



17 ΙΟΥΝ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 16/6/2011
Αρ.Πρωτ: 5307 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή & Κοσμήτορα της Βουλής**
κ. Γιώργο Καρασμάνη
- 2. Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας**
Γραφείο Υπουργού
- 4. Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού**
Γραφείο Υπουργού
- 5. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 16905/25-5-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 16905/25-5-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή και Κοσμήτορα της Βουλής κ. Γιώργο Καρασμάνη, και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 26582/15-6-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:
Το με αρ. πρωτ. 26582/15-6-2011
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ

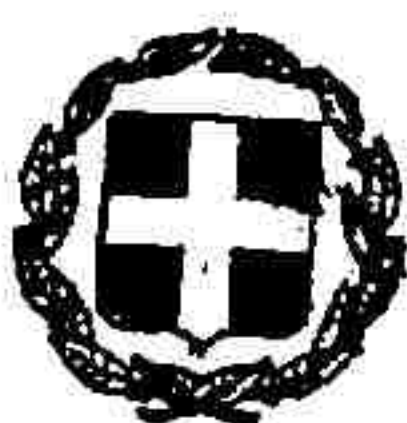
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ.Ράμμος Α.Ξυντάρης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2131515243

ΑΘΗΝΑ, 15.6.2011
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 26582
ΣΧΕΤ:Γ.Υ. 5307/Β/176/26.5.2011

ΠΡΟΣ: Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΚΟΙΝ.

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλής υπ' αριθμ 16905/25.5.2011
Σχετ. α) το υπ' αρ. 5307/β/176/26.5.2011 έγγραφο .Γραφ. Κοιν. Ελέγχου
.ΥΠΕΚΑ

Απαντώντας στην ερώτηση με αριθμό 16905/25.5.2011 που κατατέθηκε από τον Βουλευτή Γιώργο Καρασμάνη που αφορά στην μέριμνα για την διάσωση-συντήρηση του Βαροσιού της Έδεσσας και των παραδοσιακών οικισμών σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Στα πλαίσια των υποχρεώσεων της πολιτείας που προκύπτουν από το άρθρο 24 του Συντάγματος είναι η ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς . Η μέριμνα για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων και των παραδοσιακών οικισμών εκδηλώνεται με την θέσπιση σχετικού νομικού πλαισίου προστασίας αλλά και κινήτρων για την επισκευή, αποκατάσταση ή ανακατασκευή διατηρητέων κτιρίων ή παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς.

Ειδικότερα:

- 1) Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 32 του Ν 1337/83 προβλέπεται η υποχρέωση των ιδιοκτητών και νομέων για την διατήρηση και αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών ,καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων των κτιρίων και δίνεται η δυνατότητα επέμβασης απο το Δημόσιο η τον οικείο ΟΤΑ στην περίπτωση παράλειψης της υποχρέωσης αυτής από τους ιδιοκτήτες η τους νομείς . Για την εξειδίκευση του τρόπου παρέμβασης και διαδικασιών έγκρισης προβλέφθηκε η έκδοση σχετικού εκτελεστικού ΠΔ.
Σε εκτέλεση των ανωτέρω προβλεπομένων εκδόθηκε το Προεδρικό Διάταγμα της 15.4.1988 (ΦΕΚ /Δ/317/1988) με το οποίο καθορίζονται ο τρόπος και οι διαδικασίες επέμβασης .
- 2) Επίσης οι παράγραφοι 5, 6 και 7 του άρθρου 22 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140/Α/2000) περί ΓΟΚ με τις οποίες τροποποιήθηκαν διατάξεις του

N 1577/1985 (ΓΟΚ) παρέχουν την δυνατότητα επέμβασης στο Δημόσιο και στον κατά περίπτωση Δήμο για εργασίες αποκατάστασης ή αποπεράτωσης εγκαταλειμμένων κτιρίων.

- 3) Με την υπ' αριθμ. 27124/27.7.2007 (ΦΕΚ/Β/1358/1.8/2007) Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκε η διαδικασία κήρυξης περιοχής ως περιοχής «αισθητικής αναβάθμισης» δίδεται η δυνατότητα να υπαχθούν σε προγράμματα αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος μεταξύ άλλων, και κτίρια της κατηγορίας αυτής που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων.
- 4) Σε ότι αφορά τα κίνητρα οι ιδιοκτήτες των εν λόγω κτιρίων μπορούν να επωφεληθούν από τα Πολεοδομικά και Οικονομικά κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία όπως:
 - α) Δάνεια για την επισκευή και αποκατάστασή τους, σύμφωνα με την από 24.6.91 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας.
Προκειμένου μάλιστα τα δάνεια αυτά να εξακολουθήσουν να αποτελούν αποτελεσματικό κίνητρο για την προστασία διατήρησης της πολιτιστικής κληρονομιάς με την υπ' αριθμ 23886/31.5.2007 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ /Β/964/2007) αυξήθηκε το ύψος και βελτιώθηκαν οι όροι χορήγησης δανείων για τα κτίρια αυτής της κατηγορίας.
 - β) Ειδικές ρυθμίσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή προσθηκών και την αλλαγή χρήσεων που δεν βλάπτουν το κτίριο.
 - γ) Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης ή δωρεάς των κτιρίων.
 - δ) Με την υπ' αρ. ΠΟΛ 1084/13.4.2011 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών, ΠΕΚΑ και Πολιτισμού και Τουρισμού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 859 Β'/16.5.2011 καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της περ. α' του άρθρου 23 του ΚΦΕ (ν.2238/1994) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 8 του ν. 3842/2010 (Ανακατασκευή διατηρητέων κ.λ.π. κτιρίων ή κτισμάτων).

Διευκρινίζουμε ότι για την κρίση της επικινδυνότητας, καθώς και για τον τρόπο άρσης αυτής, ως αποτέλεσμα της δομικής κατάστασης των κτιρίων εν γένει αλλά και των κτιρίων της κατηγορίας αυτής, αρμόδιες ήταν οι κατά τόπους αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων οι οποίες έχουν την ευθύνη εφαρμογής των διατάξεων του Π Δ/γματος της 13.4.1929 περί επικινδύνων οικοδομών. Μετά το ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) η αρμοδιότητα αυτή περιήλθε στους Δήμους που έχουν πολεοδομικές Υπηρεσίες.

5. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η αρμοδιότητα αποκατάστασης, προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 2831/2000 /ΦΕΚ 140 /Α/2000 για την περιοχή της Μακεδονίας – Θράκης ανήκει στην Γενική Γραμματεία Μακεδονίας – Θράκης του Υπουργείου Οικονομικών – Ανταγωνιστικότητας και ως εκ τούτου σχετικά ζητήματα δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπ. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Εκ παράλληλου στην περίπτωση που τα αναφερόμενα κτίρια είναι χαρακτηρισμένα ως νεώτερα μνημεία στα πλαίσια των διατάξεων του

N3028/2002 ή ευρίσκονται εντός κηρυγμένου ιστορικού τόπου βάσει των διατάξεων του Ν. 3028/2002, η αρμοδιότητα για την προστασία τους ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού.

- 6 Αναφορικά με την θεσμοθέτηση επαρκών κινήτρων για την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων, το ΥΠΕΚΑ προωθεί τις διαδικασίες σε συνεργασία με τα εμπλεκόμενα υπουργεία Οικονομικών και ΥΠΠΟΤ για τον εμπλουτισμό και βελτίωση των υφισταμένων κινήτρων, λαμβανομένων υπ' όψη και των διαμορφωμένων κοινωνικών και οικονομικών συγκυριών.

Ειδικότερα με το υπ' αρ. 1042/28.3.2011 έγγραφο υπογραφής της κ. Γενικής Γραμματέως Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος συγκροτήθηκε ομάδα εργασίας με την συμμετοχή εκπροσώπων απο το ΥΠΕΚΑ, το ΥΠΟΙΟ και το ΥΠΠΟΤ με αντικείμενο την επανεξέταση του υφισταμένου πλαισίου κινήτρων και διαμόρφωση προτάσεων για την θεσμοθέτηση νέων κινήτρων που θα συμβάλλουν αποτελεσματικότερα στην προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

7. Τέλος το ΥΠΕΚΑ επεξεργάζεται την ανάθεση με χρηματοδότηση απο το ΕΠΠΕΡΑΑ (ΕΣΠΑ) προγράμματος 48 μελετών μορφολογικών κανόνων για τη δόμηση και την αρχιτεκτονική στους μικρούς οικισμούς της χώρας και σε περιοχές εκτός σχεδίου.

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο.
-Τμ. Π.Ο.
-Γ. Ράμμος
-Α.Ξυντάρης

ΕΚ



Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ