



10 ΙΟΥΝ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'
Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Τ.Κ.: 101 10
Πληροφορίες: Δ. Ανδρουλιδάκης
Τηλ.: 210 3368227
Fax: 210 3368182
Ηλ. Ταχυδρομείο: oikonomikou@ggka.gr

Αθήνα, 10/06/2011
Αρ. Πρ.: Β1/10021/13812/2440

ΠΡΟΣ: **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

α) Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
(Αρ.16393/17-05-2011)

β) Βουλευτή κ. Παπουτσή Δημήτρη

ΚΟΙΝ.: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Γραφείο κ. ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της αριθμ.16393/17-05-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Παπουτσή Δημήτρη

Σχετ.: Το αριθμ.2337/02-06-2011 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Σε απάντηση της αριθμ.16393/17-05-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Παπουτσή Δημήτρη, σχετικά με τη στέγαση των υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Καβάλας σε ενιαίο κτίριο, και κατόπιν ενημερώσεώς μας από το Ίδρυμα, σας γνωρίζουμε τα εξής,:

1. Το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο στην πόλη της Καβάλας, επί της οδού Φιλικής Εταιρίας 6, στο οποίο στεγάζονται μερικές από τις υπηρεσίες του Ιδρύματος. Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1952 και περιλαμβάνει 2.060 τ.μ. ανωδομής και 1.500 τ.μ. υπογείου. Οι υπόλοιπες υπηρεσίες του Ιδρύματος στεγάζονται: α) στον πρώτο και δεύτερο όροφο κτιρίου, επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 17 και Φωτήλα, συνολικής επιφάνειας 840 τ.μ., και, β) στους τέταρτο, πέμπτο, έκτο και έβδομο ορόφους κτιρίου επί της οδού Φιλικής Εταιρίας 7, συνολικής επιφάνειας 579 τ.μ.
2. Το ιδιόκτητο κτίριο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ είναι κτισμένο σε οικοπέδο το οποίο μπορεί να αποδώσει 8.412 τ.μ. ανωδομής, βρίσκεται δε σε εξαιρετική θέση στην κεντρική πλατεία της Καβάλας. Εξαιτίας του ότι το υπάρχον κτίριο δεν επαρκεί για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, η πρόθεση του Ιδρύματος είναι να προχωρήσει στην κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου και στην ανέγερση νέου, σύγχρονου κτιρίου. Λόγω όμως της θέσης του οικοπέδου, η δημοτική αρχή της Καβάλας αντιδρά στην ανέγερση του νέου κτιρίου.
3. Ο Δήμος Καβάλας είχε προτείνει την παραχώρηση τριών οικοπέδων στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, τα οποία βρίσκονται στην ανατολική και δυτική πλευρά της πόλης, με αντάλλαγμα την τροποποίηση χρήσης γης του οικοπέδου του Ιδρύματος, ώστε, μετά την κατεδάφιση του παλαιού κτιρίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, να κατασκευαστεί υπόγειος χώρος στάθμευσης και να γίνει ανάπλαση της επιφάνειας ως χώρος πρασίνου.

Όμως, μετά από έρευνα της αρμόδιας υπηρεσίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, διαπιστώθηκε ότι η επιφάνεια που θα επέδιδαν τα υπό παραχώρηση κτίρια ανέρχεται συνολικά σε 6.742,15 τ.μ., η δε αντικειμενική αξία και των τριών οικοπέδων ανέρχεται συνολικά σε 870.418,00 ευρώ (ενώ η αντικειμενική αξία του ακινήτου του Ιδρύματος ανέρχεται σε 5.006.022,91 ευρώ).

4. Η απαιτούμενη συνολική επιφάνεια για τη στέγαση των υπηρεσιών του Περιφερειακού Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Καβάλας ανέρχεται σε 5.500 τ.μ. επιφάνειας ανωδομής (από τα οποία τα 3.300 τ.μ. αφορούν στη στέγαση των Υπηρεσιών Υγείας ενώ τα υπόλοιπα 2.200 τ.μ. στη στέγαση των Υπηρεσιών Ασφάλισης), και, 990 τ.μ. για την επιφάνεια υπόγειων βοηθητικών χώρων (Η/Μ εγκαταστάσεις).
5. Συνεπώς, ενώ η συνολική επιφάνεια που θα απέδιδαν τα τρία προσφερόμενα ακίνητα υπερκαλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες του Υποκαταστήματος, η ανέγερση όμως τριών κτιρίων σε διαφορετικά οικόπεδα τα οποία βρίσκονται στην ανατολική και δυτική πλευρά της πόλης, θα έχει σαν αποτέλεσμα τον κατακερματισμό των υπηρεσιών του Ιδρύματος, κάτι που θα δημιουργήσει προβλήματα στην απρόσκοπτη λειτουργία τους.
- Επίσης, η συνολική αντικειμενική αξία των προσφερόμενων ακινήτων (870.418,00 ευρώ) υπολείπεται κατά πολύ της αντικειμενικής αξίας του ιδιόκτητου ακινήτου του Ιδρύματος (5.006.022,91 ευρώ).
- Επιπρόσθετα, λόγω της ιδιαίτερα προνομιακής θέσης του (καθώς και του υψηλού συντελεστή δόμησης σε αυτή τη θέση), η εμπορική αξία του ακινήτου του Ιδρύματος αναμένεται να είναι πολύ μεγαλύτερη από την αντίστοιχη εμπορική αξία και των τριών προσφερόμενων ακινήτων του Δήμου Καβάλας.
6. Για όλους τους προαναφερόμενους λόγους, η πρόταση του Δήμου Καβάλας δεν έγινε αποδεκτή από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, όχι μόνον γιατί κρίθηκε οικονομικά ασύμφορη αλλά και διότι δεν θα επέλυε ικανοποιητικά το στεγαστικό πρόβλημα των υπηρεσιών του Ιδρύματος στην Καβάλα.
7. Τέλος σας αναφέρουμε ότι το Τμήμα Ανατολικής Μακεδονίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με έγγραφό του το έτος 2005, είχε προτείνει ως λύση τη μεταφορά των υπηρεσιών του Ιδρύματος στο παλαιό Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας μετά την εκκένωσή του. Η εμπειρία όμως της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ από ανάλογες προτάσεις παραχώρησης κτιρίων παλαιών νοσοκομείων στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για στέγαση υπηρεσιών του (Ρόδος, Αλεξανδρούπολη, Σέρρες) έδειξε ότι τέτοιου είδους προτάσεις ήταν οικονομικά ασύμφωρες για το Ίδρυμα.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΘ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
2. ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Τμήμα Α'

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
Η Τμηματάρχης της Γραμματείας