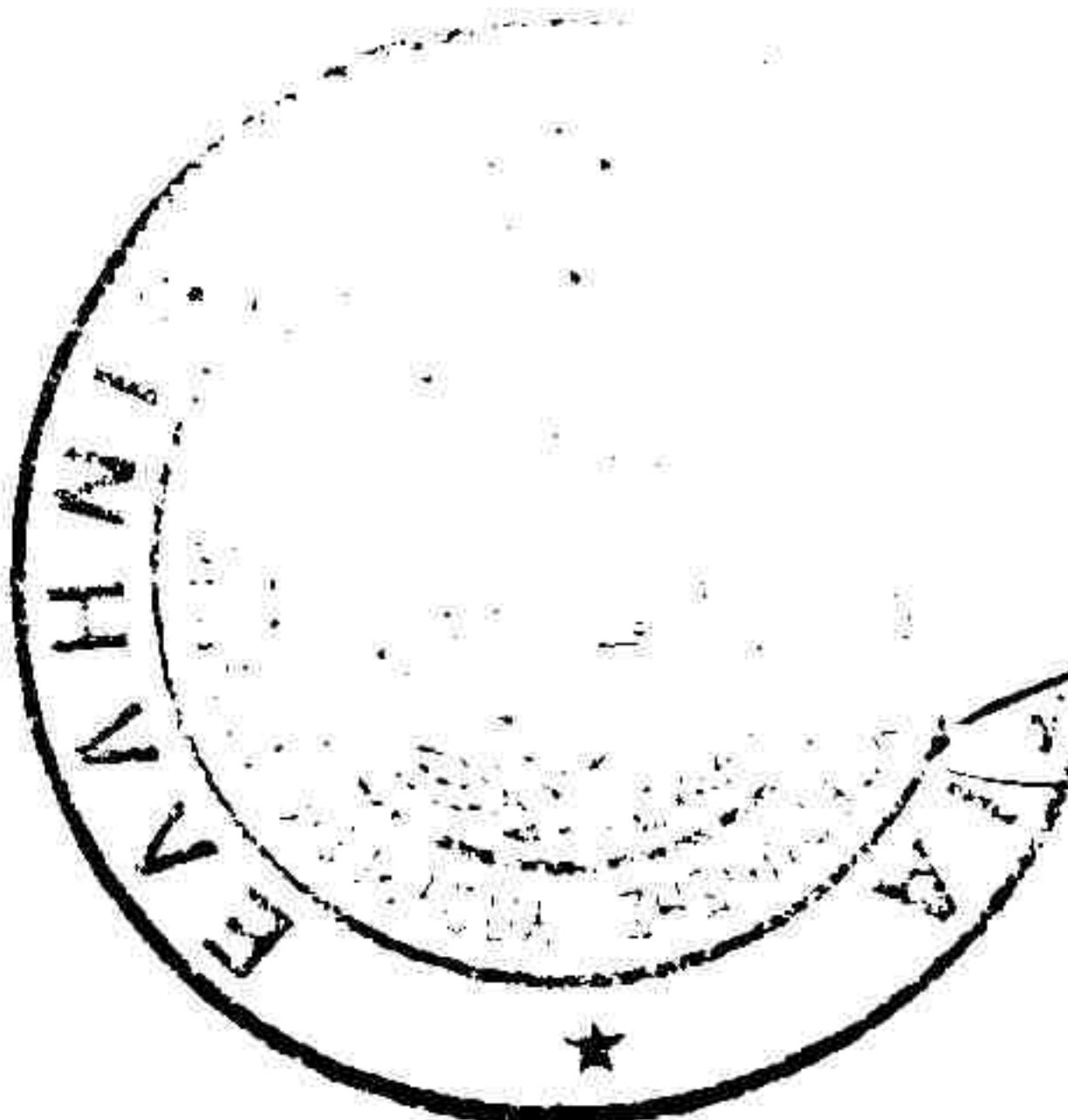
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

- 1.- Γραφείο Υφυπουργού
- 2.- Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- 3.-Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α
(Τμήμα Περιουσίας)

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ




ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ